

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 12/6/2022 9:23:46 AM
Subject: RE: handhavingsverzoek hotel 't Elshuys
Received: Tue 12/6/2022 9:23:49 AM
[2022 11 24 Controlerapport.docx](#)
[2022 10 17 Controlerapport.docx](#)
 [5.1.2e] [Bouwstop brief Gravendijk 6 7665SK Albergen DT-2022-0026815 .pdf](#)

Beste [5.1.2e]

Hierbij de controlerapporten die zijn gemaakt.

Een van de vergunningvrije werkzaamheden en een van een bouwstop, de bouwstop heb ik ook als ter kennisname even mee gestuurd.

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e]
 [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening - PLDV

Team Toezicht Bouwen en RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 51 Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]
 [5.1.2e] @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl



Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>

Verzonden: maandag 5 december 2022 09:14

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>

Onderwerp: FW: handhavingsverzoek hotel 't Elshuys

Goedemorgen collega's,

Onderstaand e-mailbericht heb ik mogen ontvangen van jullie directe collega [5.1.2e]

Volledigheidshalve verwijs ik naar onderstaande e-mail.

Voor de werkzaamheden die in de e-mail worden genoemd is normaliter een Aerius-berekening nodig.

Dit kan anders zijn als de activiteiten met elektrische voertuigen worden uitgevoerd. Wellicht hebben jullie hier wat over opgenomen.

Zou ik, indien mogelijk, de controlerapporten die door jullie zijn opgesteld mogen ontvangen?

Aan de hand daarvan kan ik (waarschijnlijk) bepalen of er sprake is van een overtreding.

Als er vragen zijn vanaf jullie kant, dan ben ik bereikbaar op het telefoonnummer onderaan dit e-mailbericht.

Ik hoop snel van jullie te mogen horen en werk ze vandaag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e]
 [5.1.2e] | telefoon [5.1.2e]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Van: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 14:54

Aan: [5.1.2e] @overijssel.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: handhavingsverzoek hotel 't Elshuys

Geachte [5.1.2e] beste [5.1.2e]

Gisteren heb ik contact gehad met jouw collega, [5.1.2e] Aan hem heb ik een Aeriusberekening gestuurd. Ik zal die mail ook aan jou doorzenden.

Hotel 't Elshuys is aangekocht door het COA om gebruikt te gaan worden als AZC. Momenteel zijn wij met het COA in vooroverleg om te komen tot een goede vergunningaanvraag voor de activiteiten: strijdig gebruik, bouwen en brandveiligheid. In de tussentijd is het COA begonnen met vergunningvrije werkzaamheden ter plaatse. Het COA heeft aangegeven met de volgende werkzaamheden bezig te zijn:

- de tuin opschonen, en het bestratingsdeel laten leggen.
- slopen sauna gedeelte
- keuken aansluitingen aanleggen.
- kamers kranen/douchearmatuuren vervangen.
- kamers, bedborden, kasten, vloerbedekking e.d. Verwijderen de vloerenlegger heeft vanaf week 45 weer tijd voor kamers te leggen.
- kamers uitsausen.
- aanleg BMI, ICT, Riool etc.

Om het pand geschikt te maken als AZC zullen er ook enkele binnenwandjes worden aangebracht. Omdat het aanbrengen van binnenwandjes effect heeft op de brandcompartimentering is dat niet vergunningvrij (zie Bor, Bijlage II, artikel 3, lid 8). Hiervoor is nog geen vergunning aangevraagd/verleend. Desondanks zijn er enkele wandjes op de 2^e verdieping aangebracht. Hiervoor is door ons op 22 november 2022 een bouwstop opgelegd.

Tot zover de informatie waarover ik beschik. Voor de verdere afhandeling stuur ik jouw verzoek door naar mijn collega's van Toezicht en Handhaving: [5.1.2e] en [5.1.2e] Die zijn op de hoogte van de laatste controles die zijn uitgevoerd. Zie voor hun e-mailadressen het cc-tje.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team Wabo | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 12:23

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>

Onderwerp: RE: handavingsverzoek hotel 't Elshuys

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2e]

Jij hebt vanuit deze casus meer informatie. Wil jij [5.1.2e] verder informeren.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 12:19

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] [5.1.2e] @overijssel.nl>

Onderwerp: handavingsverzoek hotel 't Elshuys

Hallo collega,

In bovengenoemde zaak is afgelopen week een handavingsverzoek ingediend bij de provincie Overijssel.

Het handavingsverzoek richt zich tegen het ondernemen van bouwwerkzaamheden zonder een Wnb-vergunning.

Ik heb een collega van je telefonisch gesproken en hij gaf mij dit e-mailadres.

Graag zou ik willen weten welke werkzaamheden allemaal uitgevoerd zijn en nog uitgevoerd worden bij hotel 't Elshuys.

Dit om inzichtelijk te krijgen welke activiteiten allemaal plaatsvinden. Aan de hand daarvan kunnen wij namelijk een inschatting maken of een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd.

Als je nog vragen hebt naar aanleiding van dit e-mailbericht, dan ben ik bereikbaar op het telefoonnummer onderaan deze mail of per e-mail.

Ik wens je voor nu alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

[5.1.2e]

| telefoon 06 [5.1.2e]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--