

To: 5.1.2e 5.1.2e @noaberkracht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 7/12/2022 8:07:30 AM
Subject: RE: Status belangstelling overname Landhotel 't Elshuys
Received: Tue 7/12/2022 8:07:31 AM

Je bent nog op tijd ik zit om 11.00 uur.

Ik red me hier wel mee, niet op basis van bestemming wonen maar meer om de bestemming "Maatschappelijk"

Dit zie ik ook terug bij 5.1.2e in Geesteren Vestiging TMZ.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 5.1.2e
 E 5.1.2e @Noaberkracht.nl

M (06) 5.1.2e

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
 5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 09:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noaberkracht.nl>

Onderwerp: RE: Status belangstelling overname Landhotel 't Elshuys

Dag 5.1.2e

Een woonbestemming is hier niet zomaar mogelijk. Je moet in de zorgsfeer blijven en/of een combi met de hotelfunctie (een soort zorghotel).

Dan kun je tijdelijk wel voor statushouders een plek regelen op deze locatie. Permanent dan gaat het ten kosten van de woningbouw aantallen.

5.1.2e heeft donderdag een gesprek en komt met dezelfde antwoorden. Voor de juiste zorg is er zelfs mogelijkheden om iets meer te bouwen.

Aanleunwoningen waren ook de wens, maar die gelden als woning.

Hopelijk ben ik nog op tijd....

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 5.1.2e
 Aanwezig op 5.1.2e

06- 5.1.2e

5.1.2e Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
 Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
 T. 0541 5.1.2e F. 0541 5.1.2e
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
 @Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
 Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
 T. 0546 5.1.2e F. 0546 5.1.2e
 5.1.2e @tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
 @Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
 Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Verzonden: zondag 10 juli 2022 22:15

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Fwd: Status belangstelling overname Landhotel 't Elshuys

Hoi [5.1.2e]

Deze krijg ik door.

Zou globaal getoetst kunnen worden op eventuele haalbaarheid?

Dinsdagmorgen zit ik nog bij het college om het te hebben over eventueel huur bepaald gedeelte (waar deze investeerder ook naar refereert).

Eigenlijk zijn we op zoek naar een oplossing voor het Elshuys, niet zijnde.....

Zou jij mee willen kijken en denken.

Zodat eventueel de investeerder verder kan, wij voor de time-being afspraken kunnen maken met de huidige eigenaresse en eventueel afspraken kunnen maken voor de langere termijn als uitwijkmogelijkheid statushouders.

Gr. [5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] - Landhotel 't Elshuys <[5.1.2e]@elshuys.nl>

Datum: 10 juli 2022 om 21:57:38 CEST

Aan: "[5.1.2e]" <[5.1.2e]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Status belangstelling overname Landhotel 't Elshuys

Dag [5.1.2e] **bij deze.**

Geachte [5.1.2e],

Zoals wij reeds met u en uw makelaar besproken hebben zijn wij geïnteresseerd in de overname van het Landhotel 't Elshuys in de Gemeente Tubbergen.

Wij zijn een organisatie (Zorghuis Twente met vestigingen in Haaksbergen, Goor en Denekamp) die actief is in de Zorg en zijn voornemens dit ook in

Landhotel 't Elshuys te realiseren. Het is eventueel ook mogelijk om naast de Zorg nog andere activiteiten in Landhotel 't Elshuys te ondernemen.

Mogelijke activiteiten zouden kunnen zijn;

- Wonen voor mensen met een 7x24 uurs zorgvraag (financiering vanuit de WLZ) hetgeen de primaire activiteit van Zorghuis Twente is.
- Wonen voor mensen zonder acute zorgvraag maar wel op leeftijd.
- Statushouders (welke er momenteel ook verblijven).
- Hotel functie in afgeslankte vorm.
- Ruimte voor lokale verenigingen.

Om dit mogelijk te kunnen maken is een uitbreiding van de horeca-vergunning met wonen noodzakelijk. Hiervoor, als ook overige voorwaarden, staat er

met ons een gesprek gepland op 14 juli met de gemeente Tubbergen. Aanwezig daarbij zijn [5.1.2e]

Sociaal Domein en [5.1.2e]

van Ruimtelijke Ordening.

Vertrouwende u een indruk gegeven te hebben, zien wij vervolggesprekken met u en uw makelaar met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Gert Renes

[5.1.2e]

mobiel 0031 (0) 6 [5.1.2e]

www.zorghuistwente.nl



Zorghuis Twente

Lokaties:

De Huiskamer, Slotsdijk 11, 7591 GN Denekamp

Scholtenhagen, Eibergestraat 157, 7481 HJ Haaksbergen

Huize Scherpenzeel, Markeloseweg 2, 7471 JE Goor

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze
mailservers geaccepteerd!

--