

To: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Mon 11/14/2022 12:56:07 PM
Subject: RE: vervolgspraak aanvraag Gravendijk
Received: Mon 11/14/2022 12:56:07 PM

[redacted] 5.1.2e
Ik zie dat [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e voor morgen 12.00 uur ruimte in zijn agenda heeft staan. Komt jou dit uit?

[redacted] 5.1.2e
Van: [redacted] 5.1.2e @odtwente.nl>
Verzonden: maandag 14 november 2022 13:51
Aan: [redacted] 5.1.2e @noaberkracht.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e @odtwente.nl>
Onderwerp: RE: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

[redacted] 5.1.2e
Goed overleg gehad donderdag?
Wij zijn druk bezig met de laatste beoordelingen/adviezen voor de ruimtelijke onderbouwing.
In de ruimtelijke onderbouwing staat niet aangegeven hoe de Gravendijk straks bestemd wordt. Welke functie krijgt de bestemming? Waar moeten wij als ODT aan toetsen?
Bij bedrijven en milieuzonering wordt eerst vergeleken met de functie wonen, later wordt gesproken over een functie gelijk aan horeca (zonder verdere specificatie). Volgens ruimtelijkeplannen zit er nu de enkelbestemming horeca. Dit blijft niet zo neem ik aan?
Kun je aangeven hoe de gemeente hier invulling aan geeft? Dit nemen wij dan mee met de beoordeling van geluid en stof.
(kleine opmerking van onze kant: in de onderbouwing wordt een richtafstand voor geur aangegeven van 30 meter. Dit moet zijn 30 meter voor 'stof'. Dit zullen wij in ons advies naar jullie toe benoemen om aan te laten passen in de ruimtelijke onderbouwing)
Morgen ben ik in Tubbergen, wat mij betreft nemen we het dan even door. Komt dat uit?

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Team Advies | [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e



Haven Zuidzijde 30 · 7607 EW · Almelo · Postbus 499 · 7600 AL ALMELO

0546 [redacted] 5.1.2e - www.odtwente.nl

Van: [redacted] 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 8 november 2022 13:03

Aan: [redacted] 5.1.2e @odtwente.nl>

Onderwerp: FW: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

Urgentie: [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e
Kun jij mij iets zeggen over de stavaza van onderstaande uitvraag.

[redacted] 5.1.2e
Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 13:32
Aan: [redacted] 5.1.2e @odtwente.nl>
Onderwerp: FW: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

Urgentie: Hoog

[redacted] 5.1.2e
Afgelopen vrijdag hebben we een overleg gehad en waarbij de evaluatie van de eerste ronde inzake de 'ruimtelijke onderbouwing' zijn uitgewisseld.
Voor een tweetal onderdelen zijn gegevens gedeeld om hierop een reactie van de gemeente (lees: ODT) te verkrijgen, namelijk:

- Notitie stikstofdepositieonderzoek;
- Rapportage vooronderzoek bodem.

Beide onderdelen zijn als bijlagen bij dit mailbericht gevoegd. Kun jij deze verder brengen zodat de specialist hierop op een korte termijn een advies kan geven.
Ik zie het advies graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 | 5.1.2e | F. 0541 | 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 | 5.1.2e | F. 0546 | 5.1.2e
5.1.2e | @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @witteveenbos.com>

Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 15:42

Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e @noaberkracht.nl>;

5.1.2e @coa.nl

CC: 5.1.2e @witteveenbos.com>; 5.1.2e 5.1.2e @witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

Dag allen,

Zoals net besproken, stuur ik jullie hierbij:

- notitie stikstofdepositieonderzoek;
- rapportage vooronderzoek bodem (n.b. in de tekst hiervan is nog niet verwerkt dat er werkzaamheden op het buitenterrein zullen plaatsvinden voor herinrichting buitenterrein, dit zullen we nog doen, met onze bodemspecialist is dit al besproken en het zal de conclusies over dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie van opvang asielzoekers op de locatie niet wijzigen).

Verder nog een toelichting m.b.t. procedure omgevingsvergunning brandveilig gebruik:

Op de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is in principe de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Er is een mogelijkheid om daarvan te kunnen afwijken en de reguliere procedure van toepassing te verklaren. Het bevoegd gezag kan op grond van art. 3.10 lid 2 sub a Wabo bepalen dat toepassing van art. 3.1 of afd. 3.4 Awb geheel of gedeeltelijk achterwege blijft indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvan de uitvoering als gevolg van een ongewone omstandigheid op korte termijn nodig is. Beargumenteerd kan worden dat gezien het urgente landelijke tekort aan opvangplaatsen voor asielzoekers daar sprake van is. En dat daarom de reguliere procedure van toepassing wordt verklaard. Dit kan in de beschikking en bijbehorende overwegingen t.a.v. de vergunning worden opgenomen. Dit wordt op meerdere tijdelijke opvanglocaties door gemeenten gedaan in de vergunningprocedure momenteel.

Dank voor het prettige overleg en een fijn weekend gewenst.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Groep Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

+31(0)6 5.1.2e

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1100 AE Amsterdam

+31 (0)20 5.1.2e | www.witteveenbos.com

-----Original Appointment-----

From: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Sent: woensdag 12 oktober 2022 12:19

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl;

5.1.2e @hotmail.com

Subject: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

When: vrijdag 14 oktober 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where:

-----Original Appointment-----

From: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Sent: dinsdag 11 oktober 2022 20:49

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e

5.1.2e @hotmail.com

Subject: vervolgspraak aanvraag Gravendijk

When: vrijdag 14 oktober 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where:
Dag Allen,

Hierbij een uitnodiging via 'teams' om de ontwikkelingen aan de Gravendijk 6 te Albergen verder te bespreken en informatie te delen.

Graag tot vrijdagmiddag.

Met vriendelijk groet

5.1.2e

5.1.2e

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 5.1.2i

Wachtwoordcode: 5.1.2i

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.