

To: [5.1.2e]@odtwente.nl]
Cc: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 10/3/2022 10:45:48 AM
Subject: FW: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen
Received: Mon 10/3/2022 10:45:48 AM

Dag [5.1.2e]

Zoals bekend hebben we vorige week dinsdag een overleg gehad met Witteveen+Bos over de procedure opvanglocatie in Albergen. Daarbij zijn een aantal uitgangspunten besproken tot de te volgen procedure. Ik zal jou morgen bij het bezoek aan Tubbergen verder informeren.

In eerste instantie ontvangen wij een 'ruimtelijke onderbouwing' voor het opheffen van de strijdige gebruikssituatie. Deze ruimtelijke onderbouwing tref je in onderstaande mailbericht aan.

De vraag aan jouw/Odt: zijn alle vereiste aspecten genoemd in de ruimtelijke onderbouwing? Er zijn nog geen onderliggende tekeningen en rapporten ontvangen dus het betreft momenteel alleen deze uitvraag.

Omwille van korte lijnen is afgesproken om in eerste instantie de informatie per mailbericht te delen.

Ik zie graag jouw advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 [5.1.2e] F. 0541 [5.1.2e]
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 [5.1.2e] F. 0546 [5.1.2e]
[\[5.1.2e\]@tubbergen.nl](mailto:[5.1.2e]@tubbergen.nl)
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [5.1.2e]@witteveenbos.com>

Verzonden: donderdag 29 september 2022 14:31

Aan: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e]@coa.nl [5.1.2e]@witteveenbos.com> [5.1.2e]@coa.nl

Onderwerp: RE: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Goedemiddag heren,

Afgelopen dinsdag hebben wij toegezegd de huidige werkversie van de Ruimtelijke Onderbouwing te delen.

Middels onderstaande downloadlink is deze versie voor jullie te downloaden.

Zoals besproken is deze versie nog In Bewerking, sommige zaken gaan wij zelf nog bijwerken. Dit gaat met name om het hekwerk en de speeltoestellen.

Daarnaast voegen wij relevante informatie van de te sluiten Bestuursovereenkomst tevens toe aan de ROB.

Wij horen graag of jullie nog verbeterpunten of opmerkingen hebben bij onze Ruimtelijke Onderbouwing. Dan verwerken wij deze in de definitieve versie.

Mochten er andere vragen of opmerkingen zijn, bel gerust!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

<https://sendit.witteveenbos.com/download/20611/f213517bb502a9672631e6658287d6da/>

[5.1.2e]

[5.1.2e]

+31 (0)6 [5.1.2e] +31 (0)20 [5.1.2e]

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1100 AE Amsterdam

+31 (0)20 [5.1.2e] | www.witteveenbos.com

Van: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 17:34

Aan: [5.1.2e]@noaberkracht.nl> [5.1.2e] [5.1.2e]@witteveenbos.com>;

[5.1.2e]@coa.nl; [5.1.2e]@witteveenbos.com>; [5.1.2e]@coa.nl

Onderwerp: FW: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Dag Allen,

Zoals besproken in het overleg van zonet zend ik jullie hierbij de thema's welke van OD Twente aandacht moet krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 11 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
info@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e @odtwente.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 10:12

Aan: 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Dag 5.1.2e

Zoals net telefonisch besproken hierbij enkele aandachtspunten voor het gesprek.

Vanuit de OD Twente zullen wij de milieuaspecten uit de ruimtelijke onderbouwing beoordelen. Het is belangrijk dat de uitgangspunten zo concreet mogelijk zijn omschreven.

Thema's voor de onderbouwing zijn:

- Milieueffectrapportage: ik weet niet in hoeverre voor dit plan een vormvrij plan-mer beoordeling van toepassing is. Komt de activiteit 'opvanglocatie' voor in het Besluit milieu effectrapportage? Onderbouwen en zo ja, aanmeldnotitie indienen waarop een besluit moet worden genomen (tegelijk of voorafgaand met het ruimtelijke besluit).
- Bodem: onderbouwen waarom/wel niet bodemonderzoek; is de locatie geschikt voor deze nieuwe functie?
- Bedrijven en milieuzonering: omgeving van de opvanglocatie in beeld brengen qua bedrijvigheid. Past de locatie binnen de omgeving (interne en externe werking uitwerken).
- Geur, wsl niet relevant maar wel motiveren.
- Geluid: akoestisch onderzoek noodzakelijk? Vervoersbewegingen en omgeving in beeld brengen + geluid afkomstig van de opvanglocatie.
- Externe veiligheid: wsl niet relevant maar wel motiveren.
- Luchtkwaliteit, wsl niet relevant maar wel motiveren (geen gevoelige bestemming?)
- Gebiedsbescherming: ook hier vervoersbewegingen in beeld brengen. + hoeveel mensen aanwezig, toename gasverbruik (ik neem aan dat het gebouw niet gasloos wordt?) + omschrijving alle activiteiten. Wat is referentiesituatie nu? Aerijs berekening toevoegen. Geen toename in stikstof. Afstand tot Natura200 gebied > 7 km, maar toch onderbouwen.
- Soortenbescherming: wsl niet relevant maar wel motiveren.
- Milieuvergunde situatie: Bij ons in het systeem is alleen een Meldingsformulier Besluit horeca-, sport- en recreatie inrichtingen milieubeheer uit 2004 bekend. Voor de nieuwe inrichting zal een melding Activiteitenbesluit moeten worden gedaan (ik verwacht niet dat er voor de activiteiten van de opvanglocatie een milieuvergunning noodzakelijk is, ik ga uit van alleen een melding Activiteitenbesluit). De melding moet 4 weken voor aanvang van de activiteiten zijn ingediend. De melding kent geen weigeringsgrond. Ik weet niet in hoeverre deze melding een indieningsvereiste is voor de ruimtelijke procedure.

Dit zijn de punten vanuit de ODT. De punten die door de gemeente beoordeeld worden heb ik niet meegenomen in bovenstaand lijstje.

Mocht je al stukken per mail ontvangen, dan lees ik graag mee.

Succes met het overleg morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Advies | 0546 5.1.2e | 5.1.2e



Omgevingsdienst
TWENTE

Haven Zuidzijde 30 · 7607 EW · Almelo · Postbus 499 · 7600 AL ALMELO

0546 5.1.2e - www.odtwente.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 08:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odtwente.nl>

Onderwerp: FW: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e

Morgen staat niet in jouw aangeleverde overzicht om bij het overleg aanwezig te kunnen zijn. Kun jij het er ook na maken en er mogelijk wel bij te kunnen zijn?

Gezien het belang van de aanvraag wil ik het overleg wel graag laten plaatsvinden (via teams).

Laat even weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>

Verzonden: maandag 26 september 2022 08:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Goedemorgen 5.1.2e

Wij hebben elkaar afgelopen week gesproken over het vooroverleg t.b.v. de aan te vragen vergunningen voor het hotel te Albergen.

Schikt het jullie om morgenmiddag, 27 september, met ons de aanvraag te bespreken?

Wij zijn na 14:00 beschikbaar voor een digitaal overleg.

Ik hoor het graag van u.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 21 september 2022 07:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@witteveenbos.com>

Onderwerp: Vooroverleg t.b.v. opvanglocatie Albergen

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Gisteren hebben wij de mail van 5.1.2e ontvangen omtrent het inplannen van vooroverleg t.b.v. de opvanglocatie in de gemeente Albergen.

Omdat 5.1.2e deze week niet aan het werk is, ontvangen jullie een reactie van mij.

Wij komen graag met jullie in contact om de in te dienen vergunningsaanvraag vooraf te bespreken.

Kunnen jullie enkele voorstellen doen voor een geschikt moment? Dan kan ik kijken wanneer wij aanwezig kunnen zijn.

Ik hoor het graag, alvast bedankt voor de reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

+31 (0)6 5.1.2e +31 (0)20 5.1.2e

Witteveen+Bos

Hoogoorddreef 15 | Postbus 12205 | 1100 AE Amsterdam

+31 (0)20 5.1.2e www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.