

## **Derde reactie n.a.v. werkdocument 5.1.2e Albergen (versie 13 dec. 2022)**

### **Reactie van onze verkeerskundige:**

*Met de wijzigingen is de onderbouwing wat mij betreft akkoord, met inachtneming van het volgende:*

1. *De gebruikte tool om de verkeersgeneratie te bepalen is een model dat is gebaseerd op ervaringen elders. Mochten daarover reacties c.q. bezwaren komen, dan moet dit door W+B zelf worden gepareerd c.q. verdedigd. De gemeente zal dat niet kunnen doen.*
2. *In de tekst over het parkeren worden de 9 PP op eigen terrein genoemd en nog eens 6 PP die niet op tekening zijn vermeld. Wat mij betreft is er een nauw verband tussen 'noemen en tekenen'. Worden de 6 PP genoemd als parkeermogelijkheid, dan moeten ze ook op de inrichtingsschets staan. Staan ze daar niet op, dan tellen we ze niet mee. Op dit punt is dus nog een aanpassing van of de tekst of van de inrichtingsschets nodig.*
3. *Ons beleid in "Bouwen & Parkeren" wordt een richtinggevend kader genoemd, maar het is meer dan richtinggevend zoals je weet. Het is regelgeving waaraan men zich heeft te houden. Het is verder niet zo belangrijk voor de rest van het verhaal, maar ik zou er wel aan hechten dat het correct wordt aangegeven.<sup>1)</sup>*

### **Overige vragen/opmerkingen:**

#### P15, afb. 2.4,

Moet er, strikt genomen, niet gemeten worden van vanaf het plangebied van het hotel tot de grens van de woning of tot waar vergunningvrije bouwwerken kunnen worden opgericht?

#### P16, Toekomstige situatie (in samenhang met paragraaf 4.1. Verkeer en parkeren)

We hebben het verkeersonderzoek niet, en vragen ons af of de route van het verkeer voldoende duidelijk is beargumenteerd. In de stikstofberekening staat namelijk dat het verkeer afkomstig is van Almelo. Er zal ook deel afkomstig zijn vanaf de oostzijde (Albergen). Op p16 wordt uitgegaan van een spreiding tussen Almelo en Albergen. In paragraaf 4.1. wordt daar niet verder op ingegaan.

#### P16, afb. 2.5 Situatietekening

Deze is inmiddels niet meer actueel. De 14 dwarsparkeerplaatsen aan de Gravendijk zijn vervangen door 4 'langparkeerplaatsen', c.q. 'kiss & ride' plekken (alleen voor laden en lossen). Nog onduidelijk is wat voor langparkeerplaatsen het gaan worden en waar parkeerplaatsen op het terrein terugkomen.

#### P19+23, voetnoten

P19: Voetnoot loopt door op volgende pagina. P23: Deze 2<sup>e</sup> voetnoot heeft ook nummer 1.

#### P29-30, Parkeren

Zie bovenstaande opmerkingen bij p 16.

#### P30, Parkeren, 4<sup>e</sup> alinea van boven

'Daarnaast is er in de huidige situatie aan de westelijke zijde van het hotel een (...)'. De Braakvenweg benoemen i.p.v. 'de westelijke zijde' is duidelijker.

#### P33, voetnoot

Deze voetnoot heeft ook nummer 1.

#### P51, 5.2.1. Financiering

Voorstel aanvulling: 'Er wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, zodat eventuele planschade door de gemeente kan worden verhaald op het COA.'

<sup>1)</sup> ES: Het parkeerbeleid is in het bestemmingsplan Buitengebied vastgelegd via artikel 55 van het later vastgestelde veegplan [Tubbergen Buitengebied 2016 Veegplan, vastgesteld d.d. 15-12-2020].