To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 2/9/2023 11:31:05 AM
Subject: FW: Opvang Albergen - motivering reguliere procedure brandveilig gebruik
Received: Thur 2/9/2023 11:31:06 AM
Procedures AZC Albergen op een A4.docx

Hoi 5.1.2e.
Even als reminder voor jouw overleg met Ursula. De vergunningaanvraag gaat bestaan uit drie onderdelen (strijdig gebruik, bouw, brandveilig gebruik) en zal worden aangevraagd voor een periode van 5 jaar. Het COA zal aan de gemeente vragen om de reguliere voorbereidingsprocedure toe te passen i.p.v. de uitgebreide procedure. Normaliter is voor de vergunning brandveilig gebruik de uitgebreide procedure van toepassing. Nu het brandveilig gebruik samen met de andere onderdelen aangevraagd gaat worden geldt (in beginsel) voor de hele aanvraag de uitgebreide procedure. Wettelijk is er een manier om toch de reguliere procedure te volgen. Het moet dan gaan om: 'een activiteit waarvan de uitvoering als gevolg van een ongewone omstandigheid op korte termijn nodig is'. De motivatie daarvoor is door het COA aangeleverd.
De vraag vanuit het COA is niet onredelijk, gezien de tijdswinst die het oplevert en het feit dat de brandveiligheid van de bewoners geen primair belang van de omwonenden is. Vanuit proceseconomisch oogpunt verdient het de voorkeur om alle drie de onderdelen in één vergunning te regelen.
Bijgaand document hebben we vorig jaar gedeeld met de begeleidingsgroep.
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 30 januari 2023 17:52
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e < 5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: Opvang Albergen - motivering reguliere procedure brandveilig gebruik
Beste 5.1.2e.
In aanvulling op onderstaande en in vervolg op het overleg van afgelopen vrijdag, hierbij een nadere motivering m.b.t. het belang van een spoedige ingebruikname van de beoogde opvanglocatie in Albergen en het daarom toepassen van de reguliere procedure i.p.v. de uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.
Het is van groot belang dat de asielopvanglocatie aan de Gravendijk 6 in Albergen zo spoedig mogelijk kan openen om vluchtelingen te huisvesten.
De druk op de asielopvang blijft onverminderd groot. Er is een groot tekort aan opvangplekken voor asielzoekers.
Redenen voor de stijging zijn onder meer dat het aantal asielvragen toeneemt en de IND de toenemende instroom niet kan bijhouden, waardoor mensen langer in de opvang blijven. Daarbij is de verwachting dat een groter deel van de asielzoekers een grote kans heeft op een vergunning en daarna een woning nodig heeft in de huidige krappe woningmarkt.
Voor het eind van dit jaar dienen er 75.500 opvangplekken te zijn. Dat betekent dat het COA circa 38.000 extra plekken moet realiseren. Daarnaast gaan er de komende periode een aantal grote noodopvanglocaties sluiten.
Het COA werkt er met man en macht aan om ervoor te zorgen dat er voor alle asielzoekers voldoende plek is. Het is daarom van de grootste urgentie dat de locatie in Albergen zo snel mogelijk open gaat.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e)
5.1.2e
5.1.2e
Witteveen+Bos
Kantoren Stichthage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag
5. 5.1.2e www.witteveenbos.com
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e Dubbel