

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Postbus 30203
2500 GE 'S-GRAVENHAGE

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 5.1.2e
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
5.1.2e
Telefoon 038 5.1.2e
5.1.2e@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
08.12.2022	5.1.2e	5.1.2e	1 van 2		01.12.2022	

Onderwerp: handhavingsverzoek voor uw perceel aan de Gravendijk 6 te Albergen

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 november 2022 is bij ons een handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek zag toe op het verrichten van bouwwerkzaamheden op uw locatie aan de Gravendijk 6 te Albergen zonder de daarvoor benodigde vergunning vanuit de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De verzoeker om handhaving heeft verzocht om de bouwwerkzaamheden die momenteel worden uitgevoerd per direct stil te leggen. Middels deze brief willen wij u wijzen op uw wettelijke verplichtingen.

Wij hebben de situatie onderzocht.

Onze toezichthouder, 5.1.2e is op vrijdag 2 december 2022 bij uw perceel geweest en hij heeft daar gesproken met 5.1.2e Laatstgenoemde heeft verklaard dat momenteel geen bouwwerkzaamheden worden verricht, dat een omgevingsvergunning is aangevraagd bij de gemeente Tubbergen en dat een AERIUS berekening is verricht voor de gebruiksfase van het project.

Daarnaast is contact opgenomen met de gemeente Tubbergen over de werkzaamheden die zijn, en nog worden verricht. Op 6 december heeft de gemeente een tweetal toezichtrapporten met ons gedeeld en een last onder dwangsom die aan uw organisatie is opgelegd. In de last onder dwangsom staat dat de bouwwerkzaamheden moeten worden opgeschort totdat een omgevingsvergunning is verleend. De gemeente heeft geconstateerd dat er wijzigingen werden aangebracht aan de brandcompartimentering, zonder de daarbij behorende vergunning.

Wij wijzen u op uw verplichtingen.

Hoewel is geconstateerd dat momenteel geen overtreding plaatsvindt omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden en handhaving dus niet aan de orde is, willen wij u op het volgende wijzen.

Conform artikel 2.7 van de Wnb is het verboden om:
'een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied'.

Door de uitspraak van 2 november de Raad van State vallen bouwwerkzaamheden niet langer onder de wettelijk vrijgestelde werkzaamheden.¹

1 ECLI:NL:RVS:2022:3159



Dit houdt in dat u moet aantonen dat uw project geen significante gevolgen heeft voor omliggende Natura 2000-gebieden. Met het projectbegrip behelst in dit geval de bouw- en de gebruiksfase gezamenlijk. De AERIUS berekening waarin u enkel de gebruiksfase heeft berekend is dus niet voldoende.

Voorkom dat wij handhavingsmiddelen dienen in te zetten

Dit doet u door een AERIUS berekening te maken van uw gehele project.

Komen de werkzaamheden van uw project uit op een stikstofdepositie toename van 0,00 mol/ha? Dan hoeft u geen vergunning aan te vragen bij de provincie Overijssel.

Blijkt uit de AERIUS berekening dat een toename is in stikstofdepositie van 0,01 mol/ha of meer op omliggende Natura 2000 gebieden, dan bent u verplicht om voor uw project een Wnb-vergunning aan te vragen bij de provincie Overijssel.

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met onze

5.1.2e

 Hij is bereikbaar op

5.1.2e

[@overijssel.nl](mailto:5.1.2e@overijssel.nl) of via

5.1.2e

 Als u contact met ons opneemt, wilt u dan het zaaknummer

5.1.2e

 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Afschrift

Wij versturen een afschrift van deze brief aan de verzoeker om handhaving.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

ALBERGEN

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon

5.1.2e

www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN

5.1.5

Inlichtingen bij

5.1.2e

Telefoon

5.1.2e

5.1.2e

@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
13.12.2022	D2022-12-002208	2022-016312	1 van 4		01.12.2022	

Onderwerp: Afwijzing handhavingsverzoek

Geachte

5.1.2e

Op 21 november 2022 hebben wij een verzoek van u ontvangen waarin u ons vraagt om handhavend op te treden tegen een locatie van het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (hierna: COA) aan de Gravendijk 6 te Albergen.

Met deze brief willen wij u informeren dat wij voornemens zijn uw verzoek af te wijzen. Hieronder lichten wij u ons besluit toe.

Uw verzoek

In het verzoek om handhaving geeft u – samengevat - aan dat u het handhavingsverzoek heeft ingediend betreffende het volgende aspect:

Het COA voert op dit moment sloop- en aanlegwerkzaamheden uit in hotel 't Elshuys. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 heeft het COA voor deze werkzaamheden een vergunning nodig op basis van de Wet natuurbescherming. Ik verzoek u de om per direct handhavend op te treden en alle werkzaamheden stil te leggen totdat een Aerius-berekening is uitgevoerd.

Wij hebben het bedrijf bezocht

Naar aanleiding van uw verzoek heeft onze

5.1.2e

 de locatie op 2 december 2022 bezocht. Tijdens deze controle is de inhoud van uw handhavingsverzoek besproken. Op locatie is gesproken met de projectleider van het COA. Hij verklaarde dat een aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning bij de gemeente Tubbergen en dat deze vergunningsprocedure momenteel nog loopt. Wel is begonnen met enkele (in pandige) renovatiewerkzaamheden, zoals het aanpassen van de riolering, aanpassingen aanbrengen aan de brandmeldinstallatie en de doorvoering van de vloeren. Daarnaast stond buiten het pand een container gesitueerd waar puin in werd opgeslagen.

Geconcludeerd is dat deze werkzaamheden geen stikstofdepositie veroorzaken in het Natura 2000-gebied 'Springendal & het dal van de Mosbeek' dat op ca. 8,50 km afstand van deze locatie ligt of andere nabijgelegen Natura 2000.

Er is informatie opgevraagd bij de gemeente Tubbergen

Daarnaast heeft onze

5.1.2e

 op 2 en 5 december telefonisch en per e-

mail contact opgenomen met de gemeente Tubbergen om inzichtelijk te krijgen welke werkzaamheden gepland staan en reeds verricht zijn. Dit is gedaan om een beeld te krijgen van de projectomvang.

Op 2 december 2022 heeft de van de gemeente Tubbergen een samenvatting aan ons toegestuurd van de werkzaamheden die (nog) verricht worden/zijn. Aan de hand van dit e-mailbericht is een brief opgesteld aan het COA waarin zij gewezen worden op hun wettelijke verplichtingen. Deze brief vindt u als bijlage bij dit besluit.

Op 6 december 2022 heeft van de gemeente Tubbergen eveneens gereageerd op het informatieverzoek. Hij heeft daarbij een tweetal controlerapporten en een last onder dwangsom, opgelegd aan het COA, met ons gedeeld. Hieronder zal een korte samenvatting van de inhoud van deze controlerapporten worden gegeven.

Controlerapport 17 oktober 2022

De aanleiding van de controle was een handhavingsverzoek dat is ingediend bij de gemeente Tubbergen. De kern van de melding was dat illegale bouwactiviteiten werden verricht en illegaal bomen werden geveld. Er is tijdens deze controle niet gestuit op illegale werkzaamheden.

Controlerapport 24 november 2022

De aanleiding van de controle was steekproefsgewijs. Tijdens deze controle is geconstateerd dat veranderingen werden aangebracht aan de brandcompartimentering van het pand. Dit is gedefinieerd als een overtreding van artikel 3 lid 8 sub b van de BOR. Er is mondeling een bouwstop opgelegd aan het COA op straffe van een last onder dwangsom van € 15.000,-.

Conclusie

Op dit moment worden er geen werkzaamheden uitgevoerd die negatieve effecten op de naastgelegen Natura 2000-gebieden hebben. Dit betekent dat er op dit moment geen sprake is van een overtreding. Voor de (uitpandige) bouwwerkzaamheden die het COA in de nabije toekomst wil uitvoeren hebben wij een brief gestuurd. In deze brief hebben wij aangegeven dat het COA niet eerder met deze (uitpandige) bouwwerkzaamheden mag beginnen dan dat uit een Aerius-berekening is gebleken dat er geen significant negatieve effecten zijn op een Natura 2000-gebied. Als blijkt dat dit wel het geval is, dan zal het COA een Wet natuurbeschermingsvergunning moeten aanvragen voor haar werkzaamheden.

Als gevolg van het voorgaande zien wij geen aanleiding om handhavend op te treden en zijn wij voornemens uw verzoek om handhaving af te wijzen.

Afschriften

Wij versturen een geanonimiseerd afschrift van deze brief aan en aan de gemeente Tubbergen.

Zienswijze

U kunt binnen 14 dagen na verzenddatum van deze brief uw zienswijze geven op ons voornemen om het verzoek om handhaving af te wijzen. U kunt zowel schriftelijk als mondeling reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan:

Gedeputeerde Staten van Overijssel
Postbus 10078,
8000 GB Zwolle
Tel:

Wilt u mondeling reageren, dan kan dit bij onze . Hij is bereikbaar op:

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e