



AANGETEKEND en per reguliere post

De		5.1.2e	5.1.2e
	5.1.2e		5.1.2e
	5.1.2e	Albergen	

Inlichtingen bij

Publieke dienstverlening
5.1.2e

Uw kenmerk

Zaaknummer

5.1.2e

Documentnummer
DT-2022-0023400
Bijlagen: 1

Onderwerp
Besluit afwijzen handhavingsverzoek

Verzenddatum
In te vullen door inf.

Geachte

5	5.1.2e
---	--------

,

Op 17 oktober 2022 heeft u ons verzocht handhavend op te treden met betrekking tot enkele activiteiten in strijd met het voorbereidingsbesluit d.d. 30 augustus 2022 op het perceel aan de Gravendijk 6 te Albergen. Wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

In deze brief kunt u lezen waarom wij hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken. Hoe u dit moet doen, wordt verderop in deze brief uitgelegd.

Wat houdt het handhavingsverzoek in?

U vraagt handhavend op te treden tegen de volgende activiteiten:

1. Op het perceel worden bomen gekapt. Daarnaast is er geen fauna onderzoek geweest terwijl algemeen bekend is dat hier sprake is van een leefgebied van verschillende kolonies vleermuizen. Ook zijn er een tweetal nesten steenuilen in de directe omgeving die de fruitbomen op het perceel als leefgebied hebben.
2. In het kader van het voorbereidingsbesluit is het niet toegestaan om bouwactiviteiten op het perceel uit te voeren. Het perceel betreft een horeca gelegenheid. Het verplaatsen van terrassen is derhalve vergunningplichtig.

Wat hebben wij geconstateerd?

Op 17 oktober 2022 is het perceel gecontroleerd door onze toezichthouders. Hieronder geven wij een korte toelichting op hetgeen wij hebben vastgesteld.

1. Het schenden van een natuurgebied valt onder de Wet natuurbeschermingswet. De gemeente is wat betreft de Wet natuurbeschermingswet niet het bevoegd gezag maar de Provincie Overijssel. Op grond van artikel 2:3 Awb zullen wij uw verzoek daarom doorzenden aan het bevoegd gezag. Daarnaast is er geconstateerd dat er geen bomen zijn gekapt. Wel zijn er enkele struiken gerooid maar dit is niet in strijd met Kapverordening Tubbergen 2021 en het voorbereidingsbesluit d.d. 30 augustus 2022. Wij wijzen uw verzoek om handhaving op dit onderdeel af.
2. Tijdens de controle is vastgesteld dat er geen activiteiten worden uitgevoerd in strijd met wet- en regelgeving en het voorbereidingsbesluit d.d. 30 augustus 2022. Er is geconstateerd dat enkele plafondplaten los liggen. Verder zijn er activiteiten die betrekking hebben op het

opruimen/verwijderen van de huidige inrichting, zoals bijv. enkele kasten en apparatuur/kastruimte gerelateerd aan de keuken. De eerste en tweede verdieping zijn ingericht als kamers met bedden. Daarmee zijn er voor wat betreft dit onderdeel van uw verzoek geen overtredingen geconstateerd. Uw verzoek om handhaving wordt voor wat betreft dit onderdeel afgewezen.

Wat hebben wij besloten?

Nu er geen sprake is van een overtreding, is er geen wettelijke grondslag om uw handhavingsverzoek toe te wijzen. Wij hebben daarom besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen.

Wat moet u doen als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit dan kunt u bezwaar maken. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen om schorsing van ons besluit. Hoe u bezwaar moet maken en hoe u de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening moet vragen, leest u in de meegestuurde bijlage.

Openbaar besluit

Dit besluit is openbaar. Dit kan betekenen dat de pers het besluit opvraagt en zelfstandig hierover communiceert op welke wijze dan ook. Daarbij zullen namen en andere persoonsgegevens op grond van privacywetgeving niet worden verstrekt.

Aan wie sturen wij een kopie?

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden naar de eigenaar van het pand, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met

5.1.2e

 van het organisatieonderdeel Publieke dienstverlening via 0546-

5.1.2e

 of

5.1.2e

[@tubbergen.nl](mailto:5.1.2e@tubbergen.nl). Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,
teamcoach Publieke dienstverlening,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage:

- ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Kopie aan:

- Team Toezicht Bouwen/RO (

5.1.2e

)
- Team IBOR (

5.1.2e

)

Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Iedereen die een direct en persoonlijk belang heeft bij dit besluit, en het met het besluit niet eens is kan tegen dit besluit in bezwaar gaan. Dat bent u in ieder geval, maar soms kunnen dat ook nog andere mensen of bedrijven zijn. Denk bijvoorbeeld aan een buurman. Wij noemen dat derde belanghebbenden.

Aan wie moet het bezwaarschrift worden gericht?

Om de vraag te beantwoorden aan wie u uw bezwaarschrift moet sturen, kijkt u naar de ondertekening van het besluit. Meestal is dat het college, maar het kan ook de burgemeester of de gemeenteraad zijn.

Hoe moet het bezwaarschrift worden ingediend?

Weet u aan wie u uw bezwaarschrift moet richten dan kunt u vervolgens het bezwaarschrift per post, per fax of per e-mail indienen. Indiening per e-mail is alleen mogelijk door verzending naar het algemene e-mailadres noaberkracht.nl. Als u een bezwaarschrift per e-mail indient, vermeld dan ook uw gewone postadres.

Wat moet er in ieder geval in het bezwaarschrift staan?

Allereerst moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt daarbij volstaan met het briefnummer en de datum van verzending. Vervolgens moet u gemotiveerd aangeven waarom u vindt dat het besluit niet genomen of niet op deze wijze genomen had kunnen worden. Wij noemen dat de gronden van het bezwaarschrift.

Binnen welke termijn moet een bezwaarschrift zijn ingediend?

Voor het indienen van een bezwaarschrift geldt een wettelijke termijn van zes weken. Die termijn van zes weken gaat voor iedereen in op de dag nadat dit besluit op voorgeschreven wijze bekend gemaakt is. Meestal is dit de dag nadat het besluit door ons is verzonden. Denkt u er wel om dat het bezwaarschrift niet ontvankelijk is als u het niet op tijd hebt ingediend. Dat betekent dat uw bezwaarschrift niet meer inhoudelijk wordt behandeld.

Er is spoed bij een directe behandeling van het bezwaarschrift?

Het besluit is meteen van kracht. Een bezwaarschrift kan aanleiding zijn om het besluit ongedaan te maken of om het besluit te wijzigen. Maar de bezwaarschriftenprocedure duurt een aantal weken. Wie bezwaar heeft ingediend en de beslissing op het bezwaarschrift niet kan afwachten, kan aan: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

vragen om het besluit voorlopig te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Soms is het ook mogelijk om tijdelijke afspraken te maken zonder bemoeienis van de rechter. U kunt dit desgewenst bespreken met de behandelend medewerker. Eventuele andere belanghebbenden moeten dan wel met die tijdelijke afspraken kunnen instemmen.