Globaal overzicht vergunningprocedures AZC Albergen

Wat voor omgevingsvergunningen heeft het COA zoal nodig?

- Het COA zal een aanvraag indienen bij de gemeente Tubbergen voor een omgevingsvergunning voor het gebruik van hotel 't Elshuys voor de opvang van asielzoekers. We hebben het dan over een omgevingsvergunning strijdig gebruik. De reguliere voorbereidingsprocedure is daarop van toepassing. De standaard behandeltermijn is 8 weken. Indien nodig kan die termijn met 6 weken worden verlengd.
- Indien nodig vraagt het COA een nieuwe vergunning aan voor het brandveilig gebruik van het gebouw. Normaliter is de uitgebreide voorbereidingsprocedure hierop van toepassing. De wettelijke afhandeltermijn is 26 weken. Gedurende die periode wordt er een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder een zienswijze indienen.
- Zo nodig vraagt het COA een omgevingsvergunning aan om hotel 't Elshuys te kunnen (ver)bouwen. Afhankelijk de soort werkzaamheden is er de reguliere of een uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Niet voor alle verbouwingen zijn vergunningen nodig. Sommige bouwwerkzaamheden, zoals regulier onderhoud, kunnen vergunningvrij worden uitgevoerd.
- Bovengenoemde termijnen zijn standaardtermijnen. De procedures kunnen langer duren als een aanvraag niet compleet is en moet worden aangevuld. De behandeltijd kan ook korter duren als er goed vooroverleg is gevoerd en/of een aanvraag met prioriteit worden behandeld.

Inspraak- en rechtsbeschermingsmogelijkheden bij omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

procedurestap	**rechtsbescherming**	**voorlopige voorziening bij spoed**
Aanvraag	--	--
Besluit (vergunning of weigering)	Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken bezwaar maken bij B&W. Bezwaar wordt voorgelegd voor advies aan de bezwaarschriftencommissie. B&W nemen een beslissing op bezwaar.	Door indieners bezwaarschrift, bij de voorzitter rechtbank
Beslissing op bezwaar	Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel.	Door indieners beroepschrift bij de rechtbank Overijssel.
Uitspraak rechtbank	Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken in hoger beroep bij Afdeling Bestuursrechtspraak, Raad van State.	Door indieners beroepschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitgebreide procedure

procedurestap	**rechtsbescherming**	**voorlopige voorziening bij spoed**
Aanvraag	--	--
Ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd	Eenieder kan zienswijzen indienen gedurende de terinzagelegging (*geen rechtsbescherming maar soort inspraak*)	--
Besluit (vergunning of weigering)	Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel.	Door indieners beroepschrift bij de rechtbank Overijssel.
Uitspraak rechtbank	Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken in hoger beroep bij Afdeling Bestuursrechtspraak, Raad van State.	Door indieners beroepschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gevolgen voorbereidingsbesluit voor de verlening van omgevingsvergunningen

Op 29 augustus 2022 heeft de gemeenteraad het 'Voorbereidingsbesluit Gravendijk 6 Albergen, gemeente Tubbergen' vastgesteld. Dit besluit is op 30 augustus 2022 in werking getreden. Gevolg van dit voorbereidingsbesluit is dat nieuwe bouwaanvragen moeten worden aangehouden. Daarnaast is in het voorbereidingsbesluit een gebruiksverbod opgenomen waarin is vastgelegd dat het verboden is om het bestaande gebruik te wijzigen. Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Vanwege het voorbereidingsbesluit en het daarin opgenomen gebruiksverbod kunnen er nu geen omgevings-vergunningen worden verleend. Aanvragen kunnen wel in behandeling worden genomen, maar moeten worden aangehouden (of geweigerd). Pas als het voorbereidingsbesluit door de raad wordt ingetrokken kunnen er weer vergunningen worden verleend.