

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e], [5.1.2e]
Sent: [5.1.2e] 11/21/2022 3:08:47 PM
Subject: PO Ursula Bekhuis 21-11-2022
Received: Mon 11/21/2022 3:08:47 PM

[5.1.2e],

Bij deze het verslag van het PO van [5.1.2e], Ursula en mijzelf. Betreffende de [5.1.2e] in Albergen, [5.1.2e] het AZC 't Elshuys. Afgelopen donderdag 17 november hebben [5.1.2e] en [5.1.2e] gesproken met de eigenaren van de [5.1.2e] te Albergen. De [5.1.2e] [5.1.2e] heeft 5 jaar geleden deze locatie gekocht om hier vanaf mei 2023 hun toekomstplannen te realiseren. De plannen bestaan uit het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning met inwoning. Daarnaast is [5.1.2e] voornemens om een gastouderopvang te starten op deze locatie. [5.1.2e] ziet echter met de komst van het AZC in 't Elshuys hun toekomst in het water vallen. [5.1.2e] vreest dat er geen klandizie zal zijn voor hun toekomstplannen vanwege het AZC en is daarnaast van mening dat hun woning een stuk minder waard is vanwege het AZC.

Vanuit een 3^e partij is er grond aangeboden aan de rand van de kern Albergen op perceel [5.1.2e] gelegen in het buitengebied. De [5.1.2e] [5.1.2e] heeft deze gronden aangeboden gekregen als de gemeente ermee instemt om hier 2 woningbouw kavels te realiseren. Eén voor de [5.1.2e] [5.1.2e] om hier hun toekomstplannen voort te zetten en één kavel voor de grondeigenaar die de grond aangeboden heeft.

Vanuit het Provinciaal en gemeentelijk beleid is er echter geen mogelijkheid om nieuwe woonkavels te realiseren in het buitengebied buiten Rood voor Rood om. Het aangeboden plangebied sluit niet aan bij de voorwaarden van het Rood voor Rood beleid. [5.1.2e] geeft aan niet perse gebonden te zijn aan het perceel. Het aangeboden perceel biedt naar hun mening wel mogelijkheden, indien de gemeente ermee instemt. Vanuit beleidsmatig oogpunt kan er vanuit de RO niet positief geadviseerd worden op het verzoek. Vanuit [5.1.2e] is aangegeven dat ze graag van de gemeente verwachten dat wordt meegedacht aan het vinden van een oplossing.

Afgesproken is om Ursula een samenvatting van het gesprek te sturen. Dit is gedaan.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]

[5.1.2e]

Aanwezig op [5.1.2e]

06 [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving - Team RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]
 [5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.