Hierbij de vragen vanuit Tubantia:

1. *Welk beroep wordt op het vlak van huisvesting van statushouders en vluchtelingen op de corporaties gedaan? En hoe concreet is dat?*
2. *Vertragen corporaties vanwege dat beroep sloopplannen? Zodat woningen langer beschikbaar zijn.*
3. *Is het huisvesten van vluchtelingen in sloopwoningen geen verkapte vorm van voorrang? Als de huizen worden gesloopt, dan moeten deze mensen toch ergens heen?*

1. *Welk beroep wordt op het vlak van huisvesting van statushouders en vluchteling op de corporaties gedaan? En hoe concreet is dat?*

Als het gaat om het huisvesten van statushouders en vluchtelingen hebben gemeenten 2 opgaven, waarbij zij ook een beroep doen op de corporaties.

Iedere gemeente krijgt een taakstelling vanuit de landelijke overheid via het COA opgelegd om statushouders te plaatsen. Gemeenten maken hierover afspraken met bijvoorbeeld woningcorporaties.
De gemeente Twenterand en Dinkelland bezitten zelf geen woningen en zijn daarom voor de uitvoering van de taakstelling onder andere afhankelijk van Mijande Wonen. In de prestatieafspraken maken de gemeenten, Mijande Wonen en de Huurdersraad afspraken hierover.

Een statushouder is een **vluchteling**/asielzoeker die de asielprocedure heeft doorlopen en een (voorlopige) verblijfsvergunning heeft gekregen. Een statushouder verlaat het AZC en heeft recht op zelfstandige woonruimte. Ook mogen ze betaald en vrijwilligerswerk doen en/of een opleiding volgen. Wanneer asielzoekers een verblijfsvergunning krijgen (statushouder worden), koppelt de regievoerder van het COA hen voor huisvesting aan een gemeente. Daarbij kijkt het COA waar voor hen de beste kansen liggen voor integratie en participatie in de Nederlandse samenleving. Mijande Wonen staat voor een maatschappij waarin iedereen een thuis heeft. We zijn er juist ook voor mensen die zelf lastig woonruimte kunnen regelen. Denk daarbij aan voor mensen die uitstromen uit beschermd wonen, mensen met een medische of sociale urgentie en statushouders.

De overheid heeft in juli 2022 een inspanningsverplichting gegeven aan gemeenten om te versnellen in het huisvesten van statushouders. De corporaties blijven de gemeenten ondersteunen in hun taak. Bij het aanbieden van huisvesting voor statushouders kijken wij altijd zorgvuldig naar de situatie, de behoefte, de gezinsgrootte en -samenstelling van de statushouders en zorgen wij voor spreiding binnen ons bezit om te zorgen dat deze nieuwe inwoners zo goed mogelijk kunnen integreren in de wijk.

De taakstelling voor de gemeente Twenterand voor 2022 is het huisvesten van 63 statushouders (inclusief achterstand 2021). Tot nu toe zijn dit jaar 42 statushouders geplaatst.

De taakstelling voor Dinkelland voor 2022 is in totaal 37 (inclusief achterstand 2021)
Tot nu toe zijn dit jaar 16 statushouders geplaatst.
Mijande Wonen verwacht in 2022 te kunnen voldoen aan de vraag (taakstelling) vanuit de beide gemeenten.

Daarnaast zijn gemeenten nu ook verantwoordelijk voor de coördinatie en uitvoering van de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. En om die taak uit te voeren vroegen de gemeenten ook aan corporaties of zij tijdelijke woonruimte beschikbaar hebben.
De gemeente Twenterand heeft Mijande Wonen gevraagd naar de mogelijkheden in onze gemeente. In Twenterand zijn er twee plekken gevonden waar dat op korte termijn kon. Eén van die plekken is het appartementengebouw aan de Bremstraat in Westerhaar-Vriezenveensewijk. Tot begin 2023 stelt Mijande Wonen hier 9 appartementen beschikbaar als tijdelijke opvangplek voor 9 Oekraïense gezinnen. Mijande Wonen heeft ook tijdelijk 15 woningen in De Oale Bouw beschikbaar gesteld als tijdelijke opvangplek voor 15 Oekraïense gezinnen.

De gemeente Dinkelland heeft zelf een andere oplossing gevonden voor huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen en heeft (nog) geen vraag neergelegd bij Mijande Wonen om woningen beschikbaar te stellen.

2. *En vertragen corporaties vanwege dat beroep sloopplannen? Zodat woningen langer beschikbaar zijn.*

   We stellen sloopwoningen, die vrijkomen en die daarvoor nog geschikt zijn, tijdelijk beschikbaar. Hierover maakten we ook duidelijke afspraken met de gemeenten. We stellen geen sloopplannen hiervoor uit. Dat komt doordat we ook voor andere grote uitdagingen staan. Zoals onze rol in het oplossen van de woningtekorten. Vanuit die rol moeten we zorgen voor voldoende goede woningen. En dat vraagt ook om sloop en nieuwbouw. Daarnaast is er de verduurzamingsopgave.

3. *Is het huisvesten van vluchtelingen geen verkapte vorm van voorrang? Als de huizen worden gesloopt, dan moeten deze mensen toch ergens heen?*

   Zie ook het antwoord van vraag 1. De gemeenten hebben ons gevraagd om mee te denken over mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting. En alleen daarvoor is het aanbieden van de betreffende sloopwoningen bedoeld. We stellen woningen die daar nog geschikt voor zijn tijdelijk beschikbaar aan de gemeenten. Zodat zij die op tijdelijke basis aan Oekraïense vluchtelingen aan kunnen bieden. We spraken met de gemeente Twenterand af dat dit alleen tijdelijk mogelijk is. Tot de sloop start. Deze tijdelijke opvang biedt de gemeente ook de mogelijkheid om goed te kunnen kijken naar oplossingen voor de langere termijn.