

To: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: Tue 11/22/2022 6:51:42 PM
Subject: RE: Berichten uitbreiding ondernemingen [5.1.2e]
Received: Tue 11/22/2022 6:51:42 PM

Hoi [5.1.2e],

De vraag of het AZC invloed zal hebben op de uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven in de buurt, is een vraag die meegenomen gaat worden bij de vergunningverlening. De vergunningaanvraag zal een ruimtelijke onderbouwing moeten bevatten waarin onder andere die vraag beantwoord moet gaan worden. Uit die ruimtelijke onderbouwing zal moeten blijken of de komst van het AZC wel of niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een 'goede ruimtelijke ordening' is namelijk het criterium waaraan zal moeten worden voldaan. De vergunningaanvraag is nog niet binnen. We kunnen op dit moment dus nog geen concreet antwoord geven op de gestelde vraag.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 11:49

Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Berichten uitbreiding ondernemingen [5.1.2e]

Hoi [5.1.2e],

Afgelopen vrijdag vroeg [5.1.2e] ook hoe het zit met de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven in de omgeving van het AZC:

Kunnen bedrijven in de buurt van het AZC straks nog wel uitbreiden? Hier is een WOO verzoek op geweest.

Omdat hij ook refereerde aan een WOO verzoek, heb ik [5.1.2e] [5.1.2e] gevraagd wat hierover bij ons bekend is.

Zie onderstaande mail en bijlagen die [5.1.2e] mij stuurde. Hij verwees mij door naar Fysieke Leefomgeving. Kan jij aangeven hoe we kunnen reageren richting [5.1.2e]?

Of moet ik daarvoor bij iemand anders zijn?

Groet, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

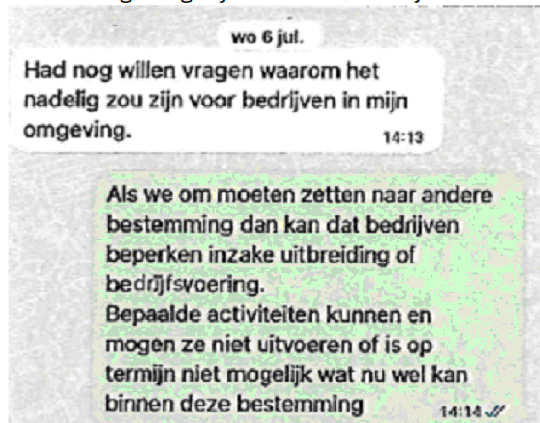
Verzonden: maandag 21 november 2022 10:42

Aan: [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Berichten uitbreiding ondernemingen [5.1.2e]

Hoi [5.1.2e],

Dit zijn de enige Whatsapps van Hilde die onderdeel uit hebben gemaakt van het WOO-verzoek van [5.1.2e] Ik heb nog even in andere WOO-verzoeken gekeken (de bewoners zullen onderling vast informatie uitwisselen) en daar heb ik de bestanden beginnend met 10, 67 en 102 uit gehaald. Dit betreft ambtelijk (app)contact en een memo, waaruit opgemaakt zou kunnen worden dat bij het wijzigen van het bestemmingsplan van 't Elhuys naar 'wonen', dit nadelig zou zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van nabije ondernemingen:



Omgeving

Bij deze locatie zitten verschillende woon- en bedrijfsbestemmingen in de omgeving. Ten opzichte van deze bestemmingen moet er wel een goed woon- en leefklimaat zijn. Dat wil zeggen dat de omliggende bedrijven de wijziging naar wonen mogelijk belemmeren en andersom. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op 8 meter en is een zand en grindhandel met een zonering m.b.t. geluid van 100 meter. Het andere bedrijf ligt op 35 meter afstand ten opzichte van de horecabestemming en heeft een milieuzonering van 50 meter. Door middel van onderzoek zou deze afstand kunnen afnemen.

Ik vermoed dat dit de informatie is waar 5.1.2e op doelt. Voor verdere informatie over het hoe en wat zou ik je door willen verwijzen naar de afdeling Fysieke Leefomgeving; die weten hoe dit precies in elkaar zit. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland-Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl