



AANGETEKEND en per reguliere post

5.1.2e	
5.1.2e	
5.1.2e	Albergen

Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
5.1.2e

Uw kenmerk

Zaaknummer
5.1.2e

Documentnummer
DT-2023-0000529

Onderwerp
Besluit afwijzen handhavingsverzoek Gravendijk 6 in Albergen

Bijlagen: 1

Verzenddatum
12 januari 2023

Geachte 5.1.2e

Op 30 november 2022 heeft u ons verzocht handhavend op te treden met betrekking tot het niet indienen van een sloopmelding en vanwege het vrijkomen van sloopafval wat meer bedraagt dan 10 m3 op het perceel aan de Gravendijk 6 te Albergen. Wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

In deze brief kunt u lezen waarom wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken. Hoe u dit moet doen, wordt verderop in deze brief uitgelegd.

Wat houdt het handhavingsverzoek in?

U vraagt handhavend op te treden tegen het volgende:
Het COA moet volgens u een sloopmelding doen. Er is en er komt nog steeds sloopafval vrij. Zeer veel afval en meer dan 10 kubieke meter.
De sauna is gesloopt, de keuken is verwijderd en vloeren zijn gesloopt en buiten is er veel afval van bestrating etc.

Wat hebben wij geconstateerd?

Op 6 december 2022 en 10 januari 2023 is het perceel gecontroleerd door onze toezichthouders. Hieronder geven wij een korte toelichting op hetgeen wij hebben vastgesteld.

6 december 2022

Tijdens de controle is vastgesteld dat de sauna's zijn gesloopt en een enkel muurtje. Het sloopafval dat vrijkomt betreft met name inrichting. De grote container is bijna leeg en de kleine container is half vol aangetroffen. In de aanwezige puincontainer ligt niet veel afval in. De hoeveelheid sloopafval is minder dan 10 m3. Wat er eerder is gesloopt en de omvang daarvan is niet zichtbaar/aanwezig en daarmee niet te constateren. Er is geen wettelijke grondslag om handhavend op te treden.

10 januari 2023

Tijdens de controle is vastgesteld dat er geen wijzigingen zijn ten opzichte van de controle van 6 december 2022. Qua werkzaamheden zijn, zoals inmiddels bekend, de sauna's gesloopt en een enkel muurtje. Buiten staan twee afvalcontainers. Een grote container en een kleine container. De hoeveelheid afval die er in lag is niet veel meer dan ten opzichte van 6 december 2022. Het afval dat vrijkomt betreft met name inrichting of bouwafval. Wat er eerder is gesloopt en de omvang daarvan is



niet zichtbaar/aanwezig en daarmee niet te constateren. Er is geen wettelijke grondslag om handhavend op te treden.

Tijdens beide controles is geconstateerd dat de werkzaamheden vergunningsvrij zijn en daarmee geen overtreding van een wettelijk voorschrift. Het sloopafval bedraagt ook minder dan 10 m3 en dat betekent dat er geen meldingsplicht geldt. Er is geen wettelijke grondslag aanwezig om handhavend te kunnen optreden.

Wat hebben wij besloten?

Nu er geen sprake is van een overtreding, is er geen wettelijke grondslag om uw handhavingsverzoek toe te wijzen. Wij hebben daarom besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

Wat moet u doen als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit dan kunt u bezwaar maken. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen om schorsing van ons besluit. Hoe u bezwaar moet maken en hoe u de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening moet vragen, leest u in de meegestuurde bijlage.

Openbaar besluit

Dit besluit is openbaar. Dit kan betekenen dat de pers het besluit opvraagt en zelfstandig hierover communiceert op welke wijze dan ook. Daarbij zullen namen en andere persoonsgegevens op grond van privacywetgeving niet worden verstrekt.

Aan wie sturen wij een kopie?

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden naar de eigenaar van het pand, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met

5.1.2e

 van het organisatieonderdeel Publieke dienstverlening via 0546-

5.1.2e

 of

5.1.2e

[@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl). Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Publieke dienstverlening,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage:

- ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Kopie aan:

- Team Toezicht Bouwen/RO

5.1.2e

 en

5.1.2e
- Team Wabo

5.1.2e

Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Iedereen die een direct en persoonlijk belang heeft bij dit besluit, en het met het besluit niet eens is kan tegen dit besluit in bezwaar gaan. Dat bent u in ieder geval, maar soms kunnen dat ook nog andere mensen of bedrijven zijn. Denk bijvoorbeeld aan een buurman. Wij noemen dat derde belanghebbenden.

Aan wie moet het bezwaarschrift worden gericht?

Om de vraag te beantwoorden aan wie u uw bezwaarschrift moet sturen, kijkt u naar de ondertekening van het besluit. Meestal is dat het college, maar het kan ook de burgemeester of de gemeenteraad zijn.

Hoe moet het bezwaarschrift worden ingediend?

Weet u aan wie u uw bezwaarschrift moet richten dan kunt u vervolgens het bezwaarschrift per post, per fax of per e-mail indienen. Indiening per e-mail is alleen mogelijk door verzending naar het algemene e-mailadres noaberkracht.nl. Als u een bezwaarschrift per e-mail indient, vermeld dan ook uw gewone postadres.

Wat moet er in ieder geval in het bezwaarschrift staan?

Allereerst moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt daarbij volstaan met het briefnummer en de datum van verzending. Vervolgens moet u gemotiveerd aangeven waarom u vindt dat het besluit niet genomen of niet op deze wijze genomen had kunnen worden. Wij noemen dat de gronden van het bezwaarschrift.

Binnen welke termijn moet een bezwaarschrift zijn ingediend?

Voor het indienen van een bezwaarschrift geldt een wettelijke termijn van zes weken. Die termijn van zes weken gaat voor iedereen in op de dag nadat dit besluit op voorgeschreven wijze bekend gemaakt is. Meestal is dit de dag nadat het besluit door ons is verzonden. Denkt u er wel om dat het bezwaarschrift niet ontvankelijk is als u het niet op tijd hebt ingediend. Dat betekent dat uw bezwaarschrift niet meer inhoudelijk wordt behandeld.

Er is spoed bij een directe behandeling van het bezwaarschrift?

Het besluit is meteen van kracht. Een bezwaarschrift kan aanleiding zijn om het besluit ongedaan te maken of om het besluit te wijzigen. Maar de bezwaarschriftenprocedure duurt een aantal weken. Wie bezwaar heeft ingediend en de beslissing op het bezwaarschrift niet kan afwachten, kan aan: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

vragen om het besluit voorlopig te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Soms is het ook mogelijk om tijdelijke afspraken te maken zonder bemoeienis van de rechter. U kunt dit desgewenst bespreken met de behandelend medewerker. Eventuele andere belanghebbenden moeten dan wel met die tijdelijke afspraken kunnen instemmen.