

Vorbereidingsbesluit Gravendijk 6 Albergen, gemeente Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelet op artikel 3.3 en artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

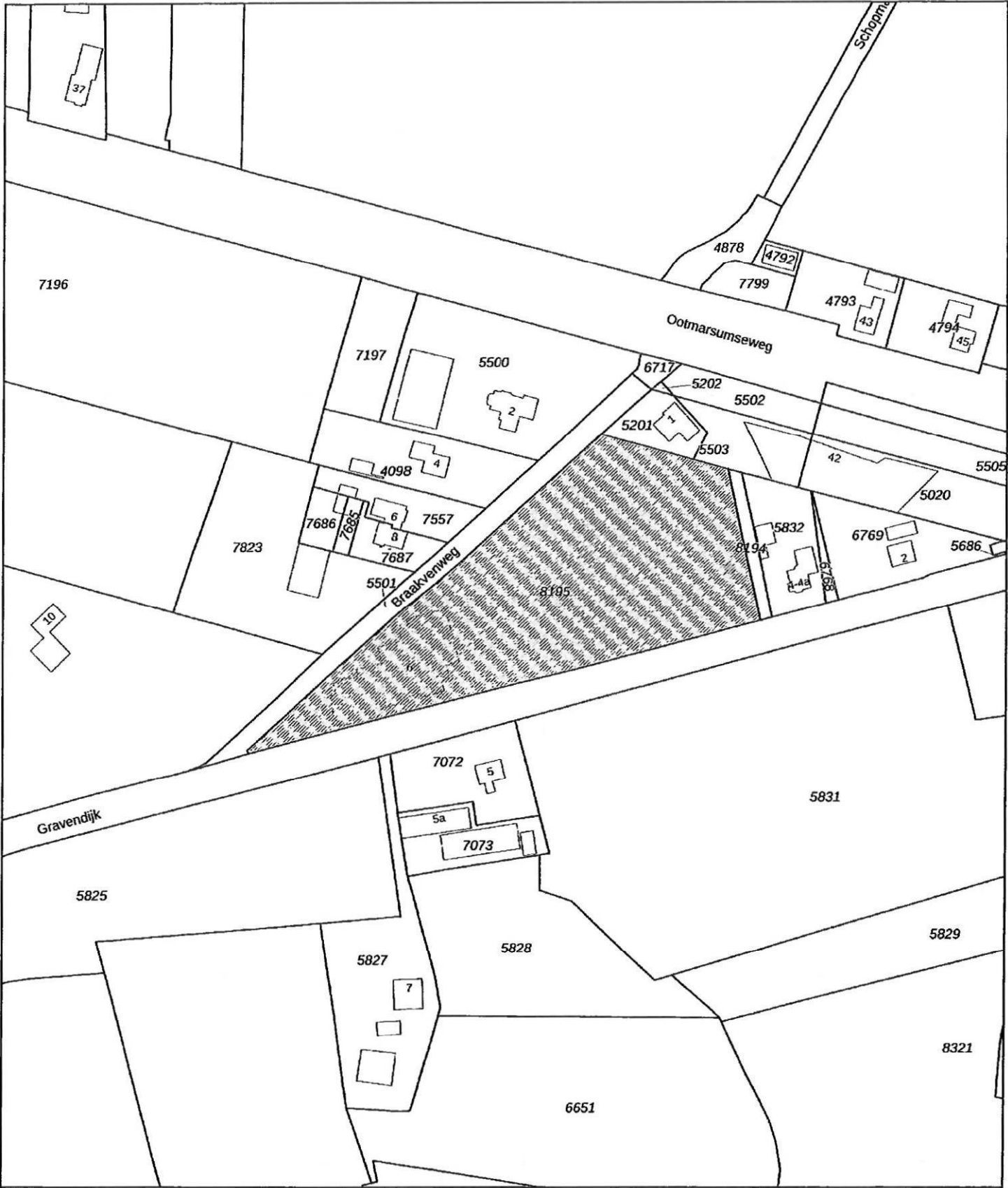
Besluit:

1. te verklaren, als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195, zoals nader aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de gronden en bouwwerken in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is te wijzigen;
3. te bepalen dat het verboden is om in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het vellen van houtopstanden, het maken van een uitweg, het aanleggen van riolering, met uitzondering van werkzaamheden die zien op regulier onderhoud;
4. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2. en 3. genoemde verbod kunnen afwijken voor het gebruik overeenkomstig de bestemming 'Horeca' of 'Agrarisch';
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag van bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van _____ augustus 2022

De raadsgriffier,

De voorzitter,



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Tubbergen

Sectie

H

Perceel

8195

Voorbereidingsbesluit van toepassing

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekendmaking voorbereidingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken op grond van artikel 3.3 en 3.7 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op # augustus 2022 een voorbereidingsbesluit heeft vastgesteld ter voorbereiding van een bestemmingsplan voor het perceel Gravendijk 6 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.

Wat is een voorbereidingsbesluit?

Met het voorbereidingsbesluit wenst de gemeente de regie te houden over de ontwikkeling van het perceel Gravendijk 6 te Albergen en in verband daarmee ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat aanvragen om een omgevingsvergunning, die worden ingediend na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit, worden aangehouden.

Waar gaat het voorbereidingsbesluit over?

Het voorbereidingsbesluit verbiedt om het gebruik van de gronden en bouwwerken in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is te wijzigen. Ook verbiedt het voorbereidingsbesluit om in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het vellen van houtopstanden, het maken van een uitweg, het aanleggen van riolering, met uitzondering van werkzaamheden die zien op regulier onderhoud. Van dit verbod kunnen burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning afwijken voor het gebruik overeenkomstig de bestemming 'Horeca' of 'Agrarisch'.

Inwerkingtreding en werkingsduur

De inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is bepaald op de dag van bekendmaking. Het besluit heeft een werkingsduur van één jaar.

Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen met ingang van # augustus 2022 voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer ### . Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar maken of beroep instellen.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis.

Bekendmaking voorbereidingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken op grond van artikel 3.3 en 3.7 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op # augustus 2022 een voorbereidingsbesluit heeft vastgesteld ter voorbereiding van een bestemmingsplan voor het perceel Gravendijk 6 te Albergen, kadastraal bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, nummer 8195. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.

Wat is een voorbereidingsbesluit?

Met het voorbereidingsbesluit wenst de gemeente de regie te houden over de ontwikkeling van het perceel Gravendijk 6 te Albergen en in verband daarmee ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat aanvragen om een omgevingsvergunning, die worden ingediend na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit, worden aangehouden.

Waar gaat het voorbereidingsbesluit over?

Het voorbereidingsbesluit verbiedt om het gebruik van de gronden en bouwwerken in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is te wijzigen. Ook verbiedt het voorbereidingsbesluit om in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het vellen van houtopstanden, het maken van een uitweg, het aanleggen van riolering, met uitzondering van werkzaamheden die zien op regulier onderhoud. Van dit verbod kunnen burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning afwijken voor het gebruik overeenkomstig de bestemming 'Horeca' of 'Agrarisch'.

Inwerkingtreding en werkingsduur

De inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is bepaald op de dag van bekendmaking. Het besluit heeft een werkingsduur van één jaar.

Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen met ingang van # augustus 2022 voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer ### . Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar maken of beroep instellen.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis.