

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @noaberkracht.nl]; [5.1.] [5.1.2e] @coa.nl]; [5.1.2e]
[5.1.2e] @witteveenbos.com]
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 11/25/2022 4:31:14 PM
Subject: Hotel Albergen - aangepaste tekst parkeren
Received: Fri 11/25/2022 4:31:47 PM

Beste [5.1.2e]

Zoals vanmorgen besproken ontvang je hierbij een aangepaste tekst m.b.t. het parkeren voor de beoogde opvang in het hotel in Albergen voor beoordeling.

"Parkeren"

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Tubbergen houdende regels omtrent de beleidsnotitie "bouwen & parkeren 2018" bevat verscheidene uitgangspunten met betrekking tot het thema parkeren. Aanleiding voor het schrijven van de notitie "bouwen & parkeren 2018" is het feit dat het creëren van voldoende parkeergelegenheid steeds vaker een struikelblok vormt bij bouwplannen. Deze beleidsregel dient als richtinggevend kader voor onder andere de beoordeling van afwijkingen van het bestemmingsplan, als het gaat om functiewijzigingen voor zover daarbij de parkeerproblematiek betrokken is, ongeacht of daarbij bouwactiviteiten betrokken zijn. Uit deze gemeentelijke beleidsregels volgt, dat parkeerplaatsen in voldoende mate op het eigen erf moeten worden gerealiseerd. In het besluit zijn daarnaast parkeernormen opgenomen voor diverse doeleinden. Deze parkeernormen zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkecijfers uit publicatie 317 CROW. Op basis van deze parkeernormen kan de parkeerbehoefte worden bepaald. Voor de opvang van asielzoekers worden zowel in de CROW-publicatie als de beleidsnotitie "bouwen & parkeren 2018" geen parkeernormen genoemd.

Zoals hiervoor benoemd beschikken asielzoekers niet over een eigen auto. Daarom hoeft hier met betrekking tot de parkeerbehoefte geen rekening mee worden te gehouden. Het parkeren voor medewerkers, leveranciers en eventuele bezoekers vindt geheel plaats op eigen terrein. Zoals hiervoor benoemd, bedraagt de personele bezetting naar verwachting 10 tot maximaal 15 personen per dag. Uit de berekende verkeersgeneratie (tabel 4.1) blijkt dat het aantal voertuigen per dag 17 voertuigen bedraagt. In de berekende verkeersgeneratie zijn ook de vervoersbewegingen van leveranciers meegenomen. Daarnaast wordt benadrukt dat deze berekende verkeersgeneratie een worst-case inschatting is.

Er zijn in de huidige situatie in totaal 9 aangewezen parkeerplekken op eigen terrein beschikbaar die gehandhaafd blijven (zie afbeelding 2.5 'overzichtstekening huidige situatie'). Naast deze aangewezen parkeerplekken is er ongeveer ruimte voor circa 6 voertuigen om te parkeren op het eigen terrein. Deze parkeerplaatsen bieden in beginsel voldoende parkeergelegenheid voor de medewerkers van het COA (maximaal 15 personen per dag). Deze 15 personen zijn namelijk niet allemaal tegelijk aanwezig. Bezoek aan de opvanglocatie zal incidenteel plaatsvinden. Indien noodzakelijk kan worden uitgeweken naar de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand. Dit betreffen 14 aangewezen parkeerplaatsen. Deze openbare parkeerplaatsen zullen ook worden gebruikt voor het tijdelijk laden en lossen van leveranciers. Gelet op de reeds aanwezige functies in de nabije omgeving wordt geen aanleiding gezien voor het intensief gebruiken van deze openbare parkeerplaatsen door derden. Voor het parkeren ten behoeve van de omliggende woonfuncties/bedrijfsfuncties kan namelijk ruimschoots worden voorzien op het eigen terrein van de woningen/bedrijven. Daarnaast is in de huidige situatie aan de westelijke zijde van het hotel een laad- en lospunt voor leveranciers. Deze zijde kan in de toekomstige situatie ook worden gebruikt voor het laden en lossen. Gelet op de voormalige hotelfunctie van het gebouw wordt verondersteld dat het laden en lossen door leveranciers geen belemmering vormt voor de tijdelijke opvanglocatie. De locatie is tevens geschikt voor busvervoer voor aankomende en vertrekkende bewoners.

Met bovenstaande onderbouwing wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de regels uit de beleidsnotitie "bouwen & parkeren 2018" van de gemeente Tubbergen."

Vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Groep Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

+31(0)6 [5.1.2e]

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1100 AE Amsterdam

+31 (0)20 [5.1.2e] | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--