

To: [redacted] - Brandveiligheid ([redacted]@brandweertwente.nl); [redacted]@brandweertwente.nl; [redacted]
Brandveiligheid ([redacted]@brandweertwente.nl); [redacted]@brandweertwente.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 1/25/2023 9:02:49 AM
Subject: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Received: Wed 1/25/2023 9:02:50 AM
[BV22679-PE-001-2.0 Programma van Eisen COA Albergen.pdf](#)
[BV22679-RP-002-2.0 COA Brandveiligheidsconcept Hotel 't Elshuys.pdf](#)

Hoi [redacted]
Zie de mail van [redacted]
Laat me even weten of dat lukt voor vrijdag.
Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:59
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]
Hierbij de gewijzigde rapportage voor locatie Gravendijk 6 te Albergen. Wil jij deze doorzetten naar [redacted] voor een quickscan op inhoud. Ben ook benieuwd wat jij van het voorstel vindt.
A.s. vrijdag hebben we een overleg omtrent de voortgang van de aanvraag omgevingsvergunning.
Voor de procedure zou het fijn zijn dat we de overwegingen van de brandweer hierin mee kunnen nemen. Althans zeker voor de onderdelen welke gecorrigeerd zijn in het nieuwe voorstel.
Alvast bedankt.
[Met vriendelijke groet,](#)

[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Beste [redacted] ik heb onderstaande uitgebreid besproken met onze [redacted] Zij hebben er ook naar gekeken, op basis van de terugkoppeling hierbij de nieuwe documenten. Zij hebben tevens erkend een aantal schrijffouten te hebben gemaakt in de documenten, ook deze zijn aangepast. In de bijlage hierbij de documenten welke ter review aangeboden kunnen worden aan de brandweer.
Met vr. gr.
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 13:03
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]
Hierbij het informele advies van de Brandweer Twente zoals we dit per mailbericht hebben ontvangen.
[Met vriendelijke groet,](#)
[redacted]
De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland Nicolaasplein 51 Postbus 11 7590 AA Denekamp T. 0541 [redacted] F. 0541 [redacted] info@dinkelland.nl www.dinkelland.nl @Dinkellandinfo	Gemeente Tubbergen Raadhuisplein 11 Postbus 3017650 AA Tubbergen T. 0546 [redacted] F. 0546 [redacted] [redacted]@tubbergen.nl www.tubbergen.nl @Gem_Tubbergen	Noaberkracht Dinkelland Tubbergen Postbus 21 7590 AA Denekamp info@noaberkracht.nl
---	---	--

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@brandweertwente.nl>

Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 12:47

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp:

Hoi [5.1.2e]

We hebben naar het plan gekeken en zijn tot de volgende opmerkingen gekomen. Uitgangspunt betreft logiesfunctie met het niveau verbouw.

Rapport dvt brandveiligheid Hotel 't Elshuys Albergen:

1.1 Algemeen:

In deze alinea staat beschreven dat het een kantoor/ industriepand betreft aan de industrieweg 11 te Kampen. Dit is niet correct.

4.2 (Beschermd) subbrandcompartiment

De slaapvertrekken moeten worden uitgevoerd als (afzonderlijk) beschermd subbrandcompartiment die een grote mogen hebben van 500 m². Aangezien er meerdere slaapvertrekken in een beschermd subbrandcompartiment liggen wordt hier niet aan voldaan. (art 2.92 t/m 2.94). Dit is eventueel mogelijk als er sprake is van bijvoorbeeld het bieden van huisvesting aan een familie die gebruik maken van meerdere slaapkamers binnen 1 logiesverblijf (vergelijkbaar met een kampeerboerderij principe). Dit moet dan wel goed beschreven worden. Daarnaast is de gelijkwaardigheid die wordt beschreven geen gelijkwaardige oplossing. De aanwezigheid van een BMI/ OAI 2335 en 2575 moet er sowieso al zijn. Ook vluchtlangtes en de aanwezigheid van een BHV organisatie zijn onderdelen die minimaal aanwezig moeten zijn en dus niet worden gezien als gelijkwaardig.

6 Vluchtveiligheid;

Extra beschermende vluchtroute: door het verlaten van het beschermd subbrandcompartiment (slaapvertrekken) moet de verkeersruimte vanaf de uitgang van de slaapvertrekken een status hebben van een extra beschermde vluchtroute. Hier wordt niet aan voldaan. Dit was ook al het rechtens verkregen niveau.

7.4 Noodverlichting;

Aangezien er wel (extra) beschermde vluchtroutes aanwezig zijn moeten deze wel worden voorzien van noodverlichting.

PvE Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie

Certificaat; Is wel vereist

Bouwwerk; Het betreft geen woongebouw maar een logiesgebouw. Dus de term andere woonfuncties is niet correct.

10.2: dit is niet correct omschreven. Het betreft hier geen woongebouw maar een logiesgebouw dus dient het pand te worden voorzien van een BMI/OAI volgens 2535 en 2575. Dus het inzetten van de installatie voor de NEN 2555 is niet correct

Doormelding is niet noodzakelijk omdat er 24-uurs bewaking/bezetting aanwezig is.

Daarnaast zijn er al een tweetal bezoeken geweest vanuit ons. De COA heeft ook al een quickscan brandveiligheid laten uitvoeren.

Hierin is o.a. de kwaliteit van brandscheidingen beoordeeld. Er moet nog veel aandacht besteed worden hieraan, er zijn zelfs plekken waar er geen "certificeerde" situatie gemaakt kan worden.

Dit hebben we ook als reactie gegeven naar de COA. Kortom, er zal een intensief traject volgen met de toezichthouders.

Mvg

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Telefoon 088 [5.1.2e]

E-mail [5.1.2e]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**

Spaansland 20 Enschede
Postbus 1400, 7500 BK Enschede
www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht
abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA
aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het
elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was
sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no
liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
