

Verband tussen voorbereidingsbesluit en omgevingsvergunningen AZC Albergen

Gevolgen voorbereidingsbesluit voor de verlening van omgevingsvergunningen aan het COA

Op 29 augustus 2022 heeft de gemeenteraad het 'Voorbereidingsbesluit Gravendijk 6 Albergen, gemeente Tubbergen' vastgesteld. Gevolg van dit voorbereidingsbesluit is dat nieuwe bouwaanvragen moeten worden aangehouden. Daarnaast is in het voorbereidingsbesluit een gebruiksverbod opgenomen waarin is vastgelegd dat het verboden is om het bestaande gebruik te wijzigen. Een voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Op 31 augustus 2022 zijn het college van B&W van Tubbergen, de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid en het COA met elkaar overeengekomen dat in het hotel in Albergen maximaal 150 statushouders en asielzoekers opgevangen zullen worden. De minister gaat niet meer zelf vergunningen afgeven en/of een Rijksinpassingsplan vaststellen. Van inzet van het 'nationaal belang' om de werking van het voorbereidingsbesluit te ontkrachten of te omzeilen is dus geen sprake meer. Het COA zal op korte termijn vergunningaanvragen indienen bij het college van burgemeester en wethouders om dit gebruik en de benodigde bouwwerkzaamheden mogelijk te maken.

Vanwege het voorbereidingsbesluit en het daarin opgenomen gebruiksverbod kan het college van B&W geen omgevingsvergunningen verlenen aan het COA. De enige manier om te voorkomen dat het college de aanvragen voor omgevingsvergunningen moet aanhouden of weigeren, is dat de raad het voorbereidingsbesluit weer intrekt.

Wat voor omgevingsvergunningen heeft het COA zoal nodig?

- Het COA zal op korte termijn een aanvraag indienen bij de gemeente Tubbergen voor een omgevingsvergunning voor het gebruik van hotel 't Elshuys voor de opvang van asielzoekers. We hebben het dan over een omgevingsvergunning strijdig gebruik. De reguliere voorbereidingsprocedure is daarop van toepassing. De standaard behandeltermijn is 8 weken. Indien nodig kan die termijn met 6 weken worden verlengd. Belanghebbenden kunnen gebruik maken van de rechtsbeschermingsmogelijkheden van bezwaar (bezwaarschriftencommissie), beroep (rechtbank) en hoger beroep (Raad van State). Is er sprake van spoedeisendheid dan kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter.
- Daarnaast vraagt het COA een omgevingsvergunning aan bij de gemeente Tubbergen om hotel 't Elshuys te kunnen (ver)bouwen. Ook hierop zal de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing zijn. De standaard behandeltermijn is 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken. Belanghebbenden kunnen gebruik maken van de rechtsbeschermingsmogelijkheden van bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening.
- Indien nodig vraagt het COA een nieuwe vergunning aan voor het brandveilig gebruik van het gebouw. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is hierop van toepassing. De wettelijke afhandeltermijn is 26 weken. Gedurende die periode wordt er een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder een zienswijze indienen. Tegen het uiteindelijke besluit kunnen belanghebbenden in beroep (rechtbank) en hoger beroep (Raad van State) gaan.
- Bovengenoemde termijnen zijn standaardtermijnen. De procedures kunnen langer duren als een aanvraag niet compleet is en moet worden aangevuld. De behandeltijd kan ook korter duren als er goed vooroverleg is gevoerd en/of een aanvraag met prioriteit worden behandeld.