

KOPIE 18



18/04/2016 116.031218

GEMEENTE TUBBERGEN

AAN:

5.1.2e

Gravendijk 6

5.1.2e

Albergen

Uw brief d.d.:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: G-BWM/65SK-63

Datum:

05-10-2000

Verz.:

16 OKT. 2000

Inlichtingen bij:

Bouwen, Wonen en Milieu

5.1.2e

tel. 0546

5.1.2e

Onderwerp:

verlenen van de
gebruiksvergunning

Doelstelling

: verlenen van gebruiksvergunning.

Juridische grondslag

: artikel 6.1.4. van de gemeentelijke
bouwverordening.

Betreft het bouwwerk.

: hotel 't Elshuis

Adres

: Gravendijk 6

Postcode + plaats

: 7665 SK Albergen

Geachte familie

5.1.2e

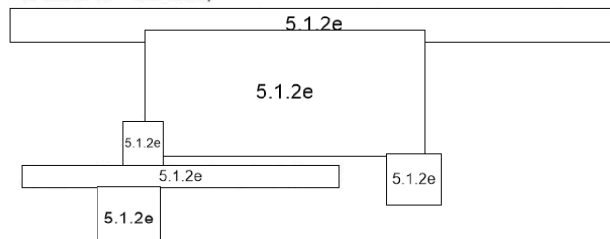
Hierbij sturen wij u de op 12 januari 2000 aangevraagde gebruiksvergunning toe, conform artikel 6.1.1. van de gemeentelijke bouwverordening.

Voor de betaling van de leges à f 2320,00 wordt u een afzonderlijke nota toegezonden. Op de nota staat vermeld hoe u de leges dient te voldoen.

Op grond van artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) kunt u tegen de aan deze vergunning verbonden voorschriften en beperkingen binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Tubbergen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TUBBERGEN,
namens dezen,



Gemeente Tubbergen, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen, Postbus 30, 7650 AA Tubbergen
telefoon: 0546 5.1.2e telefax: 0546 5.1.2e Rabobank Tubbergen 5.1.5

Bijlagen:

- Algemene gebruiksvoorschriften.
- Gewaarmerkte plattegrondtekening(en).
- Gewaarmerkte vergunningaanvraag.

Kopie aan:

- Afd. Financiën en Belasting
- Cdt. Brandweer



GEMEENTE TUBBERGEN

GEBRUIKSVERGUNNING

Betreft het bouwwerk : hotel 't Elshuis
Adres : Gravendijk 6
Postcode + plaats : 7665 SK Albergen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen,

GELEZEN:

De aanvraag om een gebruiksvergunning van de fam. 5.1.2e overeenkomstig hoofdstuk 6 van de bouwverordening ten aanzien van het gebruiken of in gebruik geven van het hierboven vermelde bouwwerk, kadastraal bekend Gemeente Tubbergen, 5.1.2e;

OVERWEEGT:

- dat het bouwwerk wordt gebruikt of in gebruik wordt gegeven overeenkomstig de dezerzijds gewaarmerkte vergunningformulieren;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de dezerzijds gewaarmerkte plattegrondtekening(en);

Gelet op hoofdstuk 6 van de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUITEN:

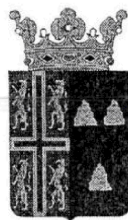
aanvrager toestemming te verlenen het bouwwerk te gebruiken of in gebruik te geven overeenkomstig de in de vergunningaanvraag en op de plattegrondtekening vermelde gegevens met inachtneming van de voorschriften en beperkingen welke in de aan dit besluit gehechte bijlage(n) zijn vermeld.

Tubbergen, 5 oktober 2000

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TUBBERGEN,
namens dezen,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

05 OKT. 2000



Gemeente Tubbergen
Afdeling Bouwen, Wonen en Milieu
Sector Grondgebied

G e b r u i k s v e r g u n n i n g

**Voorwaarden in het belang van het brandveilig gebruik van
een bouwwerk**

(Bouwverordening 1994 - Hoofdstuk 6, § 1 / art.6.1.1.2)

het voorkomen van brand

het beperken van brand

het bestrijden van brand

het beperken van brandgevaar

het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand

Handhaving

het bouwwerk wordt periodiek door de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu
gecontroleerd

Hotel 't Elshuis (65SK-6)

Gravendijk 6

7665 SK Albergen

05 OKT. 2000

Algemene voorwaarden voor bouwwerken vallend onder de categorie Horeca behorende bij de gebruiksvergunning 5.1.2e, voor het bouwwerk, geadresseerd: Gravendijk 6 te Albergen.

Vrijhouden van terreingedeelten

- Op het bij het bouwwerk behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvalstoffen worden opgeslagen of gedeponeerd, zodanig zijn gesitueerd dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.
- Voor de bereikbaarheid van bouwwerken voor de hulpverlenende diensten moet er een verbindingsweg aanwezig zijn indien de afstand tussen de openbare weg en de toegang tot het gebouw groter is dan 10 m^l. Het gewicht van een brandweerauto is max. 20 ton.
- Een opstelplaats is noodzakelijk om een doeltreffende verbinding tussen de auto('s) en de bluswatervoorziening te leggen. Daarnaast geldt nog dat de doorgaande route moet vrijgehouden worden en wel:
 - 4,0 m^l breed voor een blusvoertuig;
 - 4,0 m^l breed voor autoladder of hoogwerker;
 - 4,0 m^l vrije hoogte;

Uitgangen en vluchtroutes

- De ingangen, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen, gangpaden, trappen, hellingbanen en vluchtroutes moeten altijd over de minimaal vereiste breedte zijn vrijgehouden van obstakels.
- De plaatsen buiten het bouwwerk nabij de ingang(en) en uitgang(en) die als verlengstuk van de vluchtroutes zijn aangemerkt moeten onder alle omstandigheden zijn vrij gehouden van obstakels.
- Vloeren moeten zodanig zijn aangebracht dat een stroef en gesloten vloeroppervlak ontstaat. Dit geldt tevens voor de buiten zijde.
- Een (nood)uitgang deur mag bij aanwezigheid van personen in het gebouw uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgang deur van binnenuit ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
- De nooduitgang deur(en) moeten daar waar op tekening(en) is aangegeven aan de buitenzijde van de nooduitgang deur(en) duidelijk zichtbaar het opschrift: "NOODDEUR VRIJHOUDEN" zijn aangebracht. Deze tekst moet tenminste 8 centimeter hoge letters hebben, volgens NEN 3011, uitgave 1986.
- Buitentrappen en hellingbanen moeten vrijgehouden worden van begroeiing, sneeuw en ijs.
- Deuren en andere afsluitingen in vluchtroutes moeten, indien deze niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat deze niet door onbevoegden kunnen worden gesloten (dit geldt niet voor brandwerende deuren).
- De automatische werkende deuren moeten in de stand automatisch, bij spanning uitval met de hand te open zijn.
- Binnen een straal van 2 meter van de (nood)uitgang(en) mogen geen tafels, stoelen, tuien of andere obstakels aanwezig zijn. Tussen de tafels met daaromheen gegroepeerde stoelen moeten gangpaden aanwezig zijn met een minimale breedte van 1,10 meter, die rechtstreeks naar de uitgangen leiden.

- Gordijnen in of voor een ingang, doorgang, uitgang en nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat deze met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren en/of verhinderen.
- Kabels en snoeren moeten in geval deze over de vloer moeten lopen met goede plakstrips worden vastgeplakt en wel zodanig dat struikelen en/of vallen wordt voorkomen.
- Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is. Voorgaande kan vervallen indien de deuren en/of luiken zijn voorzien van een automatisch sluitinrichting die na het commando van een rookmelder deze dicht sturen.

Nood- en Transparantverlichting

- Indien op grond van enig wettelijk voorschrift noodverlichting in het gebouw aanwezig is, dienen de transparanten (= vluchtwegaanduidingen) hierop aangesloten te zijn.
- De transparanten moeten tenminste éénmaal per jaar worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
- De transparantverlichting, welke aanwezig is of op grond van enig wettelijk voorschrift is geëist, dient altijd goed zichtbaar zijn.
- De transparantverlichting moet permanent branden tijdens aanwezigheid van personen.
- Indien voor het gebruik door personen bestemde ruimten van een gebouw overdag onvoldoende daglicht ontvangen of dergelijke ruimten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het gebouw in die ruimten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau tenminste 1 lux bedraagt.
- Wanneer aan de buitenzijde van de uitgangen van het gebouw onvoldoende daglicht aanwezig is, moeten daar lampen van de elektrische buitenverlichting branden (minimaal 1 lux op de vloer).
- Treden in ruimten die tijdens de aanwezigheid van personen zijn verduisterd, moeten zodanig zijn verlicht dat deze duidelijk zichtbaar zijn.
- Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, moet in die ruimte, indien er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven, lampen branden van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk is.
- Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden.
- De vluchtwegaanduiding moet zodanig zijn aangebracht dat deze voor een ieder altijd zichtbaar is.
- Defecte lampen van de nood- en/of transparantverlichting (= vluchtwegaanduiding) moeten direct worden vervangen.
- Bij onvoldoende daglicht moeten in de verkeersruimten van het bouwwerk de lampen van de kunstverlichting branden

Installatie voor verwarming en kookdoeleinden

- In de stookruimte mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen / opgesteld. Stooktoestellen die buiten een stookruimte zijn opgesteld, dienen vrij te worden gehouden van brandbare goederen.
- Een opening ten behoeve van ventilatie, op grond van enige regeling geëist, mag niet worden afgesloten.
- Een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel moet op zodanige wijze worden gebruikt, dat het geen gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
- Een centrale-verwarmingsinstallatie moet voldoen aan de veiligheidseisen voor centrale-verwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 1986.

- Centrale-verwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen moeten voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1987, en in NEN 1078-A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991.
- Niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas moeten voldoen aan de voorschriften, opgenomen in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.
- Het is verboden een verwarmingstoestel voor het stoken met gas te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffend rookkanaal of gasafvoerkanaal.

Installatie voor verwarming en kookdoeleinden

- In het gebouw mogen geen losse verwarmingstoestellen aanwezig zijn.
- Tijdelijke gasinstallaties mogen maximaal 10 meter vanaf een niet vast opgesteld verbruikstoestel worden geplaatst. Indien de verbinding middels een slang plaatsvindt, dan moet dit een GIVEG goedgekeurde slang zijn, met een lengte van maximaal 1 meter. De slang moet met deugdelijke slangklemmen op de slangpilaren zijn bevestigd.
- De opstelling van een kooktoestel moet brandveilig zijn.

Flessengasinstallatie

- De gasflessen moeten op een daarvoor door de commandant van brandweer Tubbergen goedgekeurde plaats zijn opgeslagen.
- Het gebruik of het voorradig hebben van flessen met vloeibaar gas is binnen de bouwwerken en tijdelijke onderkomens verboden. Deze flessen moeten buiten zijn opgesteld met een beveiligde aansluiting.
- Een flessengasinstallatie moet blijvend voldoen aan het bepaalde in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.
- Een gasfles moet zijn voorzien van een door de Dienst voor het Stoomwezen erkend geldig keurmerk.
- De afsluiter van een gasfles moet van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn.
- De afstand tussen gasflessenopslag en een gebouw moet tenminste 5 meter bedragen, tevens moet tussen de opslag en dit gebouw en de omgeving hiervan een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 60 minuten bestaan.

Brandmeldinstallatie

- De ruimte van de brandmeldcentrale mag uitsluitend toegankelijk zijn voor bevoegde personen.
- De brandmeldinstallatie moet overeenkomstig de goedgekeurde installatie-tekeningen zijn aangebracht en voldoen aan de voorschriften van brandweer Tubbergen.
- De brandmeldcentrale moet altijd voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden, zodanige activiteiten uit te voeren, dan wel mogelijk te maken, dat hierdoor ten onrechte een brandmelding wordt veroorzaakt.
- Door of namens de vergunninghouder moet er doorlopend op worden toegezien dat:
 - brandmelders, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - brandmelders goed bereikbaar zijn.
- De automatische brandmeldinstallatie moet tenminste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig worden gerepareerd.

- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van de brandmeldinstallatie.
- Nabij de brandmeldinstallatie moet altijd een logboek aanwezig zijn. Hierin moeten alle bijzonderheden van de installatie worden opgeschreven.
- Van de brandmeldinstallaties moet een geldig certificaat van deugdelijkheid aanwezig zijn. Dit certificaat moet afgegeven zijn door een erkend bureau. Elk jaar moet er een afschrift van dit certificaat aan de brandweer Tubbergen worden toegezonden.
- Brandmeldinstallaties moeten zo vaak als het certificaat aangeeft, doch minimaal éénmaal per jaar worden gecontroleerd op reinheid en goede werking door erkend inspectiebureau.

Telefoontoestel

- Op de gewaarmerkte plattegrondtekening als zodanig aangegeven telefoon-toestel moet voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn.

Ontruimingsalarminstallatie

- De ruimte van de ontruimingsalarminstallatie mag uitsluitend toegankelijk zijn voor bevoegde personen.
- De ontruimingsalarminstallatie moet altijd voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn.
- De ontruimingsalarminstallatie moet in een goede staat verkeren en voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van het boek '**Een brandveilig gebouw installeren**' (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).
- De ontruimingsalarminstallatie moet éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig worden gerepareerd.
- Het is verboden, zodanige activiteiten uit te voeren, dan wel mogelijk te maken, dat hierdoor ten onrechte de ontruimingsalarminstallatie wordt geactiveerd.
- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van ontruimingsalarminstallaties.

Blusmiddelen

- Bij inbouw moet het blusmiddel door middel van een door de gemeente Tubbergen goedgekeurd pictogram of door middel van een aanduiding worden aangegeven.
- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van slanghaspels en draagbare blustoestellen.

Pompinstallaties t.b.v. brandslanghaspels (hydrofoor)

- De slanghaspels en draagbare blustoestellen moeten voor onmiddellijk gebruik gereed en makkelijk bereikbaar en voor een ieder goed zichtbaar zijn aangebracht, zoals op tekening is aangegeven.
- De pompinstallaties moeten tenminste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zonodig worden gerepareerd.
- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van pompinstallaties.

Automatisch werkende vluchtdeuren

- De automatisch werkende schuifdeuren moeten gedurende de tijd dat personen in het gebouw aanwezig zijn in de dagstand staan. Bij een netspanning-

rechthebbende van dat bouwwerk aan de commandant van brandweer Tubbergen te worden gemeld.

Afval

- Afval moet dagelijks worden verzameld in veilig opgestelde goed af te sluiten containers van moeilijk brandbaar materiaal, voorzover de containers binnen het bouwwerk zijn opgesteld.
- Asbakken moeten regelmatig, maar tenminste dagelijks, worden geleegd in afsluitbare as-verzamelaar van onbrandbaar materiaal.
De inhoud van deze as-verzamelaars mag slechts in onbrandbare vaten, die van een "zelfdovend" deksel zijn voorzien, worden gedeponeerd.
- De aanwezige asbakken en/of papierbakken moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd.

Periodieke controle

- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en de goede werking van:
 1. telefooninstallaties;
 2. intercominstallaties;
 3. doorvoeringen en sluitingsmechanismen in brandwerende scheidingen.
 4. warmwatertoestellen;
 5. kooktoestellen;
 6. verwarmingstoestellen;
 7. gasafvoerkanalen;
 8. ventilatiekanalen;
 9. ventilatoren;
 10. luchtbehandelingsinstallaties;
 11. liftinstallaties;*Voor zover een en ander van toepassing is of wordt:*
Zonodig moet e.e.a. gerepareerd worden.
- De met controle belaste functionaris(sen) van de gemeente Tubbergen kunnen tijdstippen bepalen en de wijze aangeven waarop één en ander wordt beproefd.

Slotbepaling

- Gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de eisen van de gebruiksvergunning verantwoordelijke persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
- Gebreken aan de brandveiligheidsvoorzieningen moeten onmiddellijk worden opgeheven.
- De vergunninghouder moet er doorlopend op toegezien dat:
 1. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 2. vluchtwegen goed bereikbaar zijn;
 3. vluchtwegen en het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood)-uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
 4. de kunstverlichting goed functioneert;
 5. de vloeren stroef zijn;
 6. de trap treden stroef zijn;
 7. vloerbedekking goed vastligt en niet kan omkrullen of oprollen;
 8. telefoons, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 9. telefoons goed bereikbaar zijn;
 10. blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 11. blusmiddelen goed bereikbaar zijn;
 12. handbrandmelders, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;

onderbreking dienen de deur(en) open gestuurd te worden of met de hand te openen zijn.

Luchtbehandelingsinstallatie

- De luchtbehandelingsinstallatie moet tenminste éénmaal per maand worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd.
- Tenminste éénmaal per jaar moet door een terzake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de goede werking van de luchtbehandelingsinstallatie.

Stoffering en versiering

- Stoffering en versiering moeten vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 80°C bedraagt.
- Vloer- en trapbekleding in vluchtroutes en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten zodanig zijn aangebracht dat zij niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen en mogen in generlei opzicht gevaar voor uitglijden, struikelen of vallen kunnen veroorzaken.
- Gordijnen en andere verticale stoffering in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven, moeten 0,10 meter vrij van de vloer worden gehouden.
- Doeken, gordijnen en andere voorwerpen mogen slechts op een zodanige wijze zijn aangebracht dat voorgeschreven opschriften, vluchtwegaanduidingen duidelijk zichtbaar blijven.
- Tussen het vloeroppervlak (van een ruimte) en de aangebrachte versiering moet een vrije ruimte van minimaal 2,50 meter overblijven. Deze versiering mag niet gemakkelijk ontvlambaar zijn, in geval van brand mag geen druppelvorming plaatsvinden.
- Met brandbaar gas gevulde ballonnen mogen niet aanwezig zijn.
- De toe te passen verticaal op te hangen textielwaren moeten in vluchtroutes en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven voldoen aan het criterium "niet gemakkelijk ontvlambaar" bepaald volgens normblad NEN 1722 - uitgave 1986 en NEN 1722-A (aanvulling op NEN 1722) uitgave 1988.
- De toegepaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:
 - NEN 1775, uitgave 1991, klasse T₁ t.b.v. vloeren;
 - NEN 6065, uitgave 1991, klasse 2 t.a.v. overige aankleding en versiering;
 - NEN 1722, uitgave 1986 en NEN 1722a (aanvulling op NEN 1722), uitgave 1988, klasse niet gemakkelijk ontvlambaar t.a.v. gordijnen;
 - NEN 6066, uitgave 1991, optische rookdichtheid > 2,2 m⁻¹;
- Decors, rekvisieten e.d. mogen niet makkelijk ontvlambaar zijn en bij brand geen grote rookontwikkeling geven.
- Kaarsen moeten op stabiele en degelijke, niet gemakkelijk ontvlambare, standaards zijn vastgezet.

Ventilatie en Werkzaamheden

- Bij het verrichten of doen verrichten van onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden, waarbij stoffen als bedoeld in de regeling Bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr. 104), of gereedschappen worden gebruikt, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, moeten voldoende maatregelen zijn getroffen tegen het ontstaan van brand.
- Voordat de in het voorgaande lid genoemde werkzaamheden verricht worden in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dient dit door de

- 13.brandmelders goed bereikbaar zijn;
 - 14.het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij vastgehouden door middel van een automatische vastzetinrichting;
 - 15.elektriciteitssnoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
 - 16.geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit;
 - 17.meldpunten t.b.v. de ontruimingsinstallatie goed bereikbaar zijn;
 - 18.vluchtroutes worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
 - 19.buitentrappen, galerijen en balkons, die bij de vluchtroutes behoren, moeten worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
- Voor zover een en ander van toepassing is of wordt:
Gebreken dienen direct te worden hersteld.

Register

- Alle (controle)-werkzaamheden aan installaties moeten in een register worden vermeld. Dit register moet in het bouwwerk ter inzage liggen.

Brandveiligheidsinstructie en ontruimingsplan voor de interne organisatie

- De rechthebbende op het bouwwerk moet binnen een half jaar na afgifte van de gebruiksvergunning een door de brandweer Tubbergen goedgekeurd ontruimingsplan bezitten. Dit plan moet aanwezig zijn op een nader door of namens de commandant brandweer aangegeven plaats.
- De rechthebbende op het bouwwerk moet een brandveiligheidsinstructie samenstellen ten behoeve van het personeel. Een en ander kan in overleg met de brandweer Tubbergen.
- De instructie "hoe te handelen bij brand" moet op de door de met controle belaste functionaris van gemeente Tubbergen aan te wijzen plaats zijn opgehangen.
- Aan nieuw personeel moet bij in diensttreding de instructie "hoe te handelen bij brand" zijn uitgereikt.
- Het personeel moet geïnstrueerd en op de hoogte zijn van de voor hun functie geldende brandveiligheidsinstructies.
- De rechthebbende op het bouwwerk waarin een ontruimingsalarminstallatie is vereist, moet een ontruimingsplan opstellen ten behoeve van de in het bouwwerk aanwezige personen. Een en ander kan in overleg met de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Tubbergen.
- Tenminste éénmaal per jaar dient een oefening van het ontruimingsplan plaats te vinden. Bij deze oefening die tenminste een gedeelte van het gebouw ontruimd te worden.
- Door of namens Burgemeester en Wethouders kunnen tijdstippen worden bepaald waarop de ontruimingsoefeningen worden gehouden.

Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van het gebouw *

- In het bouwwerk mogen niet meer dan 500 personen gelijktijdig verblijven, e.e.a. is tevens aangegeven op de gewaarmerkte "aanvraag formulier vergunning brandveilig gebruik".

Deze gebruiksvergunning en de gewaarmerkte plattegrondtekeningen of kopieën hiervan moeten in het bouwwerk aanwezig zijn. Op verzoek van de met controle belaste medewerkers van de gemeente Tubbergen moeten deze worden getoond.