

Planologisch beschermde Rioolpersleiding.

Langs de locatie is een planologisch beschermde rioolpersleiding aanwezig. Deze rioolpersleiding loopt parallel aan de noordoostelijke perceelgrens van de locatie. De rioolpersleiding is opgenomen in het bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016 (dubbelbestemming Leiding - Riool). Het ruimtebeslag van de dubbelbestemming Leiding - Riool is weergegeven in afbeelding 4.8.

Afbeelding 4.8 Ruimtebeslag dubbelbestemming rioolpersleiding vanuit het bestemmingsplan Tubbergen Buitengebied 2016



Ter plaatse van deze dubbelbestemming mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze leiding. Daarnaast geldt ter plaatse van deze dubbelbestemming voor de volgende werkzaamheden een omgevingsvergunningplicht voor:

- het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.