

To: [5.1.2e]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Tue 1/10/2023 9:28:14 AM
Subject: reactie richting [5.1.2e], [5.1.2e] AZC 't Elshuys
Received: Tue 1/10/2023 9:28:15 AM

Hoi Ursula,

Onderstaande reactie is uit ons werkoverleg gekomen met betrekking tot het AZC in 't Elshuys. [5.1.2e] heeft meegeschreven met de reactie.

Het was vrij unaniem dat er helaas geen mogelijkheden zijn om mee te werken aan de verplaatsing van het woonrecht.

Lijkt me verstandig om dit eerst met elkaar af te stemmen hoe hiermee om te gaan.

Beste [5.1.2e],

Naar aanleiding van ons gesprek met wethouder Ursula Bekhuis op dinsdag 3 januari jl. hebben wij het plan voor het verplaatsen van de gehele woonbestemming aan de [5.1.2e] naar een kavel elders in het buitengebied, in ons RO overleg behandeld. Een dergelijke verplaatsing van het woonrecht wordt niet door gemeentelijk noch door provinciaal beleid gefaciliteerd. Hierdoor wordt er geen mogelijkheid gezien om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het woonrecht naar elders. Dergelijke verplaatsingen komen vrijwel nooit voor en is alleen in uitzonderlijke gevallen mogelijk, wanneer er sprake is van een groot algemeen belang. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de aanleg van een weg, waarvoor een woning moet verdwijnen. Dat kan bijvoorbeeld zijn omdat de grond van het woonperceel nodig is voor de realisatie van de weg of dat de afstand van de nieuwe weg tot de woning te kort is vanwege bijvoorbeeld een onaanvaardbare ruimtelijke situatie door geluidsoverlast. Van een dergelijke situatie is op uw perceel geen sprake.

Verder merken wij op dat voor de realisatie van een tijdelijk AZC [5.1.2e] een omgevingsvergunning benodigd is, waar voor de gebruikswijziging van het gebouw o.a. de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een tijdelijk AZC wordt getoetst.

Momenteel is er nog geen officiële aanvraag ingediend en is het COA bezig met voorbereiding voor de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Aanwezig op [5.1.2e]

06 [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] | F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] | F. 0546 [5.1.2e]
 [5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.