

**To:** 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]  
**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Thur 12/1/2022 11:18:54 AM  
**Subject:** RE: Eeshof, sub-compartimenten  
**Received:** Thur 12/1/2022 11:18:55 AM

Je hebt bedoeld: Landhotel 't Elshuys ;-)

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

**Verzonden:** woensdag 30 november 2022 14:13

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

**Onderwerp:** Eeshof, sub-compartimenten

Hoi 5.1.2e

N.a.v. hetgeen je mij het hebt laten zien ben ik van mening dat niet wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

De ondergrens waaraan alle bouw in ons land minimaal aan moet voldoen is 'bestaande bouw'.

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Zie 2.93 lid 7 vermeld: Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment.

<https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012/hfd1?q=logiesverblijf+>

logiesverblijf: voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een logiesfunctie;

Dus de kamers moeten (als er geen sprake is van een groepsaccommodatie) afzonderlijke sub-brandcompartimenten zijn.

[https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012\\_nvt/artikelsgewijs/hfd2/afd2-11/par2-11-1/art2-93](https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012_nvt/artikelsgewijs/hfd2/afd2-11/par2-11-1/art2-93)

Een logiesfunctie kan een aantal logiesverblijven (zie artikel 1.1) bevatten. Het zevende lid[Stb. 2011, 676] maakt expliciet dat elk logiesverblijf, zoals een hotelkamer, behalve een afzonderlijk subbrandcompartiment ook een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is. Dit biedt de hoogst mogelijke bescherming als er brand uitbreekt in een ander beschermd subbrandcompartiment nabij dat logiesverblijf. In een groepsaccommodatie, zoals bij een kampeerboerderij, mogen de verschillende ruimten voor een enkele groep gasten samen in één beschermd subbrandcompartiment liggen. Deze verschillende ruimten zijn dan samen één logiesverblijf.

[https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012\\_nvt/artikelsgewijs/hfd1/par1-1/art1-1](https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012_nvt/artikelsgewijs/hfd1/par1-1/art1-1)

Een logiesfunctie is een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen. Die personen hebben elders hun hoofdverblijf. Van een logiesfunctie is onder meer sprake bij een zomerhuisje, een hotel, een motel en een pension. Elke hotelkamer of suite is een logiesverblijf in een logiesfunctie.

Een groepsaccommodatiegebouw zoals een kampeerboerderij kan echter, net als een vakantiehuisje, in zijn geheel worden aangemerkt als een enkel logiesverblijf.