

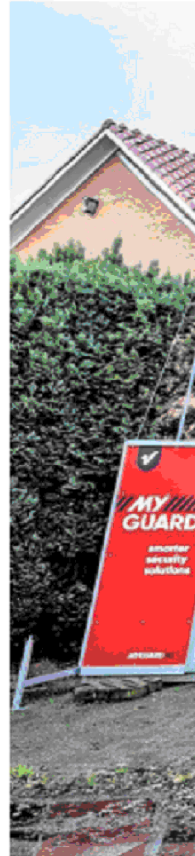
To: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e
 From: 5.1.2e @noaberkracht.nl]
 Sent: Tue 1/17/2023 7:53:51 AM
 Subject: Omstreden 'asielhotel' staat nog altijd leeg; tubantia 17 januari 2023
 Received: Tue 1/17/2023 7:53:51 AM

DINSDAG 17 JANUARI 2023 GO

'T ELSHUYS IN ALBERGEN' 'HET MOET WEL GEK LOPEN ALS ER DIT

Wanneer komen de vluchtelingen naar het asielzoekerscentrum in Albergen? Naar het omgebouwde landhotel 't Elshuys dat vorig jaar plots in het nieuws was? Geen idee, aldus de gemeente Tubbergen. En het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is evenmin duidelijk. Wat is er aan de hand?

Omstreden 'asielhotel' staat nog altijd leeg



Tom van den Berg
Albergen

Albergen was in 2022 ineens landelijk nieuws, want tegen de wens van de gemeente in zou er toch een azc komen. Het plan was reeds in kannen en kruiken: het landhotel 't Elshuys was aan het COA verkocht voor de opvang van vluchtelingen. Het leidde tot massale protesten uit de omgeving. Eind augustus werd er zelfs brand geslicht, waarbij een deel van de gevel beschadigde. Omdat de opvang van vluchtelingen in het aanmeldcentrum in Ter Ape uit de hand liep, waardoor honderden mensen dagenlang in de buitenlucht overnachten, moest er volgens staatssecretaris Eric van der Burg van Justitie en Veiligheid extra opvang komen. On-

De vergunning is nog niet aangevraagd door het COA

– Ursula Bekhuis, wethouder

der meer in Albergen. De protesten in Albergen brachten Van der Burg niet op andere gedachten. De druk op opvanglocaties was enorm, de behoefte aan meer bedden daarom groot. Maar nu, bijna een half jaar later is er in het Albergse hotel nog geen vluchteling te bekennen. Hoe kan dat?

Geen vergunning

Het voormalige hotel aan de Graven-dijk huisvest maanden na alle ophef nog geen enkele vluchteling. En wie het pand passeert krijgt niet direct de indruk dat er veel aan het hotel gebeurt. Hoe kan dat? Dat vraagt ook Marian de Boer zich af. Het gemeenteraadslid van Lokaal Sterk uit Mander kreeg van wethouder Ursula Bekhuis te horen dat bij het toekomstige azc de bouwwerkzaamheden zijn stopgezet. „Dan gaat het over de werkzaamheden



◀ Voormalig landhotel 't Elshuys in Albergen. Voor een verbouwing tot asielzoekerscentrum is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.
FOTO: RIKKERT HARINK

waarvoor de gemeente een vergunning moet afgeven. En die vergunning is nog niet aangevraagd door het COA, aldus wethouder Bekhuis.

Stikstofmeting

De wethouder zegt er niet bij dat er een stikstofberekening nodig is voordat de vergunning kan worden afgegeven. Het COA is ingehaald door de actualiteit, want de bouwvrijstelling stikstof werd eind vorig jaar door de Raad van State van tafel gehaald. De vrijstelling was volgens de hoogste bestuursrechter in strijd met het Europese natuurbeschermingsrecht. Voor een project door kan gaan moet duidelijk zijn dat er geen negatieve gevolgen zijn voor nabijgelegen natuurgebieden. Die berekening is voor de bouwwerkzaamheden voor het toekomstige azc in Albergen nog niet gemaakt. Eind ja-

nuari zou die stikstofmeting uitgevoerd moeten zijn.
Het COA wil nog enkele compartimenten aan het voormalige hotel toevoegen. Door het ontbreken van de omgevingsvergunning kan dat werk niet worden uitgevoerd. En voor de benodigde werkzaamheden aan het drukknool is die vergunning eveneens een vereiste. Er ligt momenteel dus een hoop werk te wachten en wanneer de vergunning kan worden afgegeven is onduidelijk.
Toch staan er vaak busjes van werklui voor de deur van het toekomstige asielzoekerscentrum. Er mogen aan het gebouw namelijk wel aanpassingen worden gedaan, aanpassingen waarvoor geen vergunningen nodig zijn. Zoals het vervangen van vloerbedekking. Maar dat zijn kleine klussen, het grotere en tijdrovende werk moet wacht-

ten. Omwonenden krijgen onderwijl regelmatig de kans in 't Elshuys poolshoogte te nemen, om zelf te zien wat er gaande is.
Tot in de details
Woordvoerders van zowel de gemeente Tubbergen als het COA kunnen niet zeggen wanneer Albergen de eerste vluchtelingen huisvest. „Het COA is aan zet“, aldus Wout Dekker, woordvoerder van de gemeente Tubbergen. „Er moet bijvoorbeeld nog een bouwtekening en een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd.“
COA-zeugsman Bob van 't Klooster meldt dat het COA een omgevingsvergunning aanvraagt als 'elk detail tot in de puntjes is uitgewerkt'. „Pas als alle vragen beantwoord zijn komt die aanvraag. We vertrouwen erop dat in Albergen straks een goede, rustige op-

“We vertrouwen erop dat in Albergen straks een goede, rustige opvang ontstaat”

– Bob van 't Klooster, COA

vang ontstaat.“ Zitten er voor het einde van het jaar vluchtelingen in Albergen? Van 't Klooster: „Het moet wel gek lopen als er dit jaar geen vluchtelingen worden ondergebracht in Albergen.“
Er is een belangrijke rol weggelegd voor twee begeleidingsgroepen, met daarin vertegenwoordigers van omwonenden. Eén groep werkt aan een bestuursovereenkomst, terwijl een tweede groep de veiligheid in en om het azc bekijkt. De eerder door het Rijk, de gemeente en het COA gemaakte afspraken zijn daarvoor de basis: maximaal 150 asielzoekers en uiterlijk 1 november 2032 eindigt de opvang. Dat er vluchtelingen naar Albergen komen is evenwel zeker: honderd asielzoekers en vijftig statushouders. Mensen uit de laatstgenoemde groep mogen in Nederland blijven, maar hebben nog geen woning toegewezen gekregen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e