

Aantekeningen vooroverleg AZC Albergen dinsdag 27-9-2022, 16.00u, digitaal via Teams

Deelnemers:

- o

5.1.2e

 COA, ontwikkeling (vastgoed);
- o

5.1.2e

 Witteveen + Bos
- o

5.1.2e

 Witteveen + Bos
- o

5.1.2e

5.1.2e

 Noaberkracht
- o

5.1.2e

5.1.2e

 Noaberkracht

- 5.1.2e

 : welkom en voorstelrondje.
- 5.1.2e

 projectteam COA is bezig met de bezig met inrichten van het pand; op 3 nivo's: ontwerp, beheer, operationeel; er is ook een architect bij betrokken; verbouwen? Meer een kwestie van 'achterstallig onderhoud' op dit moment, bijvoorbeeld verwijderen vloerbedekking en vervangen door marmoleum; het voorlopig ontwerp is voor ca. 95% gereed, kan volgende week gedeeld worden. Interne verbouwingen/veranderingen zoals: van sauna naar drie éénpersoons kamers en de bedrijfswoning (appartement op 3^e verdieping) wordt ook ingericht als verblijf. Buitenkant gebouw blijft ongewijzigd. Buitenterrein wordt deels heringericht (speeltuintje, 14-16 parkeerplaatsen, etc.), hierover is a.s. zaterdag overleg met 6 omwonenden. COA gaat uit van opschaalmodel, niet direct 150 asielzoekers plaatsen, maar in stappen.
- 5.1.2e

1.2e

 : we gaan op dit moment uit van drie vergunningen: 1) strijdig gebruik; 2) bouwen (bv speeltoestellen) en 3) brandveilig gebruik. Huidige ruimtelijke onderbouwing gaat voorlopig uit van gebruik voor 5 jaar. Ruimtelijke onderbouwing kan wellicht a.s. donderdag al gedeeld worden.
- 5.1.2e

 brengt lijstje Odt (niet uitputtend) ter sprake. Dat zal hij COA en

5.1.2e

 mailen.
- 5.1.2e

 - o Wij zullen de aanvraag voorleggen aan Hekkelman advocaten, die gaan ook de voorlopige voorzieningszaak (die er waarschijnlijk zal komen) voor ons doen;
 - o Ambtelijke insteek: kwaliteit vóór snelheid: besluit moet rechtelijke toetsing doorstaan;
 - o We moeten onderling afspraken maken over de timing van de vergunningaanvraag en de communicatie daarover. Starten met vooroverleg. Wel melden, maar erbij vermelden dat we er inhoudelijk nog geen mededelingen over zullen doen. Als de aanvraag gereed is kan hij worden ingediend en dat zullen wij hem waarschijnlijk ook publiceren (incl. geanonimiseerde stukken);
 - o Voorbereidingsbesluit staat behandeling aanvraag niet in de weg; raad heeft nog even tijd nodig (2-3 wkn?), maar verwachting is dat het vbb zal worden ingetrokken.
 - o Er ligt een kaderovereenkomst en gemeente en COA gaan werken aan een bestuursovereenkomst;
 - o Planschadeverhaalsovereenkomst is een van onze vereisten bij vergunningverlening strijdig gebruik. We zullen een exemplaar opsturen.
- We spreken af dat we het uitwisselen van de stukken via de mail doen (i.p.v. via vooroverlegfunctie OLO);
- ...