

**To:** 5.1.2e - Brandveiligheid (5.1.2e@brandweertwente.nl) (5.1.2e@brandweertwente.nl)  
**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Tue 12/13/2022 2:03:13 PM  
**Subject:** FW: Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)  
**Received:** Tue 12/13/2022 2:03:13 PM  
[20649515 B001 B 25 00 PLG NIEUW.PDF](#)  
[20649515 B001 B 25 01 PLG NIEUW.PDF](#)  
[20649515 B001 B 25 -1 PLG NIEUW.PDF](#)  
[20649515 B001 B 25 02 PLG NIEUW.PDF](#)

Hoi 5.1.2e,

Voor ons overleg van a.s. donderdag.

Gr 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

**Verzonden:** maandag 12 december 2022 10:11

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

**Onderwerp:** FW: Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)

Dag 5.1.2e,

Een tweetal vragen i.r.t met het nog in te dienen bouwplan van hotel Elshuys aan de Gravendijk 6 te Albergen. Afspraak is als straks de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend de gemeente snel tot besluitvorming over gaat. Aan de zijde van de vrijstelling wordt hard gewerkt om de ruimtelijke onderbouwing op orde te krijgen. Tot de brandveiligheid wordt het geheel momenteel uitgewerkt in tekeningen en rapporten e.d.

#### Vraag 1:

Volgende week wordt het voorstel brandveilig gebruik aangeleverd. Hierop moet voor het geheel een sluitend advies komen en zal ter beoordeling bij de brandweer worden voorgelegd. Gezien de druk op het plan is het niet gewenst dat het bouwplan zijn standaard termijn krijgt. Met het kerstreces erbij zal het advies pas eind januari worden gegeven, en waarschijnlijk in eerste instantie op het onderdeel ontvankelijkheid. Dit lijkt mij ongewenst en zie graag een totaal advies tegemoet. Mogelijk tot bespreken van het plan met de COA en adviseur met de brandweer en gemeente lijkt mij ook een goede invulling. Wil jij bespreken met de brandweer dat dit plan voorrang krijgt bij de beoordeling en advisering voor een korte doorlooptijd.

#### Vraag 2:

Ik heb meegezonden de tekeningen van het vlekkenplan van de inrichting. De bestaande situatie is uit te lezen in de map:

5.1.2i

Kun jij mij in hoofdlijnen adviseren waar het bouwplan zo dadelijk aan het Bouwbesluit moet voldoen bij het inrichten van de (overige) ruimten en/of er onoverkomelijke problemen in het bouwplan zitten!

Ik zie graag jouw reactie/advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 13:09

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>

**Onderwerp:** Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)

Allen, hierbij de bouwtekeningen van Hotel Elshuys.

Gr,

5.1.2e

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

--

