

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]

From: [5.1.2e] [5.1.2e]

Sent: Mon 2/20/2023 4:42:24 PM

Subject: FW: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), Gravendijk, Albergen, [5.1.2e] TBB, en gebruik, onvolledig.

Received: Mon 2/20/2023 4:42:25 PM

Dag [5.1.2e]

Ter informatie.

Groet [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:10

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] - Brandveiligheid

[5.1.2e]@brandweertwente.nl) <[5.1.2e]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), Gravendijk, Albergen, [5.1.2e] TBB, en gebruik, onvolledig.

Hoi [5.1.2e] [5.1.2e]

Zie hieronder mijn bevindingen.

Eigenlijk kan ik heel kort zijn.

N.a.v. de vorige (informele) beoordeling (mail van 31-1-2023) op de ontvangen stukken als zijde 'vooroverleg' zie ik geen nieuwe gegevens.

De nu formele aanvraag bestaat uit dezelfde tekening die m.b.t. brandscheiding zijn aangepast.

Een deel van mijn bevindingen heeft te maken met trappen die zij aangeven maar niet rechtens zijn verkregen.

Ik laat aan jou wat je daar mee wilt. (2.1 en 2.5)

Omdat de aanvraag voor zowel bouwen en brandveilig gebruik is heb ook de volledigheid voor gebruik nagelopen. Zie checklist.

Gr [5.1.2e]

Aantekeningen

Advies is aangevraagd bij de brandweer (bouwen + gebruik).

Deuren dichtzetten? Teken dan geen deur maar een nieuwe wand

Draairichting deur aanpassen? Ik zou alleen tekenen zoals het moeten zijn.

BOUWEN, Aanpassen, aanvullen m.b.t. het Bouwbesluit (nog zonder het advies van de brandweer).

De indieningsvereisten voor een aanvraag voor bouwen zijn geregeld in Regeling omgevingsrecht Hoofdstuk 2, artikel 2.2.

Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten zie de regeling: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01>

Niet alles zal voor dit verbouwplan relevant zijn maar het ook wel meer dan alleen gegevens inzake brandveiligheid.

Indien men nader uit te werken gegevens later wil indienen middels een op te nemen vergunningsvoorwaarde dient daarvoor een schriftelijk verzoek te worden gedaan.

Zie artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht. https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01#Hoofdstuk2_Paragraaf2.2_Artikel2.7

Indien een beroep op het rechtens verkregen niveau wordt gedaan zal dat moeten worden onderbouwd. Pas waar mogelijk de nieuwbouw-eisen toe.

Bij transformatie naar andere gebruiksfuncties mag veelal het niveau bestaande bouw voor de nieuw functie worden aangehouden. Dat is hier niet aan de orde omdat de hoofdfunctie de logiesfunctie blijft. Het gebouw wordt wel anders ingedeeld en krijgt hogere bezettingen en dat heeft gevolgen.

In de basis zal het rechtens verkregen niveau de ondergrens zijn van de prestaties.

Niet van alle ruimte is de bezetting opgegeven en de inrichting van ruimten weergegeven (verplicht indien meer dan 25 personen, brandveilig gebruik) Kantine?, leslokalen en een bar, in de kelder?

Gevelaanzichten, doorsneden, details, toe te passen materialen etc. ontbreken.

Zonder uitputten te zijn ontbreekt:

- Documentenoverzicht van alle beschikbare stukken en hun status?
- Bouwbesluitrapportage
- Tekeningen van de bestaande toestand.
- Doorsneden over het gebouw en details van de te bouwen, te wijzen brandscheidingen.
- Materiaalgegevens, attesten.
- Hoogte van vloeren aangeven op de plattegronden. (nu allemaal 0).
- Zie verder hieronder uit Bristoets.

Energie label

Dit gebouw van de COA is een overheidsgebouw.

Daarvoor geldt een labelverplichting. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/wanneer-is-het-energielabel-voor-woningen-verplicht>

Niet relevant voor deze vergunningaanvraag. Althans voor zover ik dat kan beoordelen.

Echter als ze meer vergunningplichtige zaken willen gaan doen dan nu bekend om aan het label te komen dient dat te worden onderkent en in de aanvraag worden meegenomen, of mogelijk later in een afzonderlijke aanvraag.

Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Constructiegegevens van nieuwe, te wijzigen constructiedelen indienen.

Als geen aanpassingen worden gedaan aan draagconstructies is dit niet relevant.

Zie 2.5 bij trappen.

Uitgaande van de in 2000 verleende vergunning worden er trappen aangebracht tussen de 1e en 2e verdieping (rechts).

Bestaand, maar nooit vergund?

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Alle trap en vloerrandafscheidings aangeven op tekening. Zie ook bij 2.5

Type beglazing ?

Toelichting

Volgens de NEN 3569 moeten gevelelementen met een borstwering lager dan 850 mm worden voorzien van veiligheidsglas.

De NEN 3569 heeft uitsluitend betrekking op letselbeperking (als gevolg van snijden en niet als gevolg van vallen), en is niet aangewezen in bijlage I van de Regeling Bouwbesluit. De NEN 2608 is wel aangewezen.

Uit het artikel <https://www.kenniscentrumglas.nl/wp-content/uploads/Veiligheidsglas-en-het-Bouwbesluit-artikel-KCG.pdf> is op te maken dat voor de betrouwbaarheid van glas(constructies) de NEN 2608 dient te worden gevolgd en niet uitsluitend naar breuk van glas moet worden gekeken maar ook naar de gevolgen van de glasbreuk. Dus naar letsel. Bij die uitleg kan worden gesteld dat het voorkomen van letsel als gevolg van glasbreuk in de breedste zin is geregeld vanuit het Bouwbesluit en daarom o.a. een borstwering lager dan 850 mm ook op de begane grond moet worden voorzien van veiligheidsglas.

Het is onduidelijk welke beglazingen zijn toegepast en als daar niet aan wordt verbouwd kunnen wij daar ook niet wat mee maar onderkend moet worden dat op grond de zorgplicht en de rechtstreekse werking van het Bouwbesluit het zaak is om hier wel aandacht aan te schenken.

Dit is dus geen weigeringsgrond.

Afdeling 2.5. Trap

Gegevens van de nieuwe trappen indienen.

Uitgaande van de ons bekende tekening van de verleende vergunning, besluit van 9 mei 2000 zijn er geen trappen tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping. (rechter zijde).

Als die dus onderdeel zijn van het bouwplan heeft dat gevolgen voor de constructie. Zie ook afdeling 2.1.

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Productgegevens (kwaliteitsverklaringen) overleggen van alle toe te passen (brandbare) materialen.

Uit de stukken dient de brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) te blijken en de brandwerend en rookwerendheid indien toegepast in een brandscheiding/rookscheiding.

In het bouwplan moet duidelijk zijn aangeven welke materialen er waar worden toegepast. Dus vermelden op tekening, doorsneden en details.

Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

Geen gegevens m.b.t. deze afdeling.

Het is aan te bevelen daar waar redelijkerwijs mogelijk scheidingsconstructies tussen de verblijfsruimten van ene goede geluidwering te voorzien.

Strik genomen is het niet relevant voor deze gebruiksfunctie en dus geen weigeringsgrond.

Afdeling 3.6. Luchtverversing

Opgave van de gebruiksfuncties, aanduidingen op tekening.

In overeenstemming met de terminologie van het Bouwbesluit 2012 dienen alle ruimten en gebieden in het bouwplan te worden benoemd en te worden aangewezen, de (sub) gebruiksfunctie te worden opgegeven en het aantal personen in de VR ruimte worden opgegeven (uitgezonderd woonfunctie). Het resultaat hiervan zien wij graag in de vorm van een oppervlaktestaat en een verbeelding op tekening. (en niet alleen een vermelding in het rapport van dvt advies).

Stromingsschema's ventilatie maken en capaciteiten bepalen. Daarbij moet van alle VR de bezettingen worden opgegeven. (ook nodig voor brandveilig gebruik).

Gegevens bestaande toestand, het rechtens verkregen niveau onderbouwen als daar vanuit wordt gegaan.

Er zullen ruimten zijn hogere bezettingen dan waar destijds het gebouw op zal zijn ontworpen. Ik de kelder is zelfs een grote bering beoogd te gebruiken als leslokaal.

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Dagmaten aangegeven op tekening bestaand en nieuw.

Pas nieuwbouw-eis toe daar waar mogelijk. Er mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Gezien de hotelfunctie zal het gebouw naar verwachting rechtens verkregen een grote toegankelijkheidssecor hebben.

Afdeling 4.7. Opstelplaatsen

Opstelplaatsen verwarmingstoestel en een warmwatertoestel aangeven op tekening met opgave type toestellen.

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

Noodverlichting aangeven op tekening op tekening.

Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw

Gegevens van de elektrische installaties aangeven.

Tekeningen waarop vermeld is dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan de NEN 1010 is hier voldoende. Zie art 6.8, elektra, Let op: Er gelden specifieke eisen voor de brand- en rookklasse voor elektrische leidingen en pijpisolatie. Zie artikel 2.69a (afdeling 2.9). Dit geldt voor alle gebouwen en voor alle nieuwe en te wijzigen leidingen.

Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw

Gegevens van de (warm)water installaties indienen.

Van toepassing is de NEN 1006. Vermelden op tekening.

Voor complexen waar de kans op legionellabesmetting een (groter) risico is zoals hier mogelijk het geval dient te worden aangeven welke installatietechnische maatregelen er zijn opgenomen om legionellabesmettingen te voorkomen en dient er een legionellabeheersplan te worden bijgevoegd met het oog op het gebruik van de installaties.

De NEN 1006 vermeld onder 1 Doelstelling en grondslagen o.a. “Van belang is dat in een installatie geen situatie ontstaat waarin bacteriologische nagroei (o.a. Legionellabacteriën) kan plaatsvinden. De eisen in de norm richten zich op een installatie waarbij thermisch beheer wordt toegepast ter voorkoming van bacteriologische nagroei en voor afdoding van eventueel aanwezige bacteriën”.

Afdeling 6.13. Technische bouwsystemen

Gegevens overleggen van de technische installaties en de wijzigingen daaraan.

Er dient te worden onderbouwd dat wordt voldaan aan artikel 6.55a

BRANDVEILIG GEBRUIK, aanvullen (nog zonder het advies van de brandweer).

Checklist volledigheid brandveilig gebruik

Aanvrager: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

OLO-nummer: 5.1.2e

Zaaknr: 5.1.2e

Zaakadres: Gravendijk Albergen

In de onderstaande tabel zijn de indieningsvereisten voor de activiteit brandveilig gebruik uit de Mor opgenomen.

Volledigheid activiteit brandveilig gebruik				
Artikel	Omschrijving voorschrift	IN G	N.ING	N V T
Art. 2.1.1d Wabo Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid				
Art. 3.3 Mor	Brandveilig gebruiken van een bouwwerk			
3.3.1a	situatieschets, schaal niet kleiner dan 1:1000 incl. noordpijl	☒	☐	☐
3.3.1b	per bouwlaag een plattegrond 1:100 of 1:200 (>10.000m²)	☒	☐	☐
	De plattegronden bevatten:			
3.3.2a	aanduiding van de schaal	☒	☐	☐
3.3.2b	per bouwlaag:			

	gebruiksbestemming	☒	☐	☐
	hoogste bezetting ruimte (bij >25 personen)	☐	☒	☐
	opstelling inventaris en inrichtingselementen (bij >25 personen)	☐	☒	☐
3.3.2d	aanduiding van de plaats voor zover aanwezig:			
	brand- en rookwerende scheidingsconstructies	☒	☐	☐
	vluchtroutes	☒	☐	☐
	draairichting van deuren	☒	☐	☐
	zelfsluitende deuren (die in geopende stand zijn vastgezet, art. 7.3 BB)	☒	☐	☐
	sluitwerk deuren (art. 6.25 en 7.12 BB)	☒	☐	☐
	vluchtrouteaanduidingen	☒	☐	☐
	noodverlichting	☐	☒	☐
	oriëntatieverlichting (verplicht in verduisterde ruimten, art. 6.5 BB)	☐	☐	☒
	brandmeldcentrale en brandmeldpaneel	☒	☐	☐
	brandslanghaspels	☒	☐	☐
	mobiele brandblusapparaten	☒	☐	☐
	droge blusleidingen	☐	☐	☒
	brandweeringang	☐	☒	☐
	sleutelkuis of -buis	☐	☐	☒
	brandweerlift	☐	☐	☒
3.3.2e	gegevens en bescheiden over de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties <i>Toelichting: Zie de brochure van het ministerie "Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie op pagina 32" Van belang is dat gedocumenteerd is wat het doel van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie is en welke uitgangspunten voor de brandbeveiliging gelden. Dit kan in een uitgangspuntendocument (UPD) of een Programma van Eisen (PvE) volgens NEN 2535 en NEN 2575</i>	☐	☒	☐
3.3.3	Bij de toepassing van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012 verstrekt de aanvrager tevens gegevens en bescheiden waarmee de gelijkwaardigheid voldoende aannemelijk wordt gemaakt.	☐	☐	☒

Zie de kolom N.ING
Vloerpeilen goed aangeven.
5.1.2e 20-2-2022

ING : ingediend

N.ING : niet ingediend

NVT : niet van toepassing