

To: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]; 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 8/19/2022 7:26:27 AM
Subject: RE: aantal kamers 't Elshuys
Received: Fri 8/19/2022 7:26:38 AM
[aanvraagformulier gebruiksvergunning 5.1.2e pdf](#)
[Besluit gebruiksvergunning dd 16-10-2000 kenmerk 5.1.2e pdf](#)

Hoi 5.1.2e

In het besluit is het volgende opgenomen:

BESLUITEN:

aanvrager toestemming te verlenen het bouwwerk te gebruiken of in gebruik te geven overeenkomstig de in de vergunningaanvraag en op de plattegrondtekening vermelde gegevens met inachtneming van de voorschriften en beperkingen welke in de aan dit besluit gehechte bijlage(n) zijn vermeld.

Verder is o.a. als voorwaarde opgenomen:

Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van het gebouw *

- In het bouwwerk mogen niet meer dan 500 personen gelijktijdig verblijven, e.e.a. is tevens aangegeven op de gewaarmerkte "aanvraag formulier vergunning brandveilig gebruik".

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 5.1.2e Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving | Team WABO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Van: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 08:59

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl> 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl>; 5.1.2e
 <5.1.2e @noaberkracht.nl>

Onderwerp: Re: aantal kamers 't Elshuys

Hoi 5.1.2e

Zo zie ik het ook.

Aantal kamers is alleen opgenomen in de vergunning brandveilig gebruik en niet de aantallen mensen?

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

Op 18 aug. 2022 om 15:46 heeft 5.1.2e <5.1.2e @noaberkracht.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e

5.1.2e heeft het ook aangegeven maar ik wil nog even benadrukken dat voor vergunningvrij bouwen het wel nodig is voldaan wordt aan de definities uit bijlage II Bor.

En dat het hoofdgebouw ten dienste van de bestemming wordt gebruikt.

Het is dus niet mogelijk om ten behoeve van opvang vluchtelingen vergunningvrij bouwwerken op te richten binnen de horeca-bestemming.

Verder heeft de minister aangegeven gebruik te zullen maken van het ro-instrumentarium.

Ik heb hier even over nagedacht en wil voor de volledigheid even aangeven dat volgens mij de minister dan alleen gebruik kan maken van artikel 4 lid 9 bijlage II Bor danwel het wabo-projectbesluit.

Hij kan niet met artikel 4 lid 1 bijlage II bouwwerken oprichten. Dit omdat geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken' in de zin van bijlage II Bor.

Verder zal bij verbouw van het hotel een nieuwe omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk nodig zijn.

Mijns inziens is en blijft de gemeente daar het bevoegd gezag voor. (zie 3.2 Bor en 3.28 Wro)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 5.1.2e Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving | Team WABO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Van: 5.1.2e <5.1.2e @noaberkracht.nl>

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:51

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl> 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl> 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: aantal kamers 't Elshuys
 Hoi 5.1.2e
 Heel erg bedankt voor het zoekwerk.
 Met vriendelijke groet,
 5.1.2e
 5.1.2e Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
 Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](https://twitter.com/Dinkellandinfo)

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
info@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](https://twitter.com/Gem_Tubbergen)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:15
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl> 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl> 5.1.2e < 5.1.2e @noaberkracht.nl>
Onderwerp: RE: aantal kamers 't Elshuys

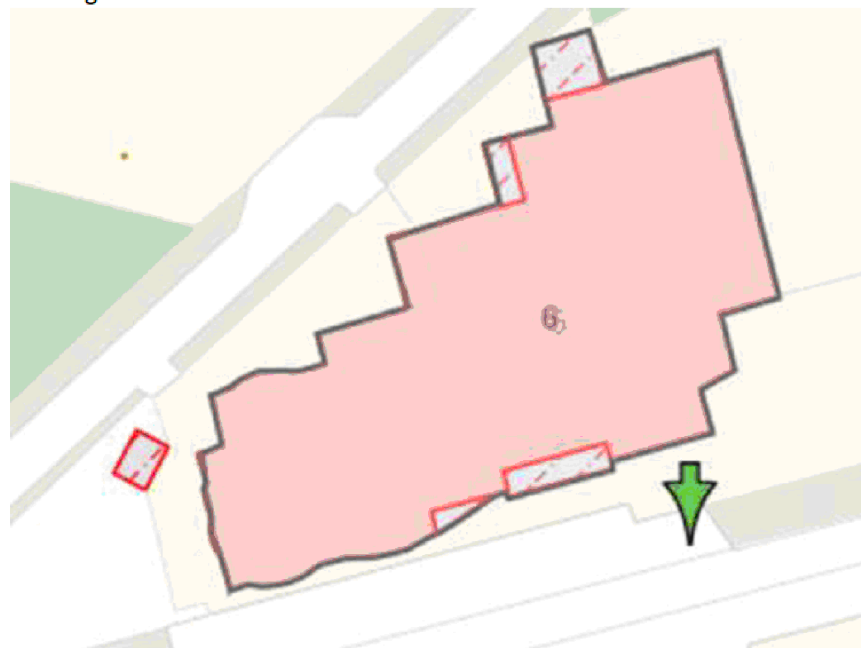
Dag,

Zoals gevraagd tref je in de bijlage de bouwmogelijkheden aan van het hotel.

De mogelijkheden zijn gebaseerd op de huidige bestemming.

Wel wil ik hierbij opmerken dat de exacte vergunningsvrije mogelijkheden voor zo'n bebouwingscomplex een compleetheid van het bouwdoos (bouwhistorie), inzet en accuratesse verlangd. Vanzelfsprekend kan en wil ik dat, maar het gehele complex in ogenschouw nemend, denk ik dat een (snellere) beoordeling in hoofdlijnen, slechts (heel) summier in de eindsituatie afwijkt. Ik heb daarom het verzoek op hoofdlijnen beoordeeld op de (vergunningsvrije) mogelijkheden die er zijn.

Om een voorbeeld van mijn interpretatie te geven: Bij een artikel 2 moet bijvoorbeeld worden gekeken naar het 'oorspronkelijke hoofdgebouw'. Ik heb het gehele complex (grijs omlijnd in onderstaande afbeelding) aangemerkt als 'hoofdgebouw'.



Meten oppervlakte: 1205.240m²

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen wij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 51 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 5.1.2e | F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@dinkellandinfo](https://www.instagram.com/dinkellandinfo)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 5.1.2e | F. 0546 5.1.2e
5.1.2e@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](https://www.instagram.com/Gem_Tubbergen)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@noaberkracht.nl>
Onderwerp: aantal kamers 't Elshuys
Hoi 5.1.2e
In de whatsapp vroeg je gisteravond hoeveel kamers er in hotel t' Elshuys zitten.
In de gebruiksvergunning en de milieumelding staan 35 kamers opgenomen.
De bouwvergunning is nog niet beschikbaar. In het e-depot zit een vergunning uit 1989 (vergroten hotel met 10 kamers).
Maar in powerbrowser is ook te zien dat er in 1999 een vergunning is verleend (kenmerk 5.1.2e).
Alleen de stukken in die zaak kunnen we niet openen.
5.1.2e heeft zojuist (met spoed) alle archiefstukken opgevraagd.
De stukken van de vergunning uit 1989, de gebruiksvergunning en tekening behorende bij de milieumelding zijn opgenomen op de volgende locatie:
N:\FL\WABO\landgoed hotel 't elshuys - gravendijk 6 Albergen
Verder heb je gevraagd wat er vergunningvrij nog gebouwd kan worden.
5.1.2e en 5.1.2e zullen daar samen naar kijken.
Dit horen wij nog.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e Organisatieonderdeel Fysieke Leefomgeving | Team WABO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen