gemeente Tubbergen

Nummer 14
13-01-2023

Nieuwe inloopmomenten en werkzaamheden in en rondom ‘t Elshuys

Nieuws voor direct omwonenden en andere geïnteresseerden

Via deze nieuwsbrief houden we de direct omwonenden van het voormalig hotel ’t Elshuys en andere geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in Albergen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over diverse onderwerpen.

Werkzaamheden aan de weg voor ‘t Elshuys

De parkeerplaatsen die haaks op de Gravendijk, voor de hoofdingang van ’t Elshuys, liggen worden eruit gehaald. Hiervoor komt een parkeerstrook van 2,6 meter breed evenwijdig aan de straat op dezelfde plaats terug. De werkzaamheden voor het realiseren van de zogenaamde ‘langsparkeerplaatsen’ starten aanstaande **maandag 16 januari**. Wegenbouwbedrijf Lansink uit Saasveld voert de werkzaamheden uit.

We proberen aansluitend een parkeerplaats bij de achteringang van de keuken aan de Braakvenweg te realiseren. Op deze plek moeten eerst nog andere werkzaamheden uitgevoerd worden. Ook moet nog onderzocht worden of dit mogelijk is i.v.m. onderliggende nutsleidingen.

De werkzaamheden duren ongeveer twee weken. Dit zal verkeershinder met zich meebrengen. De aannemer houdt zoveel mogelijk rekening met het verkeer op de Gravendijk en de hinder zoveel als mogelijk beperken.

Begeleidingsgroep en Veiligheidsgroep

Met zowel de Begeleidings- als Veiligheidsgroep heeft de eerste vergadering in dit jaar plaatsgevonden.

De Begeleidingsgroep houdt zich op dit moment bezig met de verdere vormgeving van de Bestuursovereenkomst. De aanvullende werkafspraken bij de Bestuursovereenkomst zijn in de vergadering besproken.

In de Veiligheidsgroep zijn de reacties vanuit de betrokken inwoners op het eerste concept Veiligheidsplan uitvoerig doorgenomen. Daarnaast is het verlichtingsplan doorgenomen naar aanleiding van de wensen vanuit de buurt. Ook de plannen voor de inrichting van het buitenterrein zijn besproken.

Voor beide vergaderingen is een nieuwe datum gepland.

Inloopmomenten in 't Elshuys

Elke twee weken is er een inloopmoment in 't Elshuys. Iedereen die een vraag, idee of suggestie heeft met betrekking tot het toekomstige asielzoekerscentrum, is van harte welkom tijdens het inloopmoment. Er is dan gelegenheid om op een laagdrempelige manier te spreken met het COA en/of de gemeente of rond te kijken. Kom gerust een kijkje nemen.

Op de volgende dinsdagen bent u **tussen 17.00 uur en 19.00 uur** van harte welkom in 't Elshuys:

januari	*februari*	*maart*	*april*
24 januari	7 februari	7 maart	4 april
	21 februari	21 maart	

Aanvraag omgevingsvergunning

Zoals vermeld in een eerdere nieuwsbrief verwacht de gemeente niet eerder dan februari de aanvraag omgevingsvergunning. Dit komt onder andere doordat er een nieuwe stikstofberekening gemaakt moet worden, maar ook omdat er nog gewerkt wordt aan de ruimtelijke onderbouwing en aan technische tekeningen.. Zoals afgesproken: zodra de vergunningsaanvraag officieel is ingediend, brengen we u hiervan op de hoogte.

COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Mededelingen vanuit het COA

De komende tijd gaat het COA met onderstaande werkzaamheden aan de slag in en rondom 't Elshuys.

Werkzaamheden binnen

Het is de verwachting dat eind week 3, wellicht begin week 4 alle bestaande bewonerskamers gereed zijn qua wanden (behang, sauzen), vloeren (marmoleum) en aanpassing van het sanitair. De volgende stap is het schilderwerk van de nieuw geplaatste (i.v.m. langere brandwerendheid) deuren en bijbehorende kozijnen, het ophangen van gordijnen en het aanbrengen van folie op de ramen.
Naast de bestaande bewonerskamers worden er nog extra bewonerskamers en kantoorruimtes gerealiseerd. Daar kan niet eerder mee worden begonnen dan wanneer de vergunning definitief is verleend.

Werkzaamheden buiten

Afgelopen vrijdag zijn de speeltoestellen in de uiterste punt van het terrein verwijderd. Deze waren al langere tijd afgekeurd. Op het terrein worden nieuwe speeltoestellen geplaatst.
De riolering is een punt van aandacht, mede naar aanleiding van signalen uit de buurt inclusief een handhavingsverzoek, heeft het COA opdracht gegeven om de oude vetvangput op het terrein te vernieuwen.

Heeft u een vraag of opmerking over het pand ('t Elshuys) aan de Gravendijk 6 of de werkzaamheden? Dan kunt u een email sturen naar 5.1.2e @coa.nl.

Blijf op de hoogte

Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u een email sturen aan 5.1.2e @tubbergen.nl. De gemeente reageert zo spoedig mogelijk. Iedereen die op de hoogte wil blijven, kan zich aanmelden voor deze nieuwsbrief via hetzelfde emailadres, onder vermelding van: *Aanmelding nieuwsbrief*.

Op www.tubbergen.nl/asielzoekers leest u meer over de ontwikkelingen rondom de opvang van asielzoekers in de gemeente Tubbergen.