

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl  
From: [5.1.2e] [5.1.2e]  
Sent: 9/5/2022 8:58:16 AM  
Subject: RE: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen  
Received: Mon 9/5/2022 8:58:17 AM

[5.1.2e],

1. Van de locatie zelf is een bodemonderzoek bekend (verkenkend onderzoek NEN 5740, Kruse, 1 november 1999). Is dit onderzoek beschikbaar (bronhouder blijkt de gemeente te zijn)?  
*Het onderzoek moet in het archief van Tubbergen zitten. Doos 1590 map nr 4. Als het daar niet is weet ik het ook niet.*
2. Betreft een vml. hotel. Verwachting is dan ook dat er een vetafscheider, olie-/waterafscheider of anderszins op locatie aanwezig is (geweest)?  
*Er zou een vetafscheider aanwezig kunnen zijn. Kan alleen in Powerbrowser niet vinden op een tekening.*
3. Buitengebied. Aannemelijk dat oliestook (HBO) heeft plaatsgevonden. Boven-, ondergrondse tank(s) bekend?  
Hw-, Wm-, bouwarchief, tankenbestand te raadplegen?  
*Voor zover ons bekend heeft er ter plaatse geen ondergrondse (HBO-)tank gelegen.*  
*Het klopt inderdaad dat alle (bij ons bekend) oude ondergrondse tanks in de gemeente Tubbergen gesaneerd zijn.*
4. Is er een bodembelastingkaart ontplofbare oorlogsresten ('NGE') beschikbaar? Kan deze in openbare bronnen niet vinden.  
*Volgens mij niet maar je kunt het voor de zekerheid even navragen bij* [5.1.2e] [1.2e]
5. Zijn er calamiteiten op de locatie bij (voormalig) eigenaar bekend?  
*moet in Powerbrowser staan*
6. Terreinverkenning is, voor deze aanleiding vanuit de norm (NEN 5725; aanleiding A: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek), verplicht. Kan ik een terreinverkenning uitvoeren?  
*De eigenaar moet toestemming geven.*

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Verzonden: donderdag 1 september 2022 12:21  
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Onderwerp: RE: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

[5.1.2e],

Zou je ook nog even willen ingaan over de andere bodem gerelateerde vragen uit de mail van het COA?  
En heb jij de beschikking over het bodemrapport genoemd in de mail?  
Het archief zegt dat het in een van de dossiers zit die wij hier hebben, maar dat blijkt niet zo te zijn.

5. [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 16:05  
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Onderwerp: RE: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

[5.1.2e],

Punt 3 en 4:

Voor zover ons bekend heeft er ter plaatse geen ondergrondse (HBO-)tank gelegen.  
Het klopt inderdaad dat alle (bij ons bekend) oude ondergrondse tanks in de gemeente Tubbergen gesaneerd zijn.

Gr. [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 14:46  
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Onderwerp: FW: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

[5.1.2e],

Wil je even kijken naar de opmerkingen van [5.1.2e]?

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 14:36  
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>  
Onderwerp: RE: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

[5.1.2e].

Punt 1: rapport opgevraagd bij het archief en gevraagd deze naar jou te sturen (ik ben helaas de hele week niet op kantoor). Deze moet als je het verstuurd geanonimiseerd worden.

Punt 3: Als ik het goed heb zijn in de gemeente Tubbergen alle tanks gesaneerd, vraag voor de zekerheid [5.1.2e] even.

Punt 4: KCC voor bouw- en milieuvergunningen, [5.1.2e] voor tankbestand

Succes

5.1.2e

Van:

5.1.2e

<

5.1.2e

@noaberkracht.nl>

Verzonden:

dinsdag 30 augustus 2022 13:31

Aan:

5.1.2e

<

5.1.2e

@noaberkracht.nl>

CC:

5.1.2e

5.1.2e

@noaberkracht.nl>

Onderwerp:

FW: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

5.1.2e

Wij hebben van het COA een aantal vragen geregen en een verzoek om een aantal spullen toe te sturen m.b.t. het beoogde AZC te Albergen. Het lijkt me goed om alles te verzamelen en te antwoorden in 1 mail. Met welk van onderstaande vragen/stukken kun jij iets?

5.1.2e

Van: PeoplePower coa <5.1.2e@peoplepower.nl>

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 11:25

Aan: Noaberkracht <info@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: RE: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

Beste lezer,

N.a.v. de onderstaande e-mail hebben wij nog niets vernomen.

Naast de opvraag van bouwkundige (DWG) tekeningen, hebben wij nog diverse andere vragen.

Hieronder een opsomming, welke vragen er nog zijn rondom o.a. de vergunning en veiligheid:

1. Van de locatie zelf is een bodemonderzoek bekend (verkennd onderzoek NEN 5740, Kruse, 1 november 1999). Is dit onderzoek beschikbaar (bronhouder blijkt de gemeente te zijn)?

2. Betreft een vml. hotel. Verwachting is dan ook dat er een vetafscheider, olie-/waterafscheider of anderszins op locatie aanwezig is (geweest)?

3. Buitengebied. Aannemelijk dat oliestook (HBO) heeft plaatsgevonden. Boven-, ondergrondse tank(s) bekend?

4. Hw-, Wm-, bouwarchief, tankenbestand te raadplegen?

5. Is er een bodembelastingkaart ontplofbare oorlogsresten ('NGE') beschikbaar? Kan deze in openbare bronnen niet vinden.

6. Zijn er calamiteiten op de locatie bij (voormalig) eigenaar bekend?

7. Terreinverkenning is, voor deze aanleiding vanuit de norm (NEN 5725; aanleiding A: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek), verplicht. Kan ik een terreinverkenning uitvoeren?

Brandveiligheid

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning hebben we alle eerder gecommuniceerde stukken voor brandveiligheid nodig. Deze stukken moeten gelijktijdig worden aangevraagd met de omgevingsvergunning tijdelijk gebruik (en de omgevingsvergunning bouwen voor bijvoorbeeld een hek om de locatie).

Kunt u ons ook voorzien van antwoorden m.b.t. de bovenstaande vragen?

Mocht u nog inhoudelijke vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e (zie CC), telefoonnummer: 06- 5.1.2e

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Van: PeoplePower coa <5.1.2e@peoplepower.nl>

Verzonden: woensdag 24 augustus 2022 10:17

Aan: info@noaberkracht.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: COA-321 | Opvraag DWG-tekeningen Hotel 't Elshuys in Albergen

Geachte lezer,

Via de receptie kreeg ik te horen dat onze aanvraag (van gisteren) bij jullie in behandeling is genomen.

Wij zijn tekeningbeheerders van de COA. En voor hen zijn wij op zoek naar de DWG-bestanden en/of PDF-bestanden van Hotel 't

Elshuys in Albergen.  
Dit hotel komt in het bezit van de COA en zal een opvang worden voor asielzoekers.  
Wij horen graag uw reactie wat er bij jullie in bezit is qua (bouwkundige)tekeningen en de eventuele kosten die hier aan verbonden zijn.  
Mochten er verder nog vragen zijn, dan kunt u mij (vandaag of vrijdag) of mijn collega [redacted] (donderdag) bereiken via de onderstaande contactgegevens.  
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



 T 01 (0) 4 [redacted] T 01 0 [redacted]

 [www.peoplepower.nl](http://www.peoplepower.nl)

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--