

To: [5.1.2e]@noaberkracht.nl]

From: [5.1.2e]

Sent: Wed 8/17/2022 7:34:40 AM

Subject: RE: 2022.08.16 brief staatssecrearis inzake toepassing Ruimtelijk ordeningsinstrumentarium ten aanzien van aangekocht hotel COA

Received: Wed 8/17/2022 7:34:51 AM

Beste [5.1.2e],

Dat was ook de gedachte die we gisteren al opperden. De bevoegdheid van artikel 3.2 Bor resulteert in een planologische kruimelvergunning. Daar staat bezwaar tegen open. Gelet op de plannen van het COA om het pand meteen in gebruik te nemen, zal tevens een vovo gevraagd moeten worden.

Uiteraard moet de vergunning aan dezelfde eisen voldoen als wanneer de gemeente de vergunning zou verlenen. Voor zover de huisvesting in het bestaande hotel plaatsvindt, is naar mijn inschatting geen sprake van een activiteit als bedoeld ik kolom 1 van het Besluit mer. Dat betekent dat de kruimelprocedure kan worden toegepast (zie artikel 5 lid 6 van het Bor).

De belangrijkste politiek bestuurlijke vraag is of de gemeente zelf de vergunning wil gaan verlenen. De brief die je mailde geeft daar uitdrukkelijk ruimte voor. Wat mij betreft kun je die vraag pas beantwoorden als er een aanvraag wordt ingediend met de daarbij behorende ruimtelijke motivering. Als die juridische houdbaar is, kun je verlenen, maar gelet op de beleidsruimte die je als gemeente hebt, hoeft je dat niet te doen. Ik ga ervan uit dat jullie geen beleid hebben om initiatieven voor de opvang van asielzoekers te beoordelen.

Mijn idee zou zijn dat het standpunt van de gemeente moet zijn dat je pas een standpunt inneemt op basis van een vergunningaanvraag. Dat is mi alleen anders als de gemeente op voorhand al vindt (en kan onderbouwen) dat de locatie niet geschikt is voor de opvang van zoveel asielzoekers.

Laat maar weten als je me nodig hebt!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Hekkelman Advocaten N.V.

Prins Bernhardstraat 1

6521 AA Nijmegen

T 024 - [5.1.2e]

Postbus 1094

F 024 - [5.1.2e]

6501 BB Nijmegen

[5.1.2e]@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: [5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 07:44
Aan: [5.1.2e]@hekkelman.nl>
Onderwerp: 2022.08.16 brief staatssecrearis inzake toepassing Ruimtelijk orderingsinstrumentarium ten aanzien van aangekocht hotel [5.1.2e]
[5.1.2e]
Ik heb de brief van de staatssecretaris bijgevoegd en die geeft meer informatie.
Er is nog geen aanvraag aangediend. Ze maken gebruik van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 3.2 van het Bor.
Groeten [5.1.2e]

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--