

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@noaberkracht.nl

From: [5.1.2e] [5.1.2e]

Sent: Mon 8/29/2022 11:49:58 AM

Subject: RE: hh-verzoeken 't Elshuys

Received: Mon 8/29/2022 11:49:58 AM

[Reguliere controle-Landgoed-'t-Elshuys, Bijlage bij Reguliere controle Landgoed hotel 't Elshuys DT-.pdf](#)

[Brief controle akkoord aan gebruiker, Bijlage bij Reguliere controle Landgoed hotel 't Elshuys DT-20.docx](#)

Hoi [5.1.2e]

Het onderstaande wat jij schrijft, ben ik het helemaal mee eens.

Ik heb even dossieronderzoek gedaan qua brandveiligheid, in de bijlage vindt je het controlerapport en brief wat is verzonden naar het Hotel Elshuys.

Mocht ik nog iets meer moeten doen, hoor ik dit wel.

Groeten,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: maandag 29 augustus 2022 12:41

Aan: Haverkamp - Wenker, Wilmien <[5.1.2e]@tubbergen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: hh-verzoeken 't Elshuys

Hallo Wilmien en [5.1.2e],

HH-verzoek [5.1.2e]

Het handhavingsverzoek is formeel nog niet binnen, maar [5.1.2e] en ik hebben het verzoek van [5.1.2e] bekeken.

Wij komen echter na het bekijken van luchtfoto's en 360graden-foto's tot de conclusie dat hij geen belanghebbende is. Dit om de volgende redenen:

- De afstand van de woning tot 't Elshuys is [5.1.2e]
- Tussen de woning en 't Elshuys ligt [5.1.2e]
- [5.1.2e] 't Elshuys;
- Daarnaast is het aannemelijk dat een bestuursrechter kan/zal oordelen dat de artikelen in het Bouwbesluit mbt brandveiligheid niet beogen de belangen van een omwonende te beschermen (relativiteitsvereiste) en daarmee verzoeker alsnog niet-ontvankelijk is.

Gelet op bovenstaande komende wij tot de conclusie dat [5.1.2e] niet is aan te merken als belanghebbende.

HH-verzoek [5.1.2e] [5.1.2e]

Via de website is een nieuw hh-verzoek binnengekomen.

Wij hebben ook hier de luchtfoto's en 360graden-foto't bekeken is.

- De afstand van de woning tot 't Elshuys is [5.1.2e]
- Tussen de woning en 't Elshuys [5.1.2e];
- [5.1.2e] 't Elshuys;

Voor wat betreft het bovenstaande kunnen we concluderen dat [5.1.2e] belanghebbende is.

- Ook hier geldt echter dat het aannemelijk is dat een bestuursrechter kan/zal oordelen dat de artikelen in het Bouwbesluit mbt brandveiligheid niet beogen de belangen van een omwonende te beschermen (relativiteitsvereiste) en daarmee verzoeker alsnog niet-ontvankelijk is.

Controle Brandweer Twente:

Op 2 december 2021 is het pand nog gecontroleerd door Brandweer Twente. Tijdens de controle zijn geen overtredingen geconstateerd. Het pand wordt periodiek gecontroleerd.

Voor wat betreft een hotelfunctie voldoet het aan de voorschriften. Het hotel is op dit moment niet in gebruik. Controleren op brandveiligheid speelt pas bij ingebruikname, waarschijnlijk pas na vergunningverlening.

Controle bouwvoorschriften

De verwachting is dat het pand ook voldoet aan de bouwvoorschriften. Brandweer Twente zou dit anders gemeld hebben.

Het pand dateert uit 1986. Dat betekent dat het huidige pand moet voldoen aan de bouwvoorschriften uit die tijd (bestaande bouw) en niet aan het Bouwbesluit 2021. Het pand vertoont uiterlijk geen gebreken en constructief is er o.i. geen probleem.

Hoe verder?

Een kruimelvergunning voor het pand zal in de maak zijn en het COA vraagt, via een partner, bouwtekeningen op van het pand. Ze zullen zich opmaken voor bouwkundige aanpassingen. Installaties etc. worden hier doorgaans in meegenomen.

Op dit moment is het niet noodzakelijk een controle op brandveiligheid uit te voeren, het pand is niet in gebruik. Het COA zal ons in deze wijzen op de aanpassingen die ze gaan doorvoeren.

Wanneer het pand in gebruik wordt genomen, kan de brandweer een controle uitoefenen en dan eventuele overtredingen melden

aan het COA. Dan kan ook beoordeeld worden of er wordt voldaan aan de eisen van bestaande bouw dan wel voor eventuele interne nieuwbouw BB 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](#)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](#)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl