

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

5.1.2e	
5.1.2e	
5.1.2e	Albergen

Inlichtingen bij

5.1.2e
Telefoon 5.1.2e
5.1.2e@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
10.01.2023	5.1.2i	5.1.2i	1 van 4			

Onderwerp: Afwijzing handhavingsverzoek

Geachte 5.1.2e

Op 13 december 2022 zonden wij u een voornemen tot het afwijzen van uw handhavingsverzoek van 21 november 2022. U heeft ons gevraagd om handhavend op te treden tegen een locatie van het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (hierna: COA) aan de Gravendijk 6 te Albergen. Wij hebben uw zienswijze van 17 december 2022 en uw aanvulling hierop van 26 december 2022 ontvangen. Deze zienswijze(n) heeft/hebben echter niet geleid tot een ander inzicht.

Hieronder leest u dat wij uw handhavingsverzoek definitief afwijzen en waarom wij tot dit besluit zijn gekomen.

Uw verzoek

In het verzoek om handhaving geeft u – samengevat - aan dat u het handhavingsverzoek heeft ingediend betreffende het volgende aspect:

Het COA voert op dit moment sloop- en aanlegwerkzaamheden uit in hotel 't Elshuys. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 heeft het COA voor deze werkzaamheden een vergunning nodig op basis van de Wet natuurbescherming. Ik verzoek u de om per direct handhavend op te treden en alle werkzaamheden stil te leggen totdat een AERIUS-berekening is uitgevoerd.

Wij hebben de locatie bezocht

Naar aanleiding van uw verzoek heeft onze toezichthouder de locatie op 1 december 2022 bezocht. Tijdens deze controle is de inhoud van uw handhavingsverzoek besproken. Op locatie is gesproken met de projectleider voor de bouwwerkzaamheden binnen het hotel van het COA. Hij verklaarde dat een aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning bij de gemeente Tubbergen en dat deze vergunningsprocedure momenteel nog loopt. Wel is begonnen met enkele (in pandige) renovatiewerkzaamheden, zoals:

- Het aanpassen van de riolering.
- Aanpassingen aanbrengen aan de brandmeldinstallatie.
- De doorvoering van de vloeren.

Daarnaast is geconstateerd dat buiten het pand een container was geplaatst waarin puin werd opgeslagen. Een (geanonimiseerd) afschrift van dit toezichtrapport treft u als bijlage bij dit besluit aan.

Er is informatie opgevraagd bij de gemeente Tubbergen

Daarnaast hebben wij contact opgenomen met de gemeente Tubbergen om inzicht te krijgen in de uitgevoerde en geplande werkzaamheden.

Op 2 december 2022 heeft de gemeente Tubbergen aangegeven dat het COA tot nu toe alleen vergunningsvrije werkzaamheden uitvoert.

Van al deze werkzaamheden is – gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied - één activiteit die potentieel kan leiden tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Dit is het slopen van het saunagedeelte van het pand. Dit is nader onderzocht en geconcludeerd is dat hier geen sprake is van een overtreding. De sloopwerkzaamheden worden, zoals u ook schrijft in uw zienswijze van 17 december 2022, verricht door elektrische apparaten. Het gebruik van elektrische apparaten voorkomt dat stikstofemissies vrijkomen die neer kunnen dalen in Natura 2000-gebieden.

Op 6 december 2022 heeft de gemeente Tubbergen ons ter informatie een tweetal controlerapporten en een last onder dwangsom aan het COA met ons gedeeld. Hieronder zal een korte samenvatting van de inhoud van deze controlerapporten worden gegeven.

Controlerapport 17 oktober 2022

De aanleiding van de controle was een handhavingsverzoek dat is ingediend bij de gemeente Tubbergen. De kern van de melding was dat illegale bouwactiviteiten werden verricht en illegaal bomen werden geveld. Er is tijdens deze controle niet gestuit op illegale werkzaamheden.

Controlerapport 24 november 2022

De aanleiding van de controle was een vervolgcontrole. Tijdens deze controle is geconstateerd dat veranderingen werden aangebracht aan de brandcompartimentering van het pand. Dit is gedefinieerd als een overtreding van artikel 3 lid 8 sub b van de BOR. Er is mondeling een bouwstop opgelegd aan het COA op straffe van een last onder dwangsom van € 15.000,-.

Aan de hand van deze informatie is door ons een brief opgesteld aan het COA. Daarin hebben wij geschreven dat wij tot de conclusie komen dat de huidige bouwwerkzaamheden die nu worden verricht niet leiden tot een overtreding op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Wel hebben wij het COA gewezen op het feit dat zij moeten kunnen aantonen dat alle bouwwerkzaamheden die zij op de locatie aan de Gravendijk verrichten vergunningsvrij uitgevoerd kunnen worden en dat een Aeriusberekening waarin zij enkel de gebruiksfase van het project berekenen onvoldoende is. Deze brief hebben wij u reeds verzonden als bijlage bij ons voornemen tot afwijzing van uw handhavingsverzoek.

Het COA heeft een Aeriusberekening opgestuurd

Naar aanleiding van de brief die op 8 december 2022 aan het COA is verstuurd is op 3- en 4 januari 2023 contact opgenomen met de projectontwikkelaar van het COA. Op 4 januari 2023 is een Aeriusberekening met ons gedeeld waaruit blijkt dat de bouw- en gebruiksfase niet Wnb-vergunningplichtig zijn, omdat de activiteiten van het COA niet leiden tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Bij dit besluit treft u deze Aeriusberekeningen, uitgevoerd door Koolstra advies, aan.

Het adviesbureau schrijft dat het COA geen door brandstofmotoren aangedreven mobiele werktuigen zal inzetten voor de bouwwerkzaamheden. Dit houdt in dat de mobiele werktuigen elektrisch worden aangedreven. Elektrisch aangedreven werktuigen stoten géén stikstofemissie uit en dit leidt dus ook niet tot stikstofdepositie. Ook uit uw zienswijze van 17 december 2022 blijkt dat bij het perceel regelmatig elektrisch aangedreven werktuigen te zien zijn.

Om deze reden wordt in de Aeriusberekening enkel uitgegaan van de stikstofemissies die vrijkomen bij de verkeersbewegingen van en naar het perceel.

Stikstofemissie en -depositie vanuit vervoersbewegingen wordt berekend vanaf het moment dat het verkeer zich onderscheidt van het heersende verkeersbeeld (vanaf de dichtstbijzijnde doorgaande weg). In dit geval is de dichtstbijzijnde doorgaande weg de Ootmarsumseweg (de N349). Vanaf de Ootmarsumseweg is het perceel op een tweetal manieren bereikbaar. Op de manier waarin de Aeriusberekening vanuit is gegaan, namelijk via de Ootmarsumseweg, via de Tichelweg naar de Gravendijk (via Google Maps berekend op 350 meter) en vanaf de Ootmarsumseweg, via de Braakveenweg naar de Gravendijk (via Google Maps berekend op 350 meter).

Wij concluderen dat het project niet Wnb-vergunningplichtig is. Dit baseren wij op de aangeleverde Aeriusberekening en het (bureau)onderzoek dat door ons is gedaan. Nu geen vergunningplicht geldt, is hier ook geen sprake van een overtreding waarop wij handhavend kunnen optreden.

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft

Voor vragen kunt u contact opnemen met

5.1.2e

 U kunt hem bereiken op

5.1.2e

. Een e-mail sturen kan naar:

5.1.2e

[@overijssel.nl](mailto:overijssel.nl).

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bezwaar maken

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

- 1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
- 2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
- 3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
- 4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

- 1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
- 2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
- 3. Via de e-mail naar

5.1.2e

@overijssel.nl.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 -

5.1.2e