

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Thur 2/2/2023 8:17:06 AM
Subject: FW: Bouwkundige tekeningenset Albergen tbv vergunning, COA, Gravendijk 6 te Albergen
Received: Thur 2/2/2023 8:17:06 AM

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@brandweertwente.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:40

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: Bouwkundige tekeningenset Albergen tbv vergunning, COA, Gravendijk 6 te Albergen

Hoi [5.1.2e]

Ik stuur jou morgen ons advies! Wordt een dagje later.

Mvg

[5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] Brandveiligheid
Sector Brandveiligheid
Team Advies
Telefoon 088 [5.1.2e]
E-mail [5.1.2e] @brandweertwente.nl



Spaansland 20 Enschede
Postbus 1400, 7500 BK Enschede
www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 13:11

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: RE: Bouwkundige tekeningenset Albergen tbv vergunning, COA, Gravendijk 6 te Albergen

Hoi [5.1.2e]

Je vraag een totaaladvies m.b.t. Bouwbesluit. Dat kan alleen als de 'aanvraag' ook volledig is. Dat is niet het geval.

De nu ontvangen tekeningen gaan eigenlijk alleen over brandveiligheid.

Zie hieronder mijn bevindingen.

Gr [5.1.2e]

Energielabel

Dit gebouw van de COA is een overheidsgebouw.

Daarvoor geldt een labelverplichting. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energielabel-woningen-en-gebouwen/vraag-en-antwoord/wanneer-is-het-energielabel-voor-woningen-verplicht>

Niet relevant voor deze vergunningaanvraag. Althans voor zover ik dat kan beoordelen.

Echter als ze meer vergunningplichte zaken willen gaan doen dan nu bekend om aan het label te komen dient dat te worden onderkent en in de aanvraag worden meegenomen, of mogelijk later in een afzonderlijke aanvraag.

Aanpassen, aanvullen mbt het Bouwbesluit (nog zonder advies van de brandweer).

Opmerkingen

De brandweer zal begin deze week met advies komen. (zie zijn mail van 27-1-2023).

Gesteld wordt dat dit de bouwkundige tekeningen set is. Dit zijn (alleen) plattegronden en situatie. (nieuw).

Daarbij zijn 2 versies gemaakt, 'bouwkunde' en 'veiligheid'. Daarbij is 'veiligheid' bedoeld voor de aanvraag brandveilig gebruik.

Ik weet niet of het zo heb uitgesproken in het overleg, maar bedoeld is de tekeningen zo te maken dat ze voor zowel voor 'bouwen' als 'brandveilig gebruik' geschikt zijn. Dus liever geen 2 verschillende sets tekeningen. Kans op tegenstrijdigheden, fouten. (zie mijn mail van 18-1-2023).

De indieningsvereisten voor een aanvraag voor bouwen zijn geregeld in Regeling omgevingsrecht Hoofdstuk 2, artikel 2.2.

Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten zie de regeling: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01>

Niet alles zal voor dit verbouwplan relevant zijn maar het ook wel meer dan alleen gegevens inzake brandveiligheid.

Indien men nader uit te werken gegevens later wil indienen middels een op te nemen vergunningsvoorwaarde dient daarvoor een schriftelijk verzoek te worden gedaan.

Zie artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht. https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2021-01-01#Hoofdstuk2_Paragraaf2.2_Artikel2.7

Indien een beroep op het reeds verkregen niveau wordt gedaan zal dat moeten worden onderbouwd. Pas waar mogelijk de nieuwbouw-eisen toe.

Bij transformatie naar andere gebruiksfuncties mag veelal het niveau bestaande bouw voor de nieuw functie worden aangehouden. Dat is hier niet aan de orde omdat de hoofdfunctie de logiesfunctie blijft. Het gebouw wordt wel anders ingedeeld en krijgt hogere bezettingen en dat heeft gevolgen.

In de basis zal het rechtens verkregen niveau de ondergrens zijn van de prestaties.

Niet van alle ruimte is de bezetting opgegeven en de inrichting van ruimten weergegeven (verplicht indien meer dan 25 personen, brandveilig gebruik) Kantine?, leslokalen en een bar, in de kelder?

Gevelaanzichten, doorsneden, details, toe te passen materialen etc. ontbreken.

Zonder uitputten te zijn ontbreekt: (tbv de formele aanvraag)

- Is er een documentenoverzicht van alle beschikbare stukken en hun status?
- Tekeningen van de bestaande toestand.
- Doorsneden over het gebouw en details van de te bouwen, te wijzen brandscheidingen.
- Hoogte van vloeren aangeven op de plattegronden. (nu allemaal 0).
- Zie verder hieronder uit Bristoets

Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Constructiegegevens van nieuwe, te wijzigen constructiedelen indienen.

Als geen aanpassingen worden gedaan aan draagconstructies is dit niet relevant.

Zie 2.5 bij trappen.

Uitgaande van de in 2000 verleende vergunning worden er trappen aangebracht tussen de 1e en 2e verdieping (rechts).

Bestaand, maar nooit vergund?

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Alle trap en vloerrandafscheidings aangeven op tekening. Zie ook bij 2.5

Type beglazing ?

Toelichting

Volgens de NEN 3569 moeten gevelelementen met een borstwering lager dan 850 mm worden voorzien van veiligheidsglas.

De NEN 3569 heeft uitsluitend betrekking op letselbeperking (als gevolg van snijden en niet als gevolg van vallen), en is niet aangewezen in bijlage I van de Regeling Bouwbesluit. De NEN 2608 is wel aangewezen.

Uit het artikel <https://www.kenniscentrumglas.nl/wp-content/uploads/Veiligheidsglas-en-het-Bouwbesluit-artikel-KCG.pdf> is op te maken dat voor de betrouwbaarheid van glas(constructies) de NEN 2608 dient te worden gevolgd en niet uitsluitend naar breuk van glas moet worden gekeken maar ook naar de gevolgen van de glasbreuk. Dus naar letsel. Bij die uitleg kan worden gesteld dat het voorkomen van letsel als gevolg van glasbreuk in de breedste zin is geregeld vanuit het Bouwbesluit en daarom o.a. een borstwering lager dan 850 mm ook op de begane grond moet worden voorzien van veiligheidsglas.

Het is onduidelijk welke beglazingen zijn toegepast en als daar niet aan wordt verbouwd kunnen wij daar ook niet wat mee maar onderkend moet worden dat op grond de zorgplicht en de rechtstreekse werking van het Bouwbesluit het zaak is om hier wel aandacht aan te schenken.

Dit is dus geen weigeringsgrond.

Afdeling 2.5. Trap

Gegevens van de nieuwe trappen indienen.

Uitgaande van de ons bekende tekening van de verleende vergunning, besluit van 9 mei 2000 zijn er geen trappen tussen de logiesverblijven op de 1e en 2e verdieping. (rechter zijde).

Als die dus onderdeel zijn van het bouwplan heeft dat gevolgen voor de constructie. Zie ook afdeling 2.1.

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Productgegevens (kwaliteitsverklaringen) overleggen van alle toe te passen (brandbare) materialen.

Uit de stukken dient de brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) te blijken en de brandwerend en rookwerendheid indien toegepast in een brandscheiding/rookscheiding.

In het bouwplan moet duidelijk zijn aangeven welke materialen er waar worden toegepast. Dus vermelden op tekening, doorsneden en details.

Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

Geen gegevens m.b.t. deze afdeling.

Het is aan te bevelen daar waar redelijkerwijs mogelijk scheidingsconstructies tussen de verblijfsruimten van ene goede geluidwering te voorzien.

Strik genomen is het niet relevant voor deze gebruiksfunctie en dus geen weigeringsgrond.

Afdeling 3.6. Luchtverversing

Opgave van de gebruiksfuncties, aanduidingen op tekening.

In overeenstemming met de terminologie van het Bouwbesluit 2012 dienen alle ruimten en gebieden in het bouwplan te worden benoemd en te worden aangewezen, de (sub) gebruiksfunctie te worden opgegeven en het aantal personen in de VR ruimte worden opgegeven (uitgezonderd woonfunctie). Het resultaat hiervan zien wij graag in de vorm van een oppervlaktestaat en een verbeelding op tekening. (en niet alleen een vermelding in het rapport van dvt advies).

Stromingsschema's ventilatie maken en capaciteiten bepalen. Daarbij moet van alle VR de bezettingen worden opgegeven. (ook

nodig voor brandveilig gebruik).
Gegevens bestaande toestand, het rechtens verkregen niveau onderbouwen als daar vanuit wordt gegaan.
Er zullen ruimten zijn hogere bezettingen dan waar destijds het gebouw op zal zijn ontworpen. Ik de kelder is zelfs een grote bering beoogd te gebruiken als leslokaal.

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
Dagmaten aangegeven op tekening bestaand en nieuw.
Pas nieuwbouw-eis toe daar waar mogelijk. Er mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Gezien de hotelfunctie zal het gebouw naar verwachting rechtens verkregen een grote toegankelijkheidssecor hebben.

Afdeling 4.7. Opstelplaatsen
Opstelplaatsen verwarmingstoestel en een warmwatertoestel aangeven op tekening met opgave type toestellen.

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

Noodverlichting aangeven op tekening op tekening.

Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw

Gegevens van de elektrische installaties aangeven.
Tekeningen waarop vermeld is dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan de NEN 1010 is hier voldoende. Zie art 6.8, elektra, Let op: Er gelden specifieke eisen voor de brand- en rookklasse voor elektrische leidingen en pijpisolatie. Zie artikel 2.69a (afdeling 2.9). Dit geldt voor alle gebouwen en voor alle nieuwe en te wijzigen leidingen.

Afdeling 6.3. Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw

Gegevens van de (warm)water installaties indienen.
Van toepassing is de NEN 1006. Vermelden op tekening.
Voor complexen waar de kans op legionellabesmetting een (groter) risico is zoals hier mogelijk het geval dient te worden aangegeven welke installatietechnische maatregelen er zijn opgenomen om legionellabesmettingen te voorkomen en dient er een legionellabeheersplan te worden bijgevoegd met het oog op het gebruik van de installaties.
De NEN 1006 vermeld onder 1 Doelstelling en grondslagen o.a. "Van belang is dat in een installatie geen situatie ontstaat waarin bacteriologische nagroei (o.a. Legionellabacteriën) kan plaatsvinden. De eisen in de norm richten zich op een installatie waarbij thermisch beheer wordt toegepast ter voorkoming van bacteriologische nagroei en voor afdoding van eventueel aanwezige bacteriën".

Afdeling 6.13. Technische bouwsystemen

Gegevens overleggen van de technische installaties en de wijzigingen daaraan.

Er dient te worden onderbouwd dat wordt voldaan aan artikel 6.55a

Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Wijze van afsluiten aangeven op tekening. Vluchtdeuren moeten kunnen worden geopend zonder losse sleutel (draaiknopcilinder, of panieksluiting) Zie artikel 7.12. Let op: Deze afdeling geldt ook voor bestaande bouw. Zie ook artikel 6.25 lid 10. "Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011".

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 09:23

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Bouwkundige tekeningenset Albergen tbv vergunning

Dag 5.1.2e

Hierbij ontvang je voor het bouwplan Gravendijk 6 te Albergen de bouwkundige voorzieningen.
Van de week heb ik jou het nieuwe voorstel van de Pve en BMI gedaan.
Graag zie ik z.s.m. een totaal advies tegemoet van het bouwbesluit inclusief advies brandpreventie. Ik hoef denk ik niet aan te geven dat er een groot belang is om op korte termijn met een advies te komen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 08:53

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl> 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>

Onderwerp: Bouwkundige tekeningenset Albergen tbv vergunning

Goedemorgen, in de bijlage de bouwkundige tekeningenset zoals besproken t.b.v. de vergunningsaanvraag.

Gr,
5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het

elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

