

To: [5.1.2e]
Cc: [5.1.2e]
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 12/22/2022 8:53:59 AM
Subject: RE: Opvang vm. hotel Albergen - werkversie ROB, stikstofonderzoek, reactie opmerkingen omgevingsdienst + gemeente
Received: Thur 12/22/2022 8:53:59 AM

[5.1.2e]

Bedankt voor de advisering voor dit plan. We gaan de aanbeveling meenemen in een overleg met W + B begin 2023.

Alvast fijne feestdagen.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: donderdag 22 december 2022 08:52

Aan: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: Opvang vm. hotel Albergen - werkversie ROB, stikstofonderzoek, reactie opmerkingen omgevingsdienst + gemeente

[5.1.2e]

Met de wijzigingen is de onderbouwing wat mij betreft akkoord, met inachtneming van het volgende:

1. De gebruikte tool om de verkeersgeneratie te bepalen is een model dat is gebaseerd op ervaringen elders. Mochten daarover reacties c.q. bezwaren komen, dan moet dit door W+B zelf worden gepareerd c.q. verdedigd. De gemeente zal dat niet kunnen doen.
2. In de tekst over het parkeren worden de 9 PP op eigen terrein genoemd en nog eens 6 PP die niet op tekening zijn vermeld. Wat mij betreft is er een nauw verband tussen 'noemen en tekenen'. Worden de 6 PP genoemd als parkeermogelijkheid, dan moeten ze ook op de inrichtingsschets staan. Staan ze daar niet op, dan tellen we ze niet mee. Op dit punt is dus nog een aanpassing van of de tekst of van de inrichtingsschets nodig.
3. Ons beleid in "Bouwen & Parkeren" wordt een richtinggevend kader genoemd, maar het is meer dan richtinggevend zoals je weet. Het is regelgeving waaraan men zich heeft te houden. Het is verder niet zo belangrijk voor de rest van het verhaal, maar ik zou er wel aan hechten dat het correct wordt aangegeven.

Vriendelijke groet, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: donderdag 15 december 2022 17:38

Aan: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Opvang vm. hotel Albergen - werkversie ROB, stikstofonderzoek, reactie opmerkingen omgevingsdienst + gemeente

[5.1.2e]

De opmerking omtrent het parkeren en de verkeersgeneratie zijn gedeeld met W en B en hebben geleid tot een aangepaste tekstgedeelte met uitgangspunten.

Zou jij deze willen beoordelen. Ben benieuwd naar het resultaat.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]
 [5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl