



AANTEKENEN

5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	
5.1.2e	ALBERGEN

Almelo, 6 december 2022

Betreft: Besluit toewijzen handhavingsverzoek Gravendijk 6 in Albergen
Zaaknummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Op 6 september 2022 heeft u een verzoek tot handhaving ingediend bij de gemeente Tubbergen. De gemeente Tubbergen heeft dit verzoek, voor wat betreft de milieu gerelateerde onderdelen, ter behandeling doorgestuurd naar de Omgevingsdienst Twente. Het verzoek tot handhaving is gericht tegen de voormalige inrichting van Landhotel 't Elshuys, dat in gebruik wordt genomen door het COA en dat gevestigd is aan de Gravendijk 6 in Albergen.

Op 3 november 2022 hebben wij u een brief gestuurd. In deze brief stond dat wij, naar aanleiding van een uitgevoerde controle op 18 oktober 2022, het voornemen hadden om uw handhavingsverzoek af te wijzen.

Op 12 november 2022 heeft u een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze hebben er aanvullende controles plaatsgevonden op 28 en 29 november 2022. Naar aanleiding van deze controles, hebben wij besloten om uw handhavingsverzoek toe te wijzen.

Besluit

Wij hebben besloten om uw handhavingsverzoek toe te wijzen. Waarom wij dit hebben besloten, leest u hierna onder het kopje 'motivering'.

Motivering

Op 12 november 2022 heeft u, samengevat, de volgende zienswijze ingediend:

- op diverse dagen heeft u geconstateerd dat er afvalwater wordt geloosd;
- u verzoekt om te organiseren dat het afvalwater niet meer op uw sloot wordt geloosd;
- u verzoekt met klem om herstel van de bermverzakking.

Op 28 november 2022 heeft 5.1.2e bij de Omgevingsdienst Twente, een aanvullende controle uitgevoerd. 5.1.2e 5.1.2e bij de gemeente Tubbergen) en 5.1.2e 5.1.2e bij de Omgevingsdienst Twente) waren tevens aanwezig. Daarnaast waren u en twee medewerkers van het COA aanwezig.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01

Tijdens deze controle zijn de volgende constateringën gedaan (voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar het controlerapport in **bijlage 2**):

- het lozingspunt is een duiker die uitmondt in de sloot. Deze komt onder de doorgaande weg vandaan;
- uit het lozingspunt (duiker) in de sloot komt een constante, kleine hoeveelheid water. Er is tevens een uitstroom van slib vanuit de duiker waargenomen;
- tijdens de controle kon niet vast worden gesteld waar de duiker zijn oorsprong vindt. Wel is het vermoeden ontstaan dat de duiker aan het instorten is;
- om te bepalen of er mogelijk (vethoudend) bedrijfsafvalwater vanuit hotel 't Elshuys wordt geloosd via de hemelwaterafvoer, is in het hotel de keukenkraan aangezet (overige kranen waren afgesloten vanwege de verbouwing);
- het aanzetten van de keukenkraan leidde niet tot een toename van de hoeveelheid water die uit het lozingspunt kwam. Dit wijst er op dat het niet aannemelijk is dat er bedrijfsafvalwater vanuit hotel 't Elshuys wordt geloosd op het oppervlaktewater;
- omdat er niet met zekerheid kon worden vastgesteld waar het water uit het lozingspunt vandaan komt, is besloten de gemeente Tubbergen (rioolbeheerdienst) onderzoek te laten doen met een camera om zo te bepalen waar het water vandaan komt.

De volgende dag, op 29 november 2022, heeft de gemeente Tubbergen de verzakking in de berm gerepareerd. Daarnaast heeft er met een camera een inspectie van het riool plaatsgevonden, waarbij het volgende is geconstateerd (voor een uitgebreide weergave verwijzen wij u naar het controlerapport in **bijlage 2**):

- om te bepalen waar het water uit het lozingspunt vandaan komt, is de vermoedelijk 'gedempte' sloot open gegraven. Bij het graven zijn geronde stukken puin naar boven gekomen.
De stukken puin lijken op gedeeltes van een duiker. In een directe lijn vanuit het lozingspunt aan de andere kant van de weg is een opening van een duiker gevonden. Hierin is een hoeveelheid plastic aangetroffen; het lijkt erop dat in het verleden geprobeerd is deze af te sluiten.
De rioolbeheerdienst van gemeente Tubbergen heeft de duiker vanuit het lozingspunt doorgespoten. Als gevolg van het doorspuiten, is waargenomen dat er water uit de opening van de opgegraven duiker stroomde. Tevens was het geluid van het doorspuiten en een borrelend geluid waarneembaar vanuit de opening van de opgegraven duiker. Hierdoor is vastgesteld dat de opgegraven duiker dezelfde duiker betreft als die van het lozingspunt. Wat verder opviel was dat er grijze klei uit het lozingspunt mee stroomde met het afvalwater van het doorspuiten. Dit verklaart het grijze slib dat op 28 november 2022 is geconstateerd;
- de rioolbeheerdienst heeft met een camera (gedeeltelijk) in de duiker gekeken. De camera kon niet door de gehele duiker, omdat de duiker waarschijnlijk gebroken is en verontreinigd is met zand, klei en organisch materiaal. Er zijn geen aftakkingen in de duiker waargenomen waarmee andere afvalwaterstromen geloosd worden. Door deze constatering in combinatie met



- geen visuele vermeerdering van afvalwater bij het lozingspunt bij het aanzetten van de keukenkraan van hotel 't Elshuys, is het aannemelijk dat er geen bedrijfsafvalwater vanuit het hotel 't Elshuys wordt geloosd op het oppervlaktewater;
- er is vastgesteld dat het beton van de duiker zeer waarschijnlijk in zeer slechte staat verkeerd.

Door de slechte staat van de duiker bestaat er een reëel gevaar voor wegverkeer. Indien een herstelactie uitblijft, blijft de berm ter hoogte van het lozingspunt inzakken, omdat het zand in de duiker zakt en wegspoelt. Hierdoor ontstaat een gat naast het wegdek.

Omdat de duiker onder de weg in vermoedelijke zeer slechte staat verkeerd, bestaat de mogelijkheid dat deze inzakt en er een luchtgat ontstaat. Bij voldoende belasting van bovenaf (wegdek), en de verwachte toename in verkeer door de komst van het COA, bestaat de mogelijkheid dat de weg inzakt.

De Omgevingsdienst Twente heeft het advies gegeven aan de gemeente Tubbergen om de duiker, die op dit moment geen functie heeft, zo spoedig mogelijk op te graven en te verwijderen. Het gedeelte onder de weg dat niet kan worden opgegraven dient bij voorkeur te worden gevuld. De gemeente Tubbergen heeft de voorbereidingen hiervoor inmiddels in gang gezet.

Gelet op bovenstaande constateringën wijzen wij uw handhavingsverzoek toe, met daarbij de kanttekening dat de situatie niet door het handelen van het COA is ontstaan maar is ontstaan door tijdsverloop.

Rechtsmiddelen

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Hoe u dat doet, leest u in **bijlage 1** bij deze brief.

Tot slot



Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met het cluster Juridische Zaken van de Omgevingsdienst Twente. U kunt het cluster telefonisch bereiken via (5.1.2e) 5.1.2e of via email info@odtwente.nl. Vermeld u het zaaknummer wanneer u contact opneemt.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen,

5.1.2e

Ir. J. W. Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- 1) Informatie over bezwaar maken (onderaan deze brief)
- 2) Bezoekrapport Gravendijk 6 in Albergen Geanonimiseerd

Afschrift aan:

- 5.1.2e @planet.nl

Bijlage 1 Informatie over bezwaar maken



Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Tubbergen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?



Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

CONCEPT