

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2eALBERGEN

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038

5.1.2e

www.overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

KvK 51048329

5.1.5

Inlichtingen bij

5.1.2e

Telefoon 038

5.1.2e

5.1.2e@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
17.02.2023	5.1.2e	5.1.2e	1 van 2		13.01.2023	

Onderwerp: niet-ontvankelijk handhavingsverzoek

Geachte

5.1.2e

Op 13 januari 2023 hebben wij een verzoek van u ontvangen waarin u ons vraagt om handhavend op te treden op de locatie Gravendijk 6 in Albergen.

Met deze brief laten wij u weten dat wij uw handhavingsverzoek buiten behandeling laten. Hierna lichten wij ons standpunt toe.

U bent niet-ontvankelijk in uw verzoek

Om een verzoek om handhaving in behandeling te kunnen nemen is het nodig dat u als belanghebbende bent aan te merken. Dit staat in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Enkel een belanghebbende zoals bedoeld in artikel 1:2 Awb kan om een besluit vragen. Wij merken u niet aan als belanghebbende en dat lichten wij hierna toe.

U bent geen belanghebbende

Om te toetsen of u als belanghebbende bent aan te merken moeten wij kijken of u rechtstreeks in uw belangen wordt geraakt door het bouwproject. Van belang hierbij is dat u een voldoende objectief bepaalbaar belang heeft. Het uitgangspunt hierbij is dat u ‘gevolgen van enige betekenis’ bij het bouwproject ondervindt. Gevolgen van enige betekenis ontbreken als u in uw leef- of woonsituatie wel gevolgen ondervindt van het bouwproject, maar dat de gevolgen dermate gering zijn dat een persoonlijk belang bij de aanvraag ontbreekt.¹

Wij kijken hierbij naar afstand tot, zicht op, planologische uitstraling van, geur, geluid, licht, trilling, emissie en risico van het bouwproject. Ook de aard, intensiteit en frequentie van deze gevolgen zijn van belang. Nu de afstand van uw woning tot het bouwproject hemelsbreed ruim 400 meter bedraagt concluderen wij dat u als eigenaar van de

5.1.2e

in Albergen geen gevolgen van enige betekenis ondervindt van het bouwproject. Van belang hierbij is de ruimtelijke inrichting tussen uw perceel en de Gravendijk 6 en alle daar tussenliggende bebouwing en begroeiing. Daarnaast is uw woning aan een doorgaande provinciale weg gesitueerd, waardoor de verkeersbewegingen langs uw woonperceel niet noemenswaardig zullen intensiveren.

¹ ECLI:NL:RBGEL:2018:4273 r.o. 7

Ook als het bouwproject is voltooid en het hotel als Asielzoekerscentrum wordt geëxploiteerd ondervindt u geen gevolgen van enige betekenis. Recente jurisprudentie toont aan dat het toenemen van het aantal voetgangers voor een woonperceel, als gevolg van het in gebruik nemen van een COA-opvang, niet leidt tot gevolgen van enige betekenis.² Mede van belang hierbij is de grote afstand tot uw woonperceel, de structuur van de omgeving en de mogelijke alternatieve looproutes naar Almelo.

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met

5.1.2e

 hij is bereikbaar op 038

5.1.2e

 of via

5.1.2e

[@overijssel.nl](mailto:5.1.2e@overijssel.nl).

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

² ECLI:NL:RVS:2023:235 r.o. 8