

Voormalig landhotel 't Elshuys in Albergen. Voor een verbouwing tot asielzoekerscentrum is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd. ©

5.1.2e

Omstreden asielhotel in Albergen staat al maanden leeg en niemand weet wanneer de 150 vluchtelingen komen

ALBERGEN - Wanneer komen de vluchtelingen naar het asielzoekerscentrum in Albergen? Naar het omgebouwde landhotel dat vorig jaar plots in het nieuws was? Geen idee, aldus de gemeente Tubbergen. En het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is evenmin duidelijk. „Het moet wel gek lopen als er dit jaar geen vluchtelingen worden ondergebracht in Albergen.” Wat is er aan de hand?

5.1.2e

16-01-23, 11:49

Albergen was in 2022 ineens landelijk nieuws, want tegen de wens van de gemeente in zou er toch een azc komen. Het plan was reeds in kannen en kruiken: het landhotel 't Elshuys was aan het COA verkocht voor de opvang van vluchtelingen. Het leidde tot massale protesten uit de omgeving. Eind augustus werd er zelfs brand gesticht, waarbij een deel van de gevel beschadigde.

Omdat de opvang van vluchtelingen in Ter Apel uit de hand liep, waardoor honderden mensen dagenlang in de buitenlucht overnachtten, moest er volgens staatssecretaris

5.1.2e

 van der Burg van Justitie en Veiligheid extra opvang komen. Onder meer in Albergen. De protesten in Albergen brachten Van der Burg niet op andere gedachten. De druk op opvanglocaties was enorm, de behoefte aan meer bedden daarom groot. Maar nu, bijna een half jaar later is er in het Albergse hotel nog geen vluchteling te bekennen. Hoe kan dat?

Geen vergunning

Het voormalige hotel aan de Gravendijk huisvest maanden na alle ophef nog geen enkele vluchteling. En wie het pand passeert krijgt niet direct de indruk dat er veel aan het hotel gebeurt. Hoe kan dat? Dat vraagt ook

5.1.2e

 zich af. Het gemeenteraadslid van Lokaal Sterk uit Mander kreeg van wethouder Ursula Bekhuis te horen dat bij het toekomstige azc

de bouwwerkzaamheden zijn stopgezet. „Dan gaat het over de werkzaamheden waarvoor de gemeente een vergunning moet afgeven. En die vergunning is nog niet aangevraagd door het COA”, aldus

5.1.2e

5.1.2e

De vergunning is nog niet aangevraagd door het COA

Ursula Bekhuis, wethouder

Stikstofmeting

De wethouder zegt er niet bij dat er een stikstofberekening nodig is voordat de vergunning kan worden afgegeven. Het COA is ingehaald door de actualiteit, want de bouwvrijstelling stikstof werd eind vorig jaar door de Raad van State van tafel gehaald. De vrijstelling was volgens de hoogste bestuursrechter in strijd met het Europese natuurbeschermingsrecht. Voor een project door kan gaan moet duidelijk zijn dat er geen negatieve gevolgen zijn voor nabijgelegen natuurgebieden. Die berekening is voor de bouwwerkzaamheden voor het toekomstige azc in Albergen nog niet gemaakt. Eind januari zou die stikstofmeting uitgevoerd moeten zijn.



Aan de overkant van het toekomstige azc in Albergen hangen uitingen van protest. ©

5.1.2e

Nog veel werk te doen

Het COA wil nog enkele compartimenten aan het voormalige hotel toevoegen. Door het ontbreken van de omgevingsvergunning kan dat werk niet worden uitgevoerd. En voor de benodigde werkzaamheden aan het drukriool is die vergunning eveneens een vereiste. Er ligt momenteel dus een hoop werk te wachten en wanneer de vergunning kan worden afgegeven is onduidelijk.

Toch staan er vaak busjes van werklui voor de deur van het toekomstige asielzoekerscentrum. Er mogen aan het gebouw namelijk wel aanpassingen worden gedaan, aanpassingen waarvoor geen vergunningen nodig zijn. Zoals het vervangen van vloerbedekking. Maar dat zijn kleine klussen, het grote en tijdrovende werk moet wachten. Omwonenden krijgen onderwijl regelmatig de kans in 't Elshuys poolshoogte te nemen, om zelf te zien wat er gaande is.

We vertrouwen erop dat in Albergen straks een goede, rustige opvang ontstaat

5.1.2e

Tot in de puntjes

5.1.2e

 van zowel de gemeente Tubbergen als het COA kunnen niet zeggen wanneer Albergen de eerste vluchtelingen huisvest. „Het COA is aan zet”, aldus

5.1.2e

5.1.2e

 van de gemeente Tubbergen. „Er moet bijvoorbeeld nog een bouwtekening en een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd.”

5.1.2e

5.1.2e

 meldt dat het COA een omgevingsvergunning aanvraagt als ‘elk detail tot in de puntjes is uitgewerkt’. „Pas als alle vragen beantwoord zijn komt die aanvraag. We vertrouwen erop dat in Albergen straks een goede, rustige opvang ontstaat.” Zitten er voor het einde van het jaar vluchtelingen in Albergen?

5.1.2e

 „Het moet wel gek lopen als er dit jaar geen vluchtelingen worden ondergebracht in Albergen.”

Asielzoekers en statushouders

Er is een belangrijke rol weggelegd voor twee begeleidingsgroepen, waarin ook vertegenwoordigers van omwonenden meepraten. Eén groep hervat over twee weken de gesprekken en werkt aan een bestuursovereenkomst, terwijl een tweede groep de veiligheid in en om het azc bekijkt. De eerder door het Rijk, de gemeente en het COA gemaakte afspraken vormen daarvoor de basis: maximaal 150 asielzoekers en uiterlijk 1 november 2032 eindigt de opvang. Dat er vluchtelingen naar Albergen komen is evenwel zeker: honderd asielzoekers en vijftig statushouders. Mensen uit de laatstgenoemde groep mogen in Nederland blijven, maar hebben nog geen woning toegewezen gekregen.



Door het ontbreken van een omgevingsvergunning is het niet mogelijk het voormalige hotel 't Elshuys te verbouwen tot azc. © 5.1.2e