

To: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e @noaberkracht.nl]
Cc: [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @noaberkracht.nl]; [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @noaberkracht.nl]; [REDACTED] 5.1.2e
[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] @noaberkracht.nl]
From: [REDACTED] 5.1. [REDACTED] 5.1.2e
Sent: Thur 10/27/2022 5:39:43 PM
Subject: Re: geplande werkzaamheden COA
Received: Thur 10/27/2022 5:39:45 PM

Hoi 5.1.2e

Bedankt voor het lijstje.

Ik zal morgenvroeg contact opnemen met 5.1.2e om een afspraak te maken. Hierin zal ik ook eventueel afspraken met hem gaan maken over wanneer wij controles (willen) uitvoeren.

Wordt vervolgd.

Groeten,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 27 okt. 2022 om 14:28 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl> het volgende geschreven:

5.	5.1.2e
----	--------

Ik heb contact gehad met 5.1.2e (06-5.1.2e). Met hem heb ik het lijstje doorgenomen en heb ik afgesproken dat jullie maandag langskomen voor een controlebezoekje. Bel jij hem daarover nog even om een concrete afspraak te maken? Zijn voorkeur gaat uit naar de ochtend (ergens tussen 07.30 en 12.00 uur). Ik heb jouw naam genoemd.

Dit zijn de werkzaamheden die ze willen gaan uitvoeren. 5.1.2e en ik zijn voorlopig tot de conclusie gekomen dat alleen de werkzaamheid “**wanden kantoren/slaapkamers beneden**” vergunningplichtig is. Die werkzaamheden gaat het COA dan ook nog niet uitvoeren. De rest is naar onze inschatting vergunningvrij en daar zouden ze dus mee kunnen beginnen.

werkzaamheden	Toelichting 5.1.2e / uitleg regelgeving
∇ de tuin opschonen, en het bestratingsdeel laten leggen.	∇ Opschonen tuin en weghalen van een beukenhaagje op het terrein bij het werkplaatsgebouwtje. Verdergaan met het dempen van de vijver. Er worden geen bomen gekapt op het terrein en ook geen houtopstanden verwijderd aan de buitenranden van het perceel. 5.1.2e heeft een eigen ecooloog in dienst. Die heeft een rapportje opgemaakt over flora/fauna. ∇ Leggen bestrating aan de oostkant van het hoofdgebouw. Bestrating aanleggen op eigen terrein. Het bestemmingsplan bevat voor de bestemming 'horeca' geen aanlegvergunningenstelsel, dus vergunningvrij.
∇ wanden kantoren / slaapkamers beneden.	∇ Opbouw wanden. Dit is geen regulier onderhoud maar het 'veranderen van een bouwwerk'; dat kan zeker niet eerder dan dat de gebruiksvergunning is verleend (en dan op grond van art.3, lid 8, Bijlage II Bor). <u>Deze werkzaamheden gaat het COA dus nog niet uitvoeren.</u>
∇ slopen sauna gedeelte	∇ twee houten sauna's in bestaande ruimte, soort meubilair. Geen asbest, geen verandering brandcompartimenten. Kunnen gewoon verwijderd worden.
∇ keuken aansluitingen aanleggen.	∇ huidige elektrische keuken gaat vervangen worden door 18 kookplaten met gasaansluiting. = gewoon onderhoud.

∇ kranen/douchearmaturen kamers	∇ Vervangen kranen en douchearmaturen en vervangen glazen spatborden door trespa. = gewoon onderhoud.
∇ kamers bedborden, kasten, vloerbedekking, kranen / douchearmaturen vervangen.	∇ Verwijderen en vervangen meubilair, vloerbedekking, bedden, gordijnen. Vervangen douchearmaturen. Vervangen glazen spatborden door trespa. Vervangen = gewoon onderhoud.
∇ kamers uitsausen.	∇ = gewoon onderhoud
∇ en dan door met de BMI, ICT, Riool etc..	∇ BMI = brandmeldinstallatie: doormelding eraf en uitbreiden binnen het gebouw indien mogelijk (anders in geheel vervangen). Hierover is 5.1.2e in gesprek met 5.1.2e 1.2e van de Veiligheidsregio. Verder zijn er twijfels over de duur brandwerendheid deuren, daarom worden de deuren vervangen. Verder worden brandsecheidingen die in het verleden zijn doorbroken om er kabels doorheen te trekken weer gedicht. ∇ ICT: nieuwe glasvezelverbindingen. ∇ Riool: Odt is ter plaatse geweest. Er moet een nieuwe vetvangput komen. Benodigde capaciteit wordt bekeken, offertes opgevraagd. Daarnaast komt er een afvangbak voordat afvalwater het riool ingaat. Hiervoor zal een melding bij de ODT worden gedaan. Ook is 5.1.2e in gesprek met de overbuurman van 5.1.2e over het vermoeden van rioolwater in een sloot.