

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
Cc: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 1/9/2023 3:27:51 PM
Subject: RE: concept reactie verplaatsing woonrecht [5.1.2e] Albergen
Received: Mon 1/9/2023 3:27:52 PM

[5.1.2e],

Bedankt voor het afstemmen. Onderstaande mail kan wat mij betreft zo verzonden worden.

P.S. In Key2 Geo staan andere namen bij de eigenaar en de bewoner, maar wellicht is die informatie niet meer actueel.

[5.1.2e],

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 9 januari 2023 16:11

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: Vulker, [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: concept reactie verplaatsing woonrecht [5.1.2e] Albergen

[5.1.2e],

[5.1.2e] wil onderstaande email sturen naar [5.1.2e]. Zij heeft een gesprek met wethouder Bekhuis en [5.1.2e] gehad over de verplaatsing van het huidige woonperceel naar een andere locatie in de gemeente. Momenteel wonen zij er niet, maar zijn zij wel eigenaar en willen zij er gaan wonen. Naast het wonen willen zij gastopvang voor kinderen doen. Tijdens het overleg is aangegeven dat terug wordt gekomen op hun vraag.

Onze vraag aan jou is of wij onderstaande email zo kunnen versturen? Om te voorkomen dat wij zaken niet goed met elkaar afstemmen. Graag jouw reactie.

Beste [5.1.2e],

Naar aanleiding van ons gesprek met wethouder Ursula Bekhuis op dinsdag 3 januari jl. hebben wij het plan voor het verplaatsen van de gehele woonbestemming aan de [5.1.2e] naar een kavel elders in het buitengebied, in ons RO overleg behandeld. Een dergelijke verplaatsing van het woonrecht wordt niet door gemeentelijk noch door provinciaal beleid gefaciliteerd. Hierdoor wordt er geen mogelijkheid gezien om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het woonrecht naar elders. Dergelijke verplaatsingen komen vrijwel nooit voor en is alleen in uitzonderlijke gevallen mogelijk, wanneer er sprake is van een groot algemeen belang. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de aanleg van een weg, waarvoor een woning moet verdwijnen. Dat kan bijvoorbeeld zijn omdat de grond van het woonperceel nodig is voor de realisatie van de weg of dat de afstand van de nieuwe weg tot de woning te kort is vanwege bijvoorbeeld een onaanvaardbare ruimtelijke situatie door geluidsoverlast. Van een dergelijke situatie is op uw perceel geen sprake.

Verder merken wij op dat voor de realisatie van een tijdelijk AZC [5.1.2e] een omgevingsvergunning benodigd is, waar voor de gebruikswijziging van het gebouw o.a. de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een tijdelijk AZC wordt getoetst.

Momenteel is er nog geen officiële aanvraag ingediend en is het COA bezig met voorbereiding voor de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Aanwezig op [5.1.2e]

06- [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 [5.1.2e] | F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 [5.1.2e] | F. 0546 [5.1.2e]
[5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl