

To: College B&W [5.1.2e] [5.1.2e]@tubbergen.nl]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: Berning-Everlo, Hilde
Sent: Tue 10/18/2022 6:49:51 PM
Subject: Re: onverwijld te bezorgen bij mevrouw Bekhuis. (wethouder)
Received: Tue 10/18/2022 6:49:54 PM
[image001.jpg](#)
[2022 10 17 Controlerapport.docx](#)

Een check: het verzoek tot handhaving benoemd ook een illegale bomenkap.
 In het rapport wordt de bomenkap genoemd in aanleiding, maar ik zie hem bij de controle niet expliciet naar voren komen.

Ongetwijfeld valt hij onder het genoemde controle, maar wellicht is het goed om dit dan explicieter op te nemen / te benoemen. Zou [5.1.2e] hier naar kunnen kijken?

Groeten Hilde

Op 18 okt. 2022 om 09:34 heeft Bekhuis, Ursula <[5.1.2e]@tubbergen.nl> het volgende geschreven:

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 15:40

Aan: Bekhuis, Ursula <[5.1.2e]@tubbergen.nl>

Onderwerp: FW: onverwijld te bezorgen bij mevrouw Bekhuis. (wethouder)

Dag Ursula,

Vanmiddag hebben wij onderstaande mail mogen ontvangen.

Vanmorgen heeft [5] [5.1.2e] ook al een verzoek tot handhaving ingediend en later een aanvulling op zijn verzoek.

Op basis van zijn verzoek zijn vanmorgen twee toezichthouders en een boa ter plaatse geweest.

Ter plaatse zijn er geen illegale situaties aangetroffen (zie bijlage controlerapport en foto's).

Hieronder een passage uit het rapport:

Tijdens de controle is gebleken dat er in het gebouw geen bouwactiviteiten aanwezig zijn. Er zijn wel sloopactiviteiten aanwezig. Deze activiteiten hebben betrekking tot het opruimen/slopen van de huidige inrichting. De keuken wordt opgeruimd, kasten worden gesloopt. Er liggen plafondplaten los, deze zal de installateur opzij hebben geschoven om erbij te moeten.

De eerste en tweede verdieping zijn ingericht als kamers met (stapel)bedden.

Tijdens de controle zijn er geen vergunningplichtige activiteiten waargenomen.

Dit levert dus geen strijd op met wet- en regelgeving. Helaas ervaart [5] [5.1.2e] dit toch anders.

Het verzoek om handhaving willen wij gaan afwijzen.

Afhankelijk van jouw beslissing of jij [5] [5.1.2e] wilt bellen, is ons voorstel vanuit handhaving om het verzoek te gaan afwijzen.

Binnenkort verwacht ik een besluit op te stellen.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e]

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening – PLDV

[5.1.2e] Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp

T. [5.1.2e] F. [5.1.2e]

info@dinkelland.nl

www.dinkelland.nl

@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen

T. [5.1.2e] F. [5.1.2e]

[5.1.2e]@tubbergen.nl

www.tubbergen.nl

@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp

info@noaberkracht.nl

Van: [5] [5.1.2e] <[5.1.2e]@jonglaan.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 13:56

Aan: Gemeente Tubbergen <[5.1.2e]@tubbergen.nl>

Onderwerp: onverwijld te bezorgen bij [5.1.2e]. (wethouder)

Goedemiddag 5.1.2e,

Vanmorgen hebben wij verzocht om te handhaven op illegale werkzaamheden aan de Gravendijk 6 te Albergen. Er is iemand van handhaving geweest zonder enige vorm van kennis en deze schijnt (volgens 5.1.2e) geen problemen te zien in de werkzaamheden.

De tuin van het Hotel is volledig verwoest, de vijver werd reeds leeggepompt met vissen en kikkers (in winterslaap) er in.

Daarnaast zijn oude bomen gerooid een rustgebied voor de hier verblijvende steenuilen en een paar vleermuizenkolonies.

Ik verzoek u op korte termijn aan mij een kopie te doen toekomen van het flora en fauna onderzoek dat zonder twijfel vooraf heeft plaatsgevonden.

Mocht dit onderzoek er niet zijn dan wijs ik u nu vast op uw nalatigheid in de handhaving.

Daarnaast vinden er in het hotel bouwwerkzaamheden plaats waarvoor naar mijn mening ook bouwvergunningen nodig zijn zolang het een hotel betreft.

Deze vergunningen kunnen er niet zijn omdat op het perceel een voorbereidingsbesluit rust zoals u uiteraard heel wel bekend is.

Dat er geen stop op de werkzaamheden is gezet wijt ik dan ook aan u.

Als u uw mensen van handhaving op een goede manier van instructies zou voorzien zou het niet mogelijk zijn de werkzaamheden verder voort te zetten.

Ik verwacht op zeer korte termijn een reactie van u, telefonisch op 5.1.2e of op mijn mailadres

5.1.2e@gmail.com

Met (nu nog) vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Albergen

5.1.2e

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--