

Van: [5.1.2e]
Verzonden: zaterdag 11 juni 2022 13:17
Aan: [5.1.2e] @coa.nl>; [5.1.2e] @coa.nl>; [5.1.2e] @coa.nl>;
CC: [5.1.2e] @coa.nl>; [5.1.2e] @coa.nl>; [5.1.2e] @coa.nl>;
[5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e] @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@ [5.1.2e])
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@ [5.1.2e]). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA. - In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@ [5.1.2e]).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@ [5.1.2e]).

Groet,

[5.1.2e]

Lid van het bestuur / plv. bestuursvoorzitter



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 088 - 5.1.2e
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



Van: 5.1.2e @coa.nl>
Datum: vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM
Aan: Kapteijns, Joeri <5.1.2e@coa.nl>, 5.1.2e @coa.nl>
Kopie: 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2e

Van: Kapteijns, Joeri

Verzonden: woensdag 8 juni 2022 10:01

Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).

- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @ 5.1.2e : jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast) - dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang. - na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

5.1.2e

Lid van het bestuur / plv. bestuursvoorzitter



Telefoon: 088- 5.1.2e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



Van: 5.1.2e @coa.nl>
Datum: woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM
Aan: Kapteijns, Joeri 5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

Van: Kapteijns, Joeri
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 18:00

Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen)?

Lid van het bestuur / plv. bestuursvoorzitter



Telefoon: 088- 5.1.2e
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



Van: 5.1.2e @coa.nl>
Datum: dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM
Aan: Kapteijns, Joeri 5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met 5.1.2e de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs 5.1.2e en na verbouwing van ca 5.1.2e prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door 5.1.2e en 5.1.2e die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, 5.1.2e

Van: Kapteijns, Joeri
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 17:18
Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e @coa.nl>
Datum: dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM
Aan: Kapteijns, Joeri 5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stapelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: Kapteijns, Joeri
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 15:47
Aan: 5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e @coa.nl>
Datum: dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM
Aan: Kapteijns, Joeri 5.1.2e @coa.nl>
Kopie: 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Dag 5.1.2e

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.1.2e Hieronder de stand van zaken

5.1.2e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.1.2e. Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitsel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 16:20

Aan: Kapteijns, Joeri 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Beste 5.1.2e en 5.1.2e ,

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.1.2e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoop prijs 5.1.2e , verbouwkosten geraamd op 5.1.2e , totaal 5.1.2e .

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van ca. 5.1.2e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt 5.1.2e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

5.1.2e is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustelijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.1.2e

Van: Kapteijns, Joeri

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 15:31

Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.1.2e . Laat weten als ik wat kan doen svp. @ 5.1.2e : met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2e @coa.nl>

Datum: dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Dag 5.1.2e

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 14:28
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Tubbergen

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Ik heb gistermiddag wethouder Hilde Berning van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2e

Van: Kapteijns, Joeri
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 18:49
Aan: 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2e, mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

5.1.2e

Lid van het bestuur / plv. bestuursvoorzitter



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 088 -

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)

