

**From:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Required Attendees:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Location:** tubbergen/ n.t.b.  
**Importance:** Normal  
**Subject:** voorbespreken overleg AZC  
**Start Date/Time:** Tue 9/27/2022 8:00:00 AM  
**End Date/Time:** Tue 9/27/2022 9:00:00 AM

5.1 5.1.2e

Graag even een moment om hoe we het overleg met Azc informeel in gaan vullen.

Daarnaast heb ik nog een drie-tal opmerkingen i.r.t. deze casus:

1. Voor het perceel is op 29-08-jl. een voorbereidingsbesluit genomen: wat voor gevolgen heeft dit voor de procedure kleine buitenplanse afwijking en moeten we hierdoor met een adviesvoorstel naar de raad. Hoe kan de wettelijke aanhoudingsgrond worden doorbroken; Verzoek herziening Bp moet uiterlijk 01-10-2022 zijn ingediend om op de huidige regelgeving in procedure te worden genomen. Dit is mede afhankelijk of de nieuwe omgevingswet 01-01-2023 van kracht wordt;

*Opgenomen in het raadsbesluit:*

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelet op artikel 3.3 en artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195, zoals nader aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de gronden en bouwwerken in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is te wijzigen;
3. te bepalen dat het verboden is om in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het vellen van houtopstanden, het maken van een uitweg, het aanleggen van riolering, met uitzondering van werkzaamheden die zien op regulier onderhoud;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 30 augustus 2022..

Aldus besloten in de besloten raadsvergadering van 29 augustus 2022

2. Is er sprake van een 'stedelijk ontwikkelingsproject';
3. Kan er nadat de vrijstelling (kruimelgeval) is gevoerd voor het gebruik aansluitend op grond van artikel 2 van de Bor, Bijlage II vergunningsvrij worden gebouwd. Er van uitgaande dat het besluit onherroepelijk is!
4. Publiekelijk is gesproken over een opvang voor 150 personen met wel/geen instandhoudingstermijn voor het nieuwe gebruik;

Groet 5.1.2e