

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e] [5.1.2e]
Sent: Wed 11/2/2022 3:19:57 PM
Subject: aantekeningen vooroverleg AZC 2-22-2022
Received: Wed 11/2/2022 3:19:58 PM

Zie mijn aantekeningen hieronder.

[5.1.2e]
 [5.1.2e]

Aantekeningen vooroverleg AZC Albergen dinsdag 2-11-2022, 10.30u, digitaal via Teams

Deelnemers: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]

- VBB ingetrokken op di 25 okt, bekendmaking op 3 nov, treedt direct in werking dus vandaag laatste dag. Op ruimtelijkeplannen.nl is het vvb al weg. Gesprekken met omwonenden op gang.
- Is er een globale planning? [5.1.2e] noemt de streefdatum van 1-1-2023. [5.1.2e] besluit vergunning en bestuursovereenkomst wordt door ons geaccordeerd in zelfde B&W vergadering.
- Nogmaals bevestiging over en weer dat het streven is om te komen tot een complete en correcte aanvraag (geen open eindjes meer) voordat de aanvraag officieel wordt ingediend.
- Wat is nu het scenario? Wij gingen uit van vergunning strijdig gebruik eerst, dan komst asielzoekers, dan evt bouwvergunningen. Maar nu:
 - strijdig gebruik + intern verbouwen;
 - zo mogelijk incl. brandveiligheidsvergunning;
 - melding milieu? [5.1.2e]: misschien alleen melding nodig voor vetvangput; de rest van de activiteiten valt onder algemene regels Activiteitenbesluit;
 - en dan later (1^o kwartaal 2023): vergunning buitenruimte (speeltoestellen, hekwerk, etc)
- brandveiligheidsvergunning via de reguliere procedure (art. 3.10 WABO: 'ongewone omstandigheden op korte termijn'): W+B leveren een motivatie aan die wij toetsen.
- Brandveiligheidsvergunning: [5.1.2e] heeft morgen weer overleg met hun adviseur. Eisen COA gaan verder dan die van het Bouwbesluit [5.1.2e] als wij brandveiligheidsadvies en tekeningen, etc hebben dan kunnen we die z.s.m. laten toetsen door onze specialist en de regionale brandweer.
- [5.1.2e] ruimtelijke onderbouwing versie 26/10 wordt door onze specialisten nog getoetst (steden-bouw, landschap, verkeer, ODT), ik kan nog niet (toe)zeggen wanneer we daarmee klaar zijn.
- Verschil bestuurlijke capaciteit (150) en technische capaciteit (165). Aanvraag gaat uit van 150, maar tekeningen van 165 en bij brandveiligheid komen daar ook nog bij personeel COA, Vluchtelingenwerk, etc. Uitleg over toevoegen aan de Ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast creëert het verschil een 'handhavingsprobleem' (gemeente moet straks kunnen controleren dat er daadwerkelijk niet meer dan 150 asielzoekers gehuisvest zijn). Dagregister (zoals bij een hotel) verplichten in de voorschriften? [5.1.2e]: zou geen probleem hoeven te zijn: COA houdt de huisvesting bij via eigen digitale systeem: IBOS. Overzicht met één druk op de knop.
- Uitspraak vanochtend ABRs: bouwvrijstelling aanlegfase van tafel. Gezien gevoeligheid dossier Albergen dit onderdeel ook laten doorrekenen in AERIUSberekening. Hoogstwaarschijnlijk geen significant effect gezien afstand tot natuurgebieden en gezien de beperkte bouwwerkzaamheden. Geen bouwaggregaten, vooral extra verkeersbewegingen busjes. Daarnaast meest recente versie van 22 november gebruiken (want aanvraag waarschijnlijk pas daarna). Voor de zekerheid.
- Er moet nog een situatietekening komen (huidige situatie en parkeerplaatsen). Dit staat los van de evt. wijzigingen in buitenterrein later.
- Volgend voortgangsoverleg: donderdag 10 nov. a.s. om 10.00 uur via Teams.