

5. 5.1.2e

Albergen

Op donderdag 17 november is er een gesprek geweest tussen RO medewerkers en 5.1.2e 5.1.2e met betrekking tot de 5.1.2e e Albergen. 5.1.2e heeft 5 jaar geleden deze locatie gekocht om hier vanaf mei 2023 hun toekomstplannen te realiseren. De woning wordt momenteel nog verhuurd en het huurcontract loopt in mei 2023 af.

De plannen bestaan uit het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning met inwoning. Daarnaast is 5.1.2e voornemens om een gastouderopvang te starten op deze locatie. 5.1.2e ziet echter met de komst van het AZC in 't Elshuys hun toekomst in het water vallen. 5.1.2e vreest dat er geen klandizie zal zijn voor hun toekomstplannen vanwege het AZC en is daarnaast van mening dat hun woning een stuk minder waard is vanwege het AZC.

Vanuit een 3<sup>e</sup> partij is er grond aangeboden aan de rand van de kern Albergen op perceel 5.1.2e 5.1.2e gelegen in het buitengebied. 5.1.2e heeft deze gronden aangeboden gekregen als de gemeente ermee instemt om hier 2 woningbouwkavels te realiseren. Eén voor 5.1.2e om hier hun toekomstplannen voort te zetten en één kavel voor de grondeigenaar die de grond aangeboden heeft.

Vanuit het Provinciaal en gemeentelijk beleid is er echter geen mogelijkheid om nieuwe woonkavels te realiseren in het buitengebied buiten Rood voor Rood om. Rood voor Rood biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden zoals sloop van landschap ontsierende bebouwing en het terugbouwen op de slooplocatie aansluitend bij een bestaand erf nieuwe woningen te realiseren. Het aangeboden plangebied sluit niet aan bij deze voorwaarden.

5.1.2e geeft aan niet perse gebonden te zijn aan het perceel. Het aangeboden perceel biedt naar hun mening wel mogelijkheden, indien de gemeente ermee instemt. Vanuit beleidsmatig oogpunt kan er vanuit de RO niet positief geadviseerd worden op het verzoek. Vanuit 5.1.2e is aangegeven dat ze graag van de gemeente verwachten dat wordt meegedacht aan het vinden van een oplossing.