

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: t' Elshuys Albergen

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] net nog telefonisch gesproken. Zijn verhaal is duidelijk (zie ook mailverkeer hieronder).

Dit even ter info.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 15:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: t' Elshuys Albergen

Hoi [REDACTED],

Dan gaan wij in het buitengebied een horecalocatie omzetten in een woonlocatie voor meerdere woningen. ^{5.1.2e} andere initiatiefnemer krijgt hiervoor een afwijzing en wij als gemeente zouden dat wél gaan doen? En bovendien; voor statushouders wél in het buitengebied bouwen en voor de eigen inwoners niet ... (die dat ook wel heel graag willen). We willen woningbouw het liefst in/aansluitend aan de kern. Wij zullen het dan waarschijnlijk aan moeten kopen voor de waarde van wonen (en niet van hotel) ... en als we het weer gaan vérkopen voor de waarde als hotel en zullen we daar verlies op leiden.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: t' Elshuys Albergen

Hoi [REDACTED],

Inderdaad voor wonen. Stel je voor dat wij 't Elshuys zouden kopen (is geen opgave hoor, maar alvast vooruitlopend) voor vluchtelingen/statushouders en deze mensen de komende jaren hier onderdak bieden dan zullen wij daarna deze locatie mogelijk weer verkopen als hotelfunctie of misschien ontwikkelen naar appartementen voor woningbouw.

Graag zou ik van jou willen weten vanuit jou vakgebied waarom jij dit niet zou zien zitten. Graag hoor ik nog even.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: t' Elshuys Albergen

Hoi [REDACTED],

Wat bedoel je met appartementen voor permanent gebruik? Woningen? Dat zie ik niet zitten.
Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:11
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: t' Elshuys Albergen

Hoi [redacted],

Ik weet dat een woonbestemming niet past in de huidige bestemming van 't Elshuys te Albergen. Stel je voor dat wij in de toekomst de hotelfunctie willen transformeren naar appartementen voor permanent gebruik, zie jij daar mogelijkheden voor?

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

@noaberkracht.nl

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 [5.1.2e] | F. [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 [5.1.2e] | F. 0546 [5.1.2e]
[5.1.2e]@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl